

Anlage 3

- VI -

Kassel, 30. November 2009
☎ 12 80

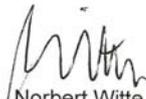
- 16 -



Ø - Mitglieder
Fi.W.G.m z.k.
- Anlage z. Niederschrift

Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen am 25.11.2009

Beigefügt übersende ich wie in der Sitzung zugesagt die schriftliche Beantwortung zu TOP 13 „Anmietung Büroräume Multihalle“, Anfrage der CDU-Fraktion, Vorlage 101.16.1386, und die schriftliche Beantwortung zu TOP 14 „Information zur städtischen Anmietung von Salzmannräumen“, Anfrage der Fraktion Kasseler Linke.ASG, Vorlage-Nr. 101.16.1387, mit der Bitte um Weiterleitung an die Ausschussmitglieder.


Norbert Witte
Stadtbaurat

Anlagen

Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Grundsatzfragen am 25.11.2008
TOP 13 Anmietung Büroräume Multihalle
Anfrage der CDU-Fraktion, Vorlage-Nr. 101.16.1386

1. **Wie viel Fläche zu welchen Kosten mit welcher Mietzeitbindung soll durch die Stadt Kassel für Büroräume auf dem Gelände der zukünftigen Multifunktionshalle im Salzmanngebäude angemietet werden?**

Antwort:

Die Stadt beabsichtigt, Flächen in einer Größenordnung zwischen 4.000 und 6.000 m² zu einem Mietpreis in der Spanne von 5,00 - 7,00 € / m² zzgl. Nebenkosten (je nach Zustand und Ausstattung der Räume) anzumieten. Über die Dauer des Mietvertrages bzw. eine Mietzeitbindung gibt es bisher keine Vereinbarung.

2. **Welche Bereiche sollen dorthin verlagert werden?**

Antwort:

Es wird derzeit geprüft, ob das Baudezernat mit den dazugehörigen Ämtern („Technisches Rathaus“) in den Gebäuden des Salzmann-Areals untergebracht werden kann.

3. **Wo werden durch die geplante Anmietung Räume frei?**

Antwort:

Hierdurch würden Räume im Rathaus, in der Oberen Karlsstraße und im Hölkeschen Haus frei (Obere Königsstraße ??).

4. Was geschieht mit den freierwerdenden Räumen?

Antwort:

Die Flächen im Rathaus sollen genutzt werden, um weitere Entmietungen zu ermöglichen sowie den Bedarf der im Rathaus verbleibenden Ämter zu decken.

Die angemieteten Flächen sollen aufgegeben werden.

5. Sind die freierwerdenden Räumlichkeiten angemietete oder städtische Flächen?

Antwort:

Die freierwerdenden Räumlichkeiten befinden sich im Rathaus und als angemietete Flächen im Hölkeschen Haus und der Oberen Karlsstraße.

6. Falls die freierwerdenden Räumlichkeiten angemietet wurden, welche Mieten werden dort gezahlt?

Antwort:

Die Mieten für ggf. freierwerdende angemietete Räumlichkeiten betragen pro Quadratmeter durchschnittlich 6,86 € (kalt), in einer Spanne zwischen 5,11 € und 7,39 €.

7. Wann laufen die Mietverträge für die freierwerdenden Räumlichkeiten aus bzw. wann sind diese kündbar?

Antwort:

Die Mietverträge für die angemieteten Räumlichkeiten laufen in 2011, also somit vor einer möglichen Anmietung von Flächen des Salzmann-Areals in 2012/2013, aus bzw. sind jeweils zum 31.03. kündbar.