

**Vorlage Nr. 101.17.921**

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/7 (B) „Vor dem Osterholz“, 1. Änderung  
(Offenlegungsbeschluss)**

Berichterstatter/-in:                    Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Durch den Bebauungsplan Nr. VII/7 (B) „Vor dem Osterholz“, 1. Änderung soll das Plangebiet, welches direkt an die Gemarkungsgrenze der Gemeinde Niestetal anschließt, in einen Wohnstandort mit ca. 150 Wohneinheiten entwickelt werden. Für die Grundstücke der Autobahnmeisterei wird eine der tatsächlichen Nutzung entsprechende Festsetzung getroffen und die vorhandenen Wohnhäuser in ihrem Bestand gesichert.“

Dem Ortsbeirat Bettenhausen wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 11. April 2013 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 8. Mai 2013 und 13. Mai 2013 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zur Aufstellung (Anlage 2), der Fachbeitrag „Grün und Umwelt“ (Anlage 3) die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes (Anlage 5) sind beigelegt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister