

**Vorlage Nr. 101.17.724**

**Voraussetzungen für Wohnbebauung schaffen**

**Antrag**

**zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird aufgefordert, die Voraussetzungen für weitere Wohnbebauung in Kassel zu schaffen. Die hierfür notwendigen Flächennutzungs- und Bebauungspläne sind prioritär aufzustellen.

Neben der Neuausweisung von Wohnbaugebieten soll auch die Aktivierung von innerörtlichen Wohnbaulandpotenzialen geprüft werden. Für die Wohnbebauung geeignete Flächen sind zu analysieren, zu kategorisieren und bezüglich ihrer Mobilisierbarkeit zu priorisieren. Im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr sind entsprechende Entwicklungsvorschläge vorzustellen.

**Begründung:**

Der gegenwärtige und künftige Bedarf an Wohnbauland ist unbestritten und erfordert vom Magistrat ein zielgerichtetes Vorgehen sowohl bei der Aktivierung von Wohnbaulandpotenzialen als auch bei der Neuausweisung von Wohnbaugebieten. In Kassel sind sowohl die Nachfrage nach Wohnbauland als auch der für eine Baulandausweisung maßgebende Bedarf vorhanden. Aus wirtschaftlichen, sozialen und städtebaulichen Gründen ist es erstrebenswert, Bauinteressenten - dies sind oftmals junge Familien - die Möglichkeit der Realisierung von Wohnbauvorhaben in Kassel zu ermöglichen.

Berichtersteller/-in:                    Stadtverordneter Dominique Kalb

gez. Dr. Norbert Wett  
Fraktionsvorsitzender