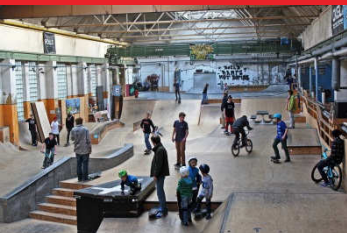


# Städtebauförderung Rothenditmold

  
**Rothenditmold**  
*in Bewegung*



# Investitionen im Fördergebiet vor Beginn der Maßnahme Soziale Stadt Rothenditmold

EU Ziel-2 1997-1999: Masterplanung Rothenditmold / Hauptbahnhof  
 (Bearbeitung 1998-2001):

286.000 €

EU URBAN-II 2000-2006 (letzte Ausgaben 2009):

CARICATURA Kulturbahnhof (KuBa)

278.000 €

Vorplatz KuBa

1.365.000 €

Südflügel KuBa

1.224.000 €

Anne-Frank-Haus

920.000 €

Drogenhilfe (URBAN-Gebiet)

795.000 €

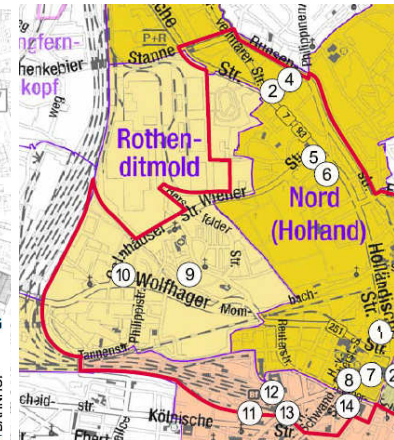
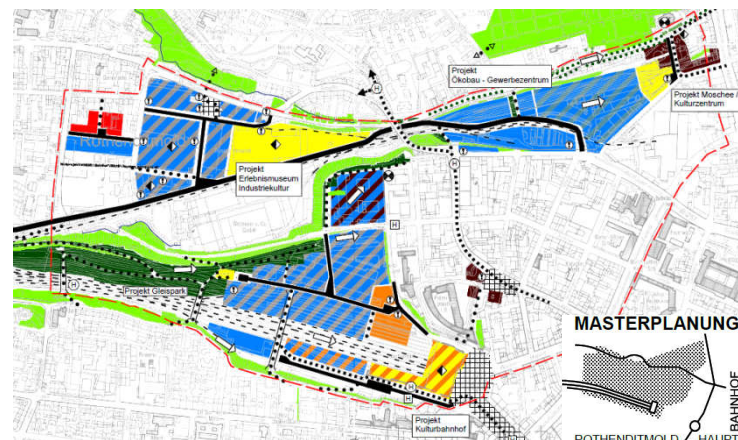
Valentin-Traudt-Schule (Ganztagsangebot: bauliche Erweiterung u. Betreuung)

1.010.000 €

Lokale Ökonomie (10 Maßnahmen im Fördergebiet)

722.000 €

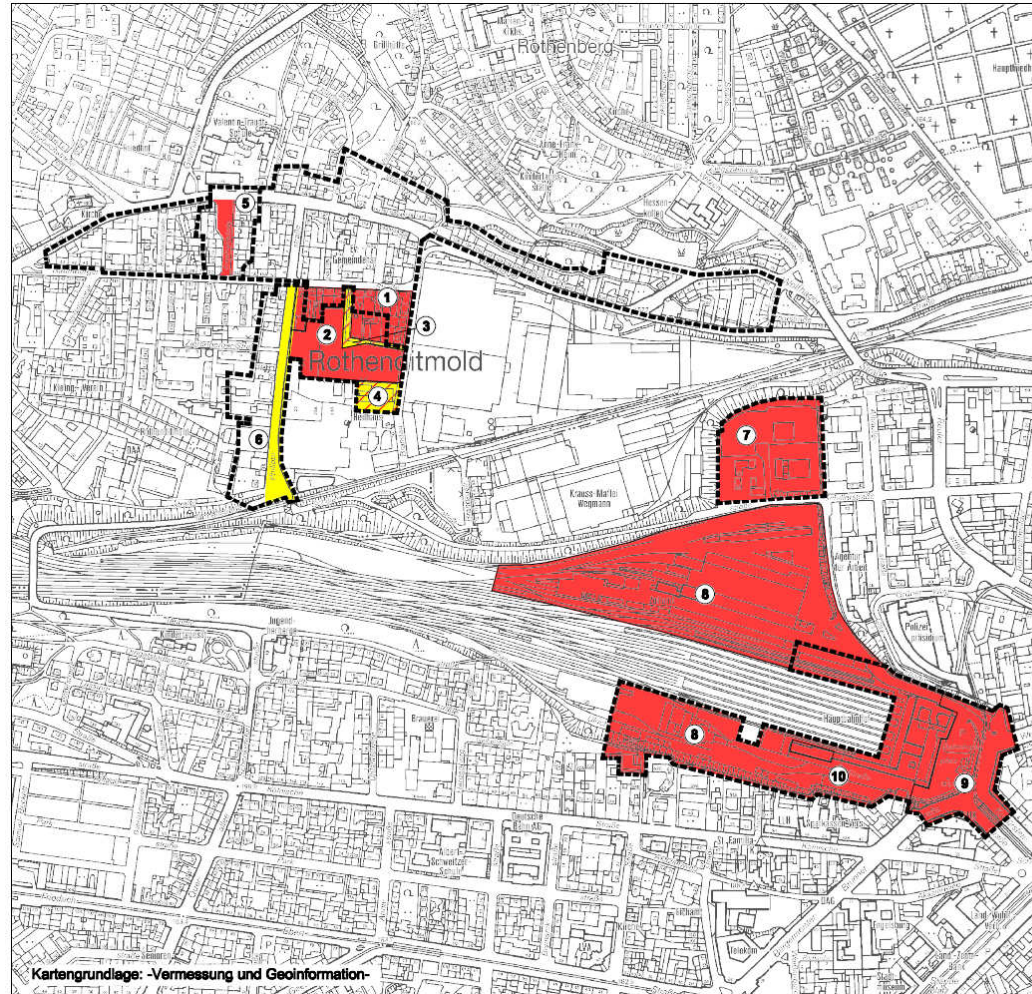
6.600.000 €



- URBAN - PROJEKTE**
- Legende:  
 — Grenze URBAN  
 — Stadtteilgrenze
- Stadtteil Nord (Nord-Holland)**
- 1 Heinrichstraße / Holländische Str.
  - 2 BuntStift
  - 3 Nordstadtpark
  - 4 Stadtteiletage
  - 5 Carl-Anton-Henschel-Schule
  - 6 Nordstadstadion
  - 7 Drogenhilfe Nordhessen
  - 8 Paul-Julius-von-Reuter-Schule
- Stadtteil Rothenditmold**
- 9 Anne-Frank-Haus
  - 10 Valentin-Traudt-Schule
- Stadtteil Mitte**
- 11 Kulturbahnhof - Südflügel
  - 12 CARICATURA
  - 13 Kulturbahnhof - Vorplatz
  - 14 Café Im Turm



## Übersichtskarte Sanierungsgebiet Rothenditmold - Hauptbahnhof






documenta-Stadt

**Sanierungsgebiet Kassel  
 Rothenditmold - Hauptbahnhof**

**Stand der Maßnahmen  
 Programmjahre 2001 - 2009**

### Übersichtsplan I

-  Grenze der Sanierungsteilgebiete
-  Projekt ist durchgeführt
-  Projekt in Durchführung

### Projekte:

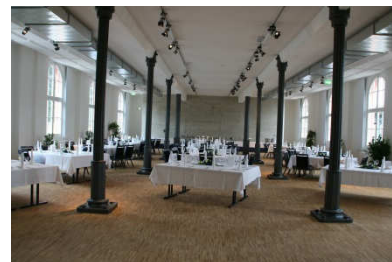
- 1 Bebauungsplan Nr. V/50 "Brandaustraße"
- 2 Baureifmachung ehem. Parkplatz Thyssen Henschel
- 3 Erschließung ehem. Parkplatz Thyssen Henschel
- 4 Baureifmachung Gemeinbedarfseinrichtung
- 5 Umgestaltung Engelhardstraße
- 6 Umgestaltung Philippstraße
- 7 Erschließung ehem. Postkraftwagenhof
- 8 Rahmenplan Kulturbahnhof
- 9 Wettbewerb und Gestaltung Kulturbahnhof
- 10 Modernisierung Südfügel Kulturbahnhof

Stadt Kassel  
 Stadtplanung, Bauforschung und Denkmalschutz Kassel, April 2010



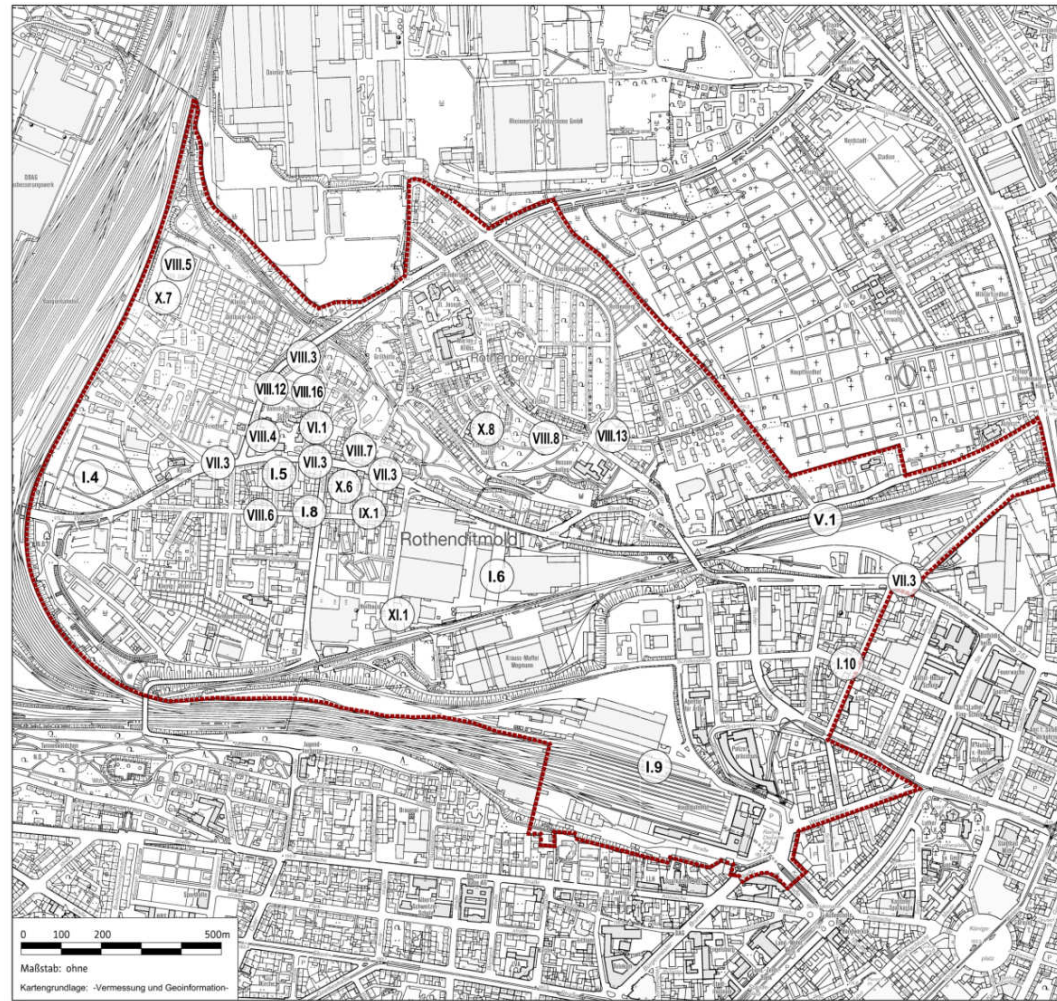
Im Gebiet der **Sanierungsmaßnahme Rothenditmold – Hauptbahnhof** wurden von 2005 bis 2010 folgende von Bund, Land und Stadt Kassel mit insgesamt 5,53 Mio. Euro geförderte Maßnahmen durchgeführt:

- Vorbereitende Untersuchungen für die Sanierung
- Neugestaltung Engelhardstraße
- Umbau Philippstraße
- Baureifmachung ehem. Parkplatz Thyssen-Henschel für Wohnen und Gewerbe
- Bebauungsplan „Brandaustraße“
- Bau der Erschließungsstraße „Am Heilhaus“
- Bau der Erschließungsstraße ehemaliger Postkraftwagenhof Schillerstraße
- Umgestaltung Bahnhofsvorplatz in Verknüpfung mit europäischen Fördermitteln (URBAN II) und GVFG
- Modernisierung Südflügel Kulturbahnhof in Verknüpfung mit europäischen Fördermitteln (URBAN II)





## Übersichtskarte Fördergebiet Soziale Stadt Rothenditmold (210 ha)



### Rothenditmold Übersicht der Maßnahmen im Programm "Soziale Stadt"

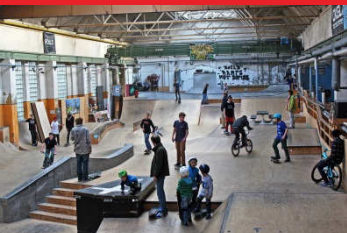
■■■■■ Grenze des Gebietes "Soziale Stadt Rothenditmold"

Nr.	Maßnahme (G = gesamtes Gebiet)	Bearbeitg	Vorbereitung	Durchführung	Durchgeführt
I.1	Integriertes Handlungskonzept (G)				X
I.2	Umsetzung Leerstandsmanagement (G)				X
I.3	Konzept Leerstandsmanagement (G)				X
I.4	Konzept Wohn- und Gewerbepark				X
I.5	Konzept Zukunftshaus Rothenditmold				X
I.6	Machbarkeitsstudie 'Alte Hammerschmiede'		X		
I.7	Bespielbarer Stadtteil (G) - Spielplan				X
I.8	Studie Kinder- und Jugendhotel		X		
I.9	Studie Nordflügel Kulturbahnhof			X	
I.10	Entwicklungsplanung Schillerviertel		X		
II.1	Stadtteilmanagement (G)				X
IV.1	Broschüren, Ausstellungen etc. (G)	X	X		
V.1	Gründerwerb Wegeverb. Unterstadthf.	X			
VI.1	Ordnungsmaßnahme Haus der Familie				X
VII.3	Querungshilfen Wolfhager Straße		X		
VII.4	Verbesserung der Beleuchtung (G)		X		
VIII.1	Internationale Gärten (noch ohne Ortsangabe)			X	
VIII.3	Spiel- und Sportpark für Jugendliche				X
VIII.4	Freiflächen Valentin-Trautdt-Schule			X	
VIII.5	Sportplatz Mittelfeldstraße	X			X
VIII.6	Gestaltungselemente im Straßenraum		X		
VIII.7	Mehrgenerationenspielfeldplatz Heußenerstraße			X	
VIII.8	3D-Bewegungslandschaft				X
VIII.9	Gestaltung Verteilerkästen (G)		X		
VIII.11	Kunstprojekte im öffentlichen Raum (G)				X
VIII.12	Basketball- und Fußballbox		X		
VIII.13	Platzgestaltung Ziegenhainer Straße		X		
VIII.14	Platzgestaltungen (G)		X		
VIII.15	Mauer- und Wandbemalungen (G)		X		
VIII.16	Parkour für Jugendliche		X		
IX.1	Erweiterung Zukunftshaus		X		
X.6	Zukunftshaus und Stadtteilzentrum			X	
X.7	Sanierung Umkleidegebäude Sportplatz Mittelfeldstraße	X	X		
X.8	Fußbodensanierung Anne-Frank-Haus	X			
XI.1	Skaterhalle „Mr. Wilson“	X	X		

Kassel **documenta Stadt** Magistrat der Stadt Kassel  
 Dezernat für Verkehr, Umwelt,  
 Stadtentwicklung und Bauen  
 -Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz-  
 März 2016



# Abgeschlossene Projekte der Sozialen Stadt Rothenditmold

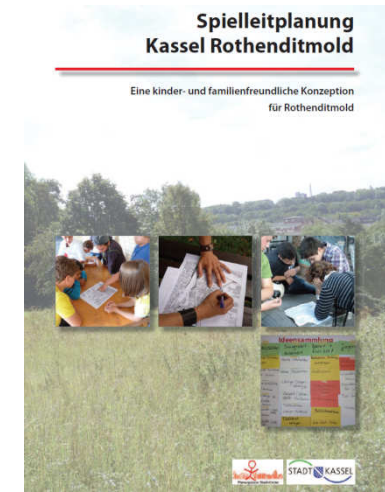




## Spielleitplanung

Konzept für eine kinder- und familienfreundliche Entwicklung

Verausgabte Mittel 28.233 €



## Leerstandsmanagement

Erfassung leerstehender Räumlichkeiten, Nutzungsideen, Ziele für langfristige Vermietung

Verausgabte Mittel  
 Konzept 8.750 €  
 Umsetzung 6.545 €

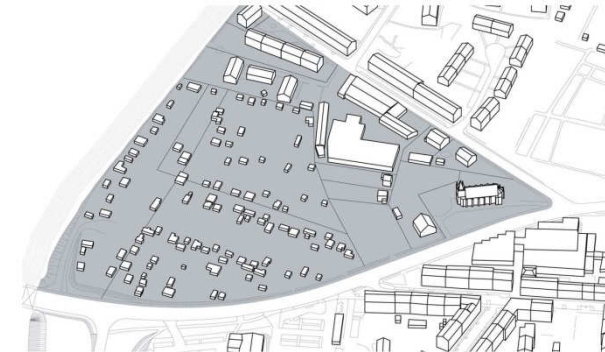




## Wohn- und Gewerbepark

Entwicklungs- und  
Bebauungskonzept Wohnen,  
Gewerbe und Grünflächen „Bei  
der Blüthlinde“

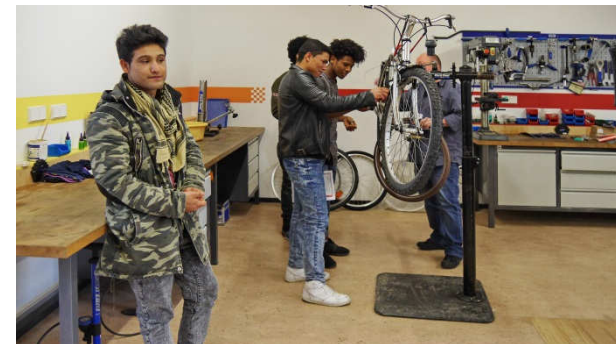
Verausgabte Mittel 9.497 €



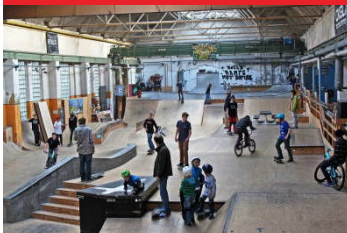
## Zukunftshaus Rothenditmold

Machbarkeitsstudie  
für den Um- und Ausbau eines  
Gebäudes für soziale Zwecke

Verausgabte Mittel 14.233 €







## Haus der Familie – Kinderschutzbund

Erwerb eines Grundstücks und  
Abriss des Gebäudes

Verausgabte Mittel 128.212 €

Neubau eines Hauses mit offenen  
Schulungs- und Beratungsangeboten  
für Kinder, Jugendliche und Eltern

Eigenmittel Kinderschutzbund



## Spiel- und Sportpark

(auf der ehemaligen Festwiese)

- Fitnessgeräte entlang eines Rundweges
- Sitzgelegenheiten
- Platzbereich mit Aufenthaltsfläche
- Fußballspielfeld

Verausgabte Mittel 160.611 €





## 3D Bewegungslandschaft

200 m<sup>2</sup> große, modulierte,  
elastische Trainingsfläche für  
Nutzer aller Altersstufen

Verausgabte Mittel 87.590 €



## Sportplatz Mittelfeldstraße

Neubau einer 100 m Laufbahn  
und Weitsprunggrube

Verausgabte Mittel 127.309 €





## Freifläche Valentin-Traudt-Schule

„Spielraumwiese“ und  
 Spielecken mit Spielgeräten

Verausgabte Mittel 26.753 €



## Integriertes Handlungskonzept

Beschreibt wichtige  
 Handlungsfelder und schlägt  
 Maßnahmen zur Entwicklung des  
 Programmgebietes vor

Verausgabte Mittel 99.960 €

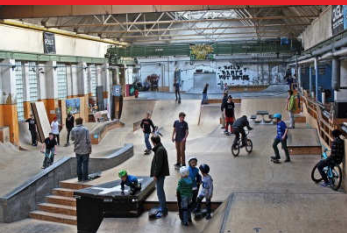


Kassel **documenta Stadt**

### Soziale Stadt - Investitionen im Quartier

Integriertes  
 Handlungskonzept  
 für das Fördergebiet  
 Kassel -  
 Rothenditmold





## Laufende Projekte



## Öffentlichkeitsarbeit

- Flyer
- Plakate
- Stadtteilführer
- Veranstaltungen
- Filmdokumentation
- Tag der Städtebauförderung

Kosten jährlich ca. 18.000 €



## Stadtteilmanagement

Anlaufstelle zur Unterstützung  
Vernetzung und Beratung  
Organisation von Arbeitsgruppen

Kosten jährlich ca. 100.000 €





## Hessen Agentur

Mitgliedsbeitrag  
Hessische Gemeinschaftsinitiative  
Soziale Stadt (HEGISS)  
Erfahrungsaustausch mit anderen Standorten

Kosten jährlich ca. 8.000 €



## Haus der Zukunft

Sanierung und Umnutzung des  
ehemaligen Gemeindehauses zu  
Schulungs- und Bürgerräumen

Mehrkosten 118.000 €

Gesamtkosten 1.078.000 €,  
davon 960.000 € bereits vertraglich gebunden







## Projekte in Vorbereitung





## Wegeverbindung Unterstadtbahnhof

Bauliche Herrichtung eines Fuß- und  
Radweges mit Beleuchtung

Geschätzte Kosten 280.000 €

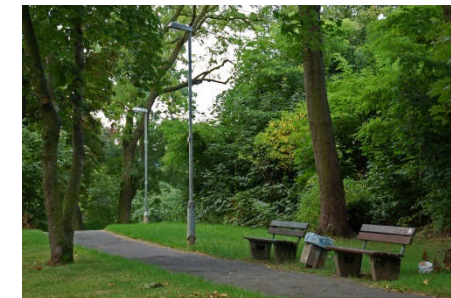
Davon Mittel Soziale Stadt 100.000 € (Ankauf Grundstück)



## Verbesserung der Beleuchtung

Behebung Defizite im  
Sicherheitsempfinden

Geschätzte Kosten 100.000 €





## Sportplatz Mittelfeldstraße

Sanierung und Modernisierung  
Umkleidegebäude für Jugendarbeit

Kosten 345.000 €



## Kleinspielfeld mit Lärmschutz

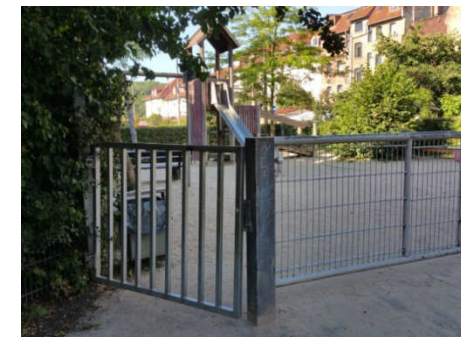
Geschätzte Kosten 460.000 €



## Weitere Quartierplätze

Spielplätze Naumberger Straße,  
Kirchhainer Straße  
Verbesserung der Aufenthaltsqualität  
für alle Altersgruppen  
Gestaltung angrenzender Straßenräume

Geschätzte Gesamtkosten 300.000 €;  
davon Kostenschätzung Umgestaltung Spielplatz Naumberger Straße 109.000 €





## Kunst im öffentlichen Raum

### Skulpturen und Objekte

Geplante Kosten 80.000 €



### Mauer- und Wandgestaltung Open-Air-Galerie (8-10 Projekte)

Geplante Kosten 70.000 €





## Basketball-/Fußballbox

Verlagerung des Angebotes (ehemals Spielplatz Heußnerstraße) auf eine ungenutzte Fläche der Valentin-Traudt-Schule (ehemaliger Schulgarten)

Geschätzte Kosten 175.000 €

Maßnahme im Zusammenhang mit der Umgestaltung Spielplatz Heußnerstraße

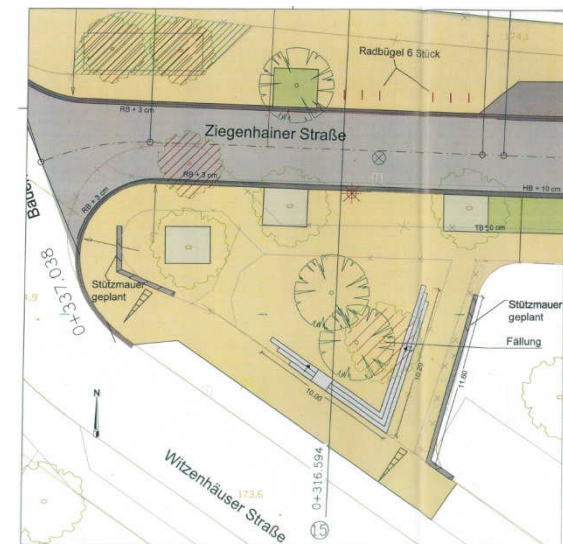


## Platzgestaltung Ziegenhainer Straße

Umgestaltung der 350 m<sup>2</sup> großen Fläche; barrierefreier Zugang, Mauer und Sitzbänke

Kosten 160.000 €

Maßnahme bereits bewilligt und beschlossen





## Fußbodensanierung Anne-Frank-Haus

Erneuerung Holzfußboden (155 m<sup>2</sup>)  
Vielfältige, intensive Nutzung des  
Saales durch Jugendliche und Vereine

Geschätzte Kosten 15.000 €

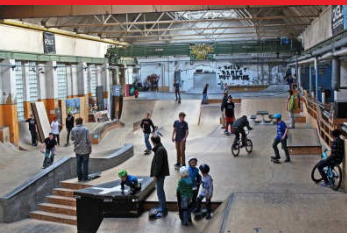


## Haus der Zukunft

Erweiterungsbau für Bewegungs-,  
Bildungs- und Kreativräume

Geschätzte Kosten 750.000 €

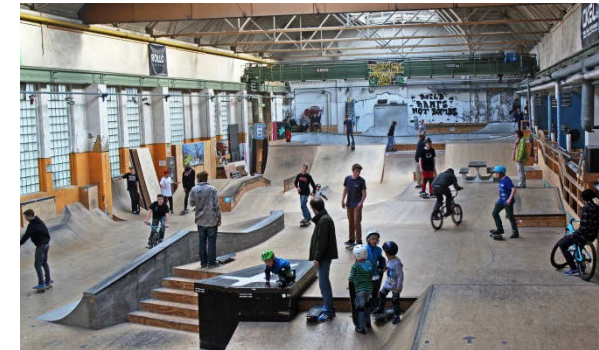




## Skatehalle Mr. Wilson

Verbesserung des Wärme- und Schallschutzes der Halle

Geplante Kosten 100.000 €



## Flächen für Trendsport

Fläche für offene Skateanlage und / oder für Erweiterung Sportplatz Mittelfeldstraße

Geschätzte Kosten 150.000 €





## Gestaltung Verteilerkästen

Künstlerische Entwürfe  
Gestaltung erfolgt mit Kindern  
und Jugendlichen

Geplante Kosten 10.000 €

Wurde bereits in 2015 beantragt und wegen fehlender Mittel zurückgestellt



## Gestaltungselemente im Straßenraum

Pflanz-, Sitzmöbel, Fahrradbügel  
im Straßenraum zur Verkehrs-  
beruhigung und Verbesserung  
der Aufenthaltsqualität

Geplante Kosten 100.000 €

Wurde bereits in 2015 bewilligt



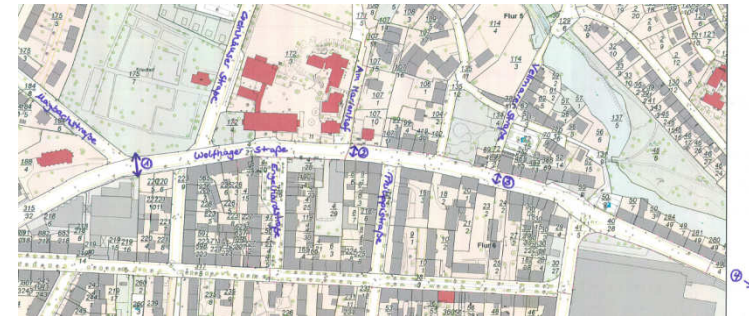


## Querungshilfen Wolfhager Straße

Grundlage:  
Verkehrsentwicklungsplanung  
(VEP Kassel 2030)

Geschätzte Kosten 150.000 €

Wurde bereits in 2015 mit 145.000 € bewilligt



## Internationale Gärten

Selbstversorgung mit Obst und Gemüse,  
Weiterbildung im Bereich Ernährung und  
Gesundheit; Aufbau sozialer Beziehungen

Bedarf wird weiterhin geprüft; z. Z. keine Mittelbereitstellung





## Machbarkeitsstudien

### Alte Hammerschmiede

Machbarkeitsstudie für Künstler und Kulturschaffende

Geschätzte Kosten 10.000 €

### Entwicklungsplanung Schillerviertel

Geschätzte Kosten 50.000 €; davon 25.000 € Soziale Stadt und 25.000 € private Mittel

### Kinder- und Jugendhotel

Objekt/Gebäude fehlt

### Nordflügel Kulturbahnhof

Zurückgestellt



## Investitionen im Fördergebiet Rothenditmold – Hauptbahnhof

EU Ziel-2 1997- 1999 Masterplanung Rothenditmold / Hauptbahnhof 2001:	286.000 €
EU URBAN-II 2000-2006:	6.314.000 €
Sanierung Rothenditmold – Hauptbahnhof 2006-2010:	5.527.000 €
EU EFRE-Progr. 2007-2013 Hauptbahnhof Nordseite 2012-2015, förderf. Ausgaben:	5.658.000 €
Soziale Stadt Rothenditmold ab 2011, bisherige Zuwendungsbescheide Laufzeit bis 2020 4.382.000 €, Anteil Stadt Ø 19,75 %, Ausgaben und Aufträge bis 2017:	<u>3.700.000 €</u>
	<b>21.425.000 €</b>