Liegenschaftsamt
-231-, Az. 99/08

17. Oktober 2013

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Kassel

Erläuterung

Zweck:	- Verkauf von 18 Grundstücken für Wohnungsbau (Einzel- und Doppelhausbebauung) im Baugebiet An der Söhrebahn auf der Grundlage des Bebauungsplanes Nr. VII/58; - Vergabe / Verkauf an vorgemerkte Interessenten entsprechend der Reihenfolge des Eingangsdatums der Erstbewerbung für einen Bauplatz in Kassel unabhängig von dem vorab geäußerten Wunsch nach Lage in einem speziellen Stadtbereich; - Bewerberzahl: 529 (Stand 17. Oktober 2013), davon 195 für den Bereich Ost, 327 für den Bereich West, 269 für den Bereich Süd, 103 für den Bereich Nord (durch Mehrfachnennung größere Gesamtzahl). - Die Beurkundung der Kaufverträge soll ab Frühjahr 2014 erfolgen. Mit dem Beginn der Hochbaumaßnahmen ist ab Sommer 2014 zu rechnen.
Grundstück:	Gemarkung Kassel, Flur 29, Flurstücke 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 172/12, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 172/17, 172/18, 172/20, 172/21, 172/22, 172/23, 172/24, 172/25, 172/26
Größe:	zwischen 430 bis 673 m²
Bilanzwert:	ca. 17 €/m²
Richtwertzone:	85 €/m² lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2012 (incl. Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB)
Kaufpreis:	105 €/m². Der Kaufpreis entspricht der Kalkulation des Liegenschaftsamtes
Beiträge:	Im Kaufpreis sind enthalten: - Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff BauGB
Planrecht:	Bebauungsplan Nr. VII/58, rechtsverbindlich; Grundstücksqualität: allgemeines Wohngebiet.
Besonderheiten:	- Hinweis aus Bodengutachten auf massiven Buntsandstein, - Empfehlung an die Käufer, erforderliche Gründungsmaßnahmen mit dem Bodengutachter abzustimmen. Kosten hierfür (z.B. Ortstermin, spezielle Beurteilung) bis zur Höhe von maximal 1.000 € pro Grundstück können mit dem Kaufpreis verrechnet werden, - Hinweis auf Söhrebahntrasse.

40

Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.

Kunstwerk 7000 Eichen: Nicht betroffen

Evers
Amtsleiter

Sigrid Fröhlich
Kundenberaterin

vd031.docx (06/2011)

Gemarkung: Kassel

Flur: 29 u. 30

Maßstab: 1:1000