## Stadtverordnetenversammlung Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Niederschrift

über die 16. öffentliche Sitzung

des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr am Dienstag, 24. Oktober 2017, 17:00 Uhr

im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

30. Oktober 2017 1 von 4

#### Anwesende:

#### Mitglieder

Dominique Kalb, Vorsitzender, CDU
Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Judith-Annette Boczkowski, Mitglied, SPD
Sascha Gröling, Mitglied, SPD
Patrick Hartmann, Mitglied, SPD
Volker Zeidler, Mitglied, SPD
Wolfram Kieselbach, Mitglied, CDU
Sven René Dreyer, Mitglied, AfD
Gerhard Schenk, Mitglied, AfD
Violetta Bock, Mitglied, Kasseler Linke

(Vertretung für Petra Ullrich)

#### Teilnehmer mit beratender Stimme

Dr. Cornelia Janusch, Stadtverordnete, FDP Pasquale Malva, Vertreter des Ausländerbeirates Heinz Gunter Drubel, Vertreter des Seniorenbeirates Helmut Ernst, Vertreter des Behindertenbeirates

#### Magistrat

Dirk Stochla, Stadtrat, SPD Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

#### Schriftführung

Cenk Yildiz, Büro der Stadtverordnetenversammlung

### **Entschuldigt:**

Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU Dr. Bernd Hoppe, Mitglied, Freie Wähler Steffen Müller, Mitglied, B90/Grüne

#### Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Dr. Georg Förster, Straßenverkehrs- und Tiefbauamt Volker Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Markus Dehmer, Bauverwaltungsamt Tagesordnung: 2 von 4

## 1. Sachstandsbericht zu den öffentlichen WC-Anlagen in der Stadt Kassel

101.18.564

2. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der 101.18.677 Stadt Kassel Nr. II/11 "Martini-Quartier"

3. Jobticket für kommunale Beschäftigte 101.18.681

Vorsitzender Kalb eröffnet die mit der Einladung vom 17. Oktober 2017 ordnungsgemäß einberufene 16. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

 Sachstandsbericht zu den öffentlichen WC-Anlagen in der Stadt Kassel Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 28. August 2017 Bericht des Magistrats

- 101.18.564 -

#### **Beschluss**

Der Magistrat wird gebeten, über den Zustand, die Pflege, die Kosten und die Verteilung der öffentlichen WC-Anlagen im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr zu berichten

Stadtbaurat Nolda führt in die Thematik ein und übergibt anschließend das Wort an Herrn Dehmer, Bauverwaltungsamt. Herr Dehmer berichtet anhand einer PowerPoint Präsentation über den Sachstand der öffentlichen WC-Anlagen in der Stadt Kassel. Im Anschluss an den Bericht beantwortet er, Stadtbaurat Nolda und Stadtrat Stochla die zahlreichen Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Der Bericht des Magistrats wird zur Kenntnis genommen.

## 2. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/11 "Martini-Quartier"

Vorlage des Magistrats

- 101.18.677 -

### **Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

"Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/11 "Martini-Quartier" zwischen der MQ Projektentwicklungsgesellschaft mbH aus Kassel, vertreten durch die Geschäftsführer Mario Hoebel, Matthias Foitzik und Michael Linker und der Stadt Kassel wird zugestimmt."

3 von 4

Stadtbaurat Nolda, Herr Mohr, Amtsleiter Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, und Herr Dr. Förster, Amtsleiter Straßenverkehrs- und Tiefbauamt, beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --Enthaltung: AfD

Abwesend: Freie Wähler + Piraten

den

#### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/11 "Martini-Quartier", 101.18.677, wird **zugestimmt.** 

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Zeidler

#### 3. Jobticket für kommunale Beschäftigte

Antrag der Fraktion Kasseler Linke - 101.18.681 -

#### **Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt sich im Hessischen Städtetag für eine kommunale Option eines Jobtickets für die kommunalen Beschäftigten einzusetzen.

Dabei soll eine ähnliche Lösung wie für die Landesbediensteten angestrebt werden.

Stadtverordnete Bock, Fraktion Kasseler Linke, begründet den Antrag.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei 4 von 4

Zustimmung: Kasseler Linke

Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne, AfD

Enthaltung: --

Abwesend: Freie Wähler + Piraten

den

#### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag der Fraktion Kasseler Linke betr. Jobticket für kommunale Beschäftigte, 101.18.681, wird **abgelehnt.** 

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Kieselbach

Ende der Sitzung: 17:53 Uhr

Dominique Kalb Cenk Yildiz Vorsitzender Schriftführer

## Sachstandsbericht zu den öffentlichen WC-Anlagen in der Stadt Kassel

Bericht im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr am 24. Oktober 2017

## **Anlass**

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 28. August 2017:

"Der Magistrat wird gebeten, über den Zustand, die Pflege, die Kosten und die Verteilung der öffentlichen WC-Anlagen im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr zu berichten."

## **Allgemeines**

- Elf stationäre Anlagenstandorte
- Öffnungszeiten
  - ganzjährig sechs Anlagenstandorte
  - saisonal fünf Anlagenstandorte
- Nutzungsentgelt (50 Cent)
  - Entgeltpflichtig acht Anlagenstandorte
  - Entgeltfrei drei Anlagenstandorte
- Behindertengerecht gemäß DIN 18040-1 (barrierefreies Bauen): acht Anlagen

## Standorttypologie

- Innenstadt und Stadtteilzentren
- Grünanlage
- Haltestelle öffentlicher Personennahverkehr



## Standorttypologie Innenstadt und Stadtteilzentren

- Zentrale städtisch geprägte Orte mit potentiell hoher Besucherfrequenz
- Öffentliche Orte mit Bedeutung für auswärtige Besucher und Touristen



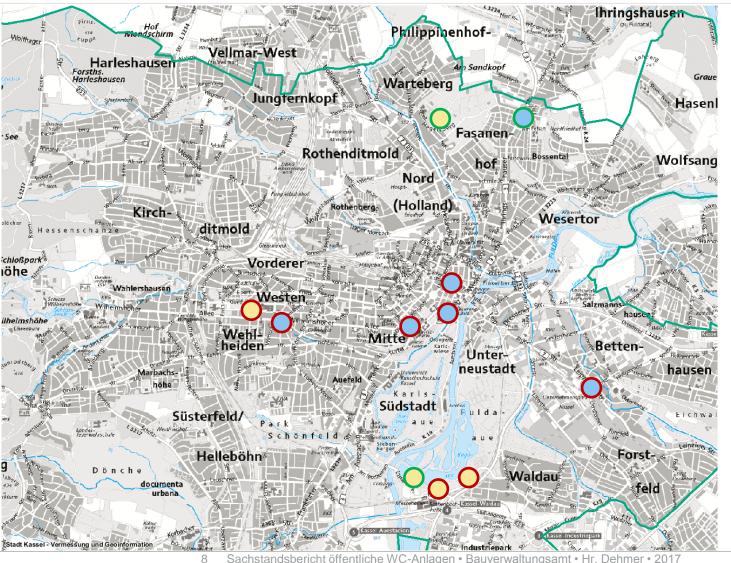
## Standorttypologie Grünanlage

- Grünanlagen überörtlicher Größe und Bedeutung
- Flächen mit Bedeutung für aufenthaltsintensivere Nutzungen



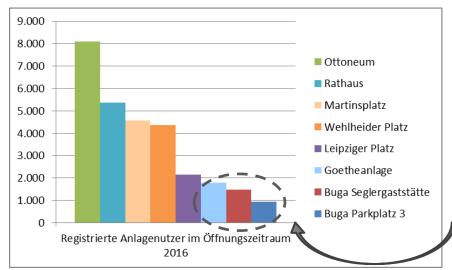
## Standorttypologie Haltestelle ÖPNV

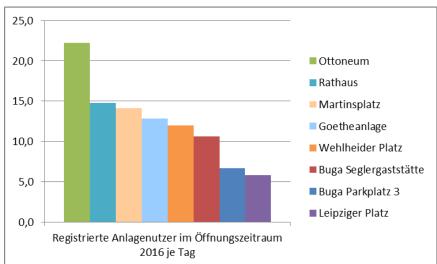
Ort mit Umsteigebeziehungen zwischen den Verkehrsarten



## **Standorte**

- Ganzjährig mit Nutzungsentgelt
  - Ottoneum
  - Rathaus
  - Martinsplatz
  - Wehlheider Platz
  - Leipziger Platz
- Saisonal mit Nutzungsentgelt
  - Buga-Parkplatz 3
  - Seglergaststätte
  - Goetheanlage
- Ganzjährig ohne Nutzungsentgelt
  - Ihringshäuser Str.
- Saisonal ohne Nutzungsentgelt
  - Strandbar
  - Hegelsberg

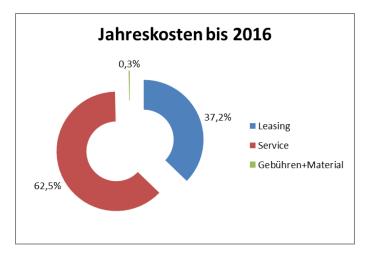


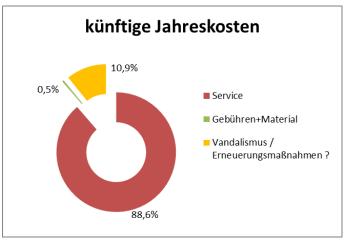


# Nutzungsstatistik 2016 entgeltpflichtige WC-Anlagen

Nur saisonale Öffnung (Mai bis September) bei den Anlagen

- Goetheanlage
- Buga Seglergaststätte
- Buga Parkplatz 3





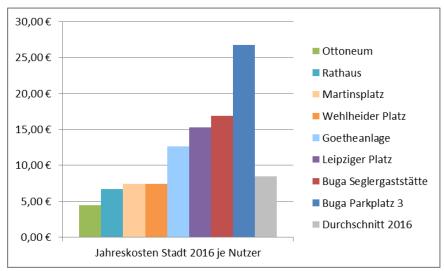
## Zusammensetzung der Kosten

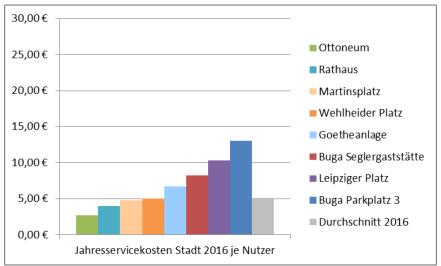
	bis 2016	künftig
Leasing	rd. 97.700 EUR	-
Service	rd. 164.000 EUR	rd. 163.000 EUR
Sonstiges	rd. 900 EUR	rd. 900 EUR
Vandalismus / Erneuerungsm.*) - ca		ca. 20.000 EUR (?)

Jahressumme rd. 262.600 EUR ca. 183.900 EUR

\*) Einzelfallbezogen ist künftig mit Kosten für notwendige Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen zu rechnen

Geschätzte Investitionskosten für eine Neuanlage (je nach Größe und Ausstattung):ca. 120.000 EUR





# Kostenstatistik 2016 entgeltpflichtige WC-Anlagen

Die Jahreskosten beinhalten bis einschließlich 2016 Leasing- und Servicekosten.

Die Verbrauchskosten für Strom, Wasser und Abwasser trägt die Betreiberfirma. Als Ausgleich erhält sie das Nutzungsentgelt.

## Ausstattungsmerkmale (Hering-Anlagen)

- WC-Topf mit automatischer
   Sitzbrillenreinigung und Klappgriffen
- Babywickeltisch
- Unterfahrbare Waschsäule mit Sensortastern für Wasser, Seife und Händetrockner
- Notruftaster f
   ür Alarm
- Taster-Beschriftung in deutsch und englisch sowie in Braille-Schrift
- Öffnung der Anlage durch Münzeinwurf oder durch CBF-Schlüssel

## **Umfang Serviceleistungen (Hering-Anlagen)**

- Zweimalige tägliche Reinigung
- Tägliche Versorgung mit Betriebsmitteln
- Tägliche Abfallentsorgung
- Beseitigung von Aufklebern und Plakaten
- Beseitigung von Verstopfungen
- Beseitigung von Graffiti und Vandalismusschäden (separate Beauftragung)
- Ubernahme Verkehrssicherungspflicht
- Bauliche Instandhaltung und –setzung
- Jährliche elektrische Sicherheitsüberprüfung
- Beseitigung von Defekten und Mängeln
- . . .

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit