Beschluss

17. Dezember 2020

weitere Entwicklung des Gewerbegebiets ehemaliger Unterstadtbahnhof

Der Ortsbeirat Nord-Holland fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat Nord-Holland fordert den Magistrat der Stadt Kassel auf, den B-Plan Nr. V/15 ›Unterstadtbahnhof‹ mit dem Ziel zu ändern, dort die Voraussetzungen für ein kleinteilig genutztes, dicht und durchlässig erschlossenes Mischgebiet mit einer engen Verzahnung zu den umliegenden Quartieren zu schaffen. Dazu sollen im B-Plan

- ein dichtes, durchlässiges und kommunes Straßenraster festgelegt werden, das eng mit den umliegenden Straßen – Westring, Wolfhager Straße und Mombachstraße – verknüpft ist und Wegebeziehungen beispielsweise von der Heckershäuser Straße in Richtung Innenstadt berücksichtigt;
- die Straßenflächen ausreichend dimensioniert werden, um gut zonierte Straßenfreiräume herstellen zu können;
- über das ehemalige Zufahrtsgleis ein kommuner Fuß- und Radweg nach Westen festgelegt werden;
- eine straßenorientierte, geschlossene und maximal 3-geschossige Bauweise festgelegt werden, die auch den Westring, die Wolfhager Straße und die Mombachstraße umfasst;
- großflächiger Einzelhandel, Tankstellen und Vergnügungsstätten ausgeschlossen werden.

Der Ortsbeirat Nord-Holland fordert den Magistrat der Stadt Kassel ferner auf, ein Umlegungsverfahren einzuleiten mit dem Ziel, möglichst viele, an kommunen Straßen liegende und gut nutzbare Grundstücke zu parzellieren und die kommunen Straßen und Wege – gegebenenfalls nach Bauabschnitten unterteilt – herzustellen. Die notwendigen städtischen Mittel sollen kalkuliert und in den Haushalt eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltung(en)

Hannes Volz
Ortsvorsteher

Jutta Butterweck
Schriftführerin