

**Niederschrift**

über die 29. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Oberzwehren**  
am **Mittwoch, 30. Januar 2019, 19:00 Uhr**  
im Saal, Hotel Eichholz, Kassel

7. Februar 2019  
1 von 3

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Birgit Hengesbach-Knoop, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Heinz-Joachim Wolf, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, CDU  
Sascha Bickel, Mitglied, FDP  
Karl Diele, Mitglied, SPD  
Klaus Gnau, Mitglied, B90/Grü + GLO  
Carola Günther, Mitglied, SPD  
Andrés Hurtado Briongos, Mitglied, SPD  
Cemil Tasdemir, Mitglied, SPD  
Brigitte Thiel, Mitglied, CDU  
Thomas Werner, Mitglied, CDU

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Metin Öztürk, Vertreter des Ausländerbeirates  
Petra Ullrich, Stadtteilbeauftragte, SPD

**Schriftführung**

Philipp Humburg

**Entschuldigt:**

Barbara Bogdon, Ortsvorsteherin, SPD

**Magistrat/Verwaltung**

Herr Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. Brückenhofstraße 1 - 10
3. Sachstandsbericht Bebauungsplan "Langes Feld"

Herr Wolf eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt Herrn Mohr.  
Die fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.  
Die Tagesordnung wird in vorhergesehener Form gebilligt.

2 von 3

## 1. Mitteilungen

Herr Wolf teilt mit, dass die geplante Ortsbeiratssitzung am 05.03.2019 ausfallen wird. Stattdessen wird eine gemeinsame Ortsbeiratssitzung mit dem Ortsbeirat Niederzwehren am 12.03.2019 stattfinden.

Herr Wolf verliest die Antworten der Stadt auf die Anfragen vom 04.01.2019 von Herrn Fedon sowie die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen 2018.  
Frau Hengesbach-Knoop ergänzt anschließend die Antwort auf die Bürgerfrage von Herrn Bogdon vom 18.12.2019.

Die Mitglieder des Ortsbeirates nehmen das Schreiben Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes vom 23.01.2019 von Herrn Lehmkuhl mit Unverständnis zur Kenntnis und bitten einen Vertreter des Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes in Absprache mit der Ortsvorsteherin, an einer der kommenden Ortsbeiratssitzungen teilzunehmen.

## 2. Brückenhofstraße 1 - 10

Herr Wolf führt in das Thema ein. Eine belebte Diskussion entsteht.

### **Antrag:**

Der Ortsbeirat Oberzwehren fordert das Straßenverkehrs- und Tiefbauamt auf, zeitnah eine neue Verkehrszählung in der Brückenhofstraße 1 – 10 durchzuführen, da sich besonders in den Stoßzeiten der Verkehr massiv erhöht hat (u.a. durch Schleichverkehr und Berufsverkehr), und bittet das Straßenverkehrs- und Tiefbauamt daraus resultierend, Vorschläge zu unterbreiten, welche die Verkehrssituation für die Anwohner verträglicher macht.

Zudem wird das Ordnungsamt um verstärkte Kontrollen im entsprechenden Abschnitt gebeten.

Der Antrag wird einstimmig bei 0 Enthaltungen angenommen.

## 3. Sachstandsbericht Bebauungsplan "Langes Feld"

Herr Wolf übergeht das Wort an Herrn Mohr, welcher in das Thema einführt. Die hohe Nachfrage nach Flächen für gewerbliche, industrielle wie auch private Nutzung auf dem gesamten Gebiet der Stadt Kassel wird von Herrn Mohr betont.

Die vier Prozessphasen werden von Herrn Mohr erklärt:

1. Bekanntmachung
2. Entwurfsvorlage und Beschlussfolgen
3. Bürger und Behördenbeteiligung
4. Beschlussfassung über Änderungen

Herr Mohr erläutert, dass Logistikbetriebe von der Vergabe ausgeschlossen sind und öffentlich nicht über Grundstücksgeschäfte gesprochen wird. Herr Wolf eröffnet die Diskussion. Die Mitglieder des Ortsbeirates stellen Herrn Mohr zahlreiche Fragen zu prozeduralen Angelegenheiten, der Informationspolitik der Stadt, die Entscheidungskompetenzen von Politik und Verwaltung und den Details des Sachstandes des Bebauungsplans. Herr Mohr erklärt, dass das Regierungspräsidium in jedem Einzelfall entsprechend geltender Verordnungen über eine Ansiedlung entscheidet und die eingegangenen Vorschläge der Bürgerinnen und Bürger in einem Papier zusammengefasst wie auch an die politischen Gremien zur Entscheidung weitergeleitet wird. Die Stadt bemüht sich um eine schnellstmögliche Vergabe der kompletten Fläche und achtet besonders auf die Anzahl der entstehenden Arbeitsplätze.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat Oberzwehren nimmt den Sachstandsbericht von Herrn Mohr vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz zur Kenntnis. Einstimmig bei 0 Enthaltungen.

**Ende der Sitzung:** 20:39 Uhr

Hans-Joachim Wolf  
2. stellvertretender Ortsvorsteher

Philipp Humburg  
Schriftführer