

**Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre
für das Gewerbegebiet Waldau-West
vom (in Kraft getreten:)**

Aufgrund des § 14 (1) und § 16 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), und §§ 5, 50, 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. S. 618), hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zu sichernde Planung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel hat in ihrer Sitzung am beschlossen, für das in § 2 näher beschriebene Gebiet den Bebauungsplan Kassel Nr. VII/24 „Gewerbegebiet Waldau-West“ aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird für dieses Gebiet hiermit eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre wird im Westen durch die westliche Straßenbegrenzungslinien der Landesstraße L3460 (Flurstücke 17/20 und 30/9), die westlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 30/10, 67/101, 67/86, im Norden durch die südliche Straßenbegrenzungslinie der Südtangente A49 (Flurstücke: 17/21, 18/31, 9/21, 101/51, 101/55, 74/21), im Osten durch die Flurstücke 255/1, 53/36, 80/2, 92/1, 92/3, 91/4, 92/4 und die westliche Straßenbegrenzungslinie der Marie-Curie-Straße (Flurstücke 7/134, 7/160 und 7/78), im Süden durch die Stadtgrenze zur Gemeinde Fuldaabrück mit den südlichen Grenzen der Flurstücke 67/86, 67/79, 4/2, 7/178, 7/179, 7/148, 7/149, 7/151, 7/155, 7/153, 7/154, begrenzt. Ein Übersichtplan und eine Liste der Flurstücke im Geltungsbereich liegen als Anlage 1 und Anlage 2 bei.

§ 3 Rechtswirkung der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind
 - a. Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
 - b. Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 (1) BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Gemeinde kann die Frist um ein Jahr verlängern. Wenn besondere Umstände es erfordern, kann die Gemeinde die Frist bis zu einem weiteren Jahr nochmals verlängern. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit ein Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Anlagen

Anlage 1: Übersichtsplan

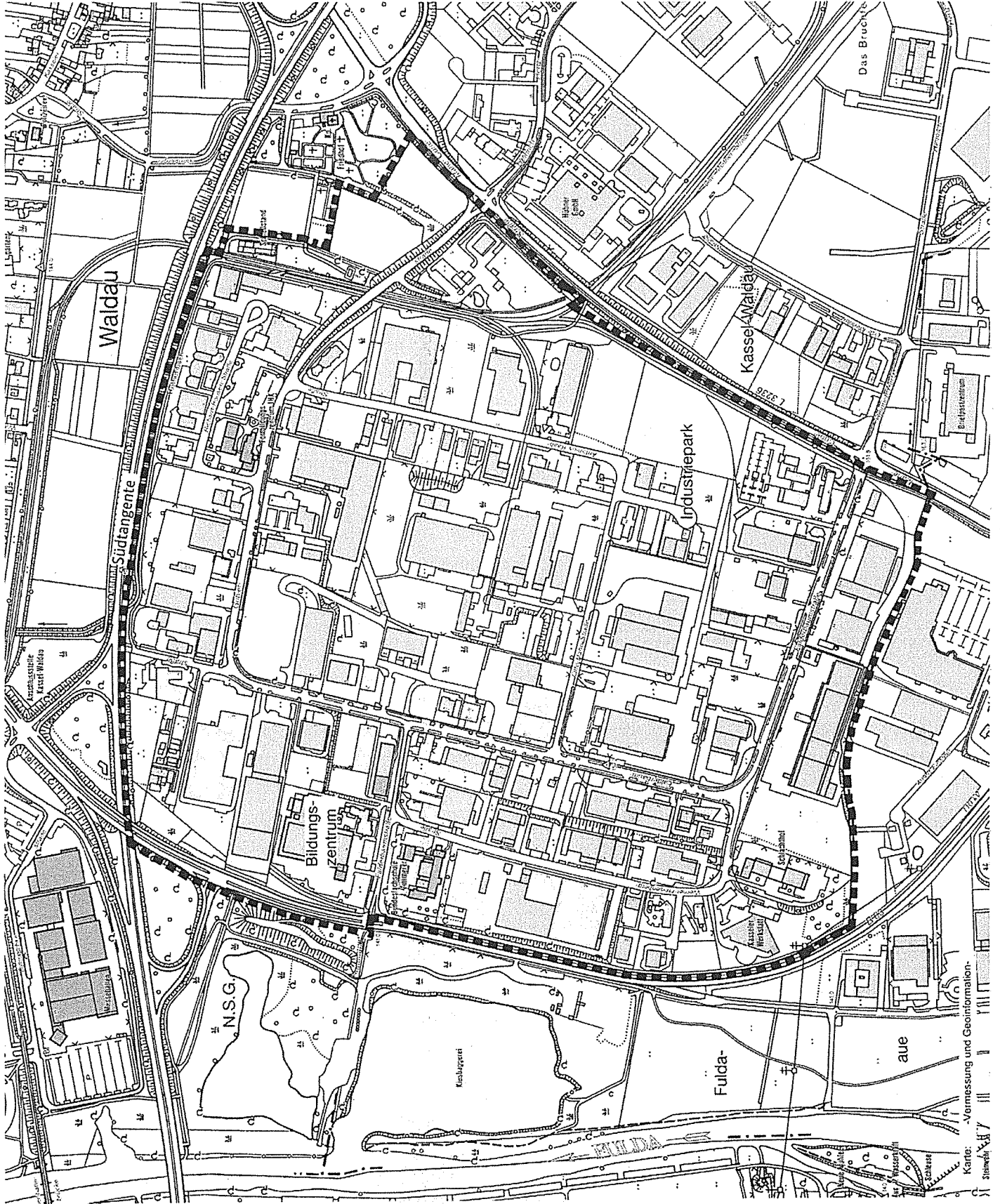
Anlage 2: Liste der Flurstücke

Geltungsbereich Veränderungssperre

"Gewerbegebiet Waldau West"

Magistrat der Stadt Kassel
Dezernat für Verkehr, Umwelt, Stadtentwicklung und Bauen

Stadtplanung, Bauaufsicht und
Denkmalschutz
Kassel, Oktober 2016



Anlage 2 zur Satzung über die Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West
 Liste der Flurstücke im Geltungsbereich

Gemarkung Waldau, Flur 6			
1.	53/36 (teilw.)	2.	255/1
Gemarkung Waldau, Flur 7			
1.	13/4	25.	18/32
2.	13/5	26.	18/33
3.	13/6	27.	18/34
4.	13/7	28.	18/35
5.	14/3	29.	18/4
6.	14/4	30.	18/5
7.	14/5	31.	18/7
8.	15/7	32.	18/8
9.	15/8	33.	18/9
10.	17/2	34.	74/25
11.	17/6	35.	81/100
12.	18/15	36.	81/101
13.	18/16	37.	81/102
14.	18/19	38.	81/106
15.	18/2	39.	81/107
16.	18/20	40.	81/108
17.	18/21	41.	81/109
18.	18/26	42.	81/110
19.	18/27	43.	81/111
20.	18/28	44.	81/112
21.	18/29	45.	81/113
22.	18/3	46.	81/114
23.	18/30	47.	81/115
24.	18/31	48.	81/116
		49.	81/118
		50.	81/119
		51.	81/120
		52.	81/17
		53.	81/18
		54.	81/28
		55.	81/47
		56.	81/60
		57.	81/76
		58.	81/77
		59.	81/78
		60.	81/79
		61.	81/80
		62.	81/82
		63.	81/83
		64.	81/85
		65.	81/89
		66.	81/97
		67.	81/98
		68.	92/1
		69.	92/3
		70.	92/4
		71.	94/4
		72.	94/5
		73.	94/5

Gemarkung Waldau, Flur 7			
74.	101/53	77.	81/117
75.	101/54	78.	101/48
76.	232/81	79.	80/2
		80.	80/3

Gemarkung Waldau, Flur 8	
1.	17/19
2.	17/20

Gemarkung Waldau, Flur 9	
1.	30/9
2.	30/11

Gemarkung Waldau, Flur 10			
1.	7/14	15.	7/94
2.	7/15	16.	7/95
3.	7/17	17.	7/96
4.	7/39	18.	7/99
5.	7/41	19.	7/100
6.	7/52	20.	7/101
7.	7/63	21.	7/102
8.	7/65	22.	7/103
9.	7/67	23.	7/104
10.	7/69	24.	7/105
11.	7/84	25.	7/106
12.	7/90	26.	7/107
13.	7/92	27.	7/108
14.	13/7	28.	10/137
		29.	7/109
		30.	7/110
		31.	7/111
		32.	7/115
		33.	7/116
		34.	7/119
		35.	7/120
		36.	7/122
		37.	7/123
		38.	7/124
		39.	7/126
		40.	7/127
		41.	7/131
		42.	10/136
		43.	10/137

Anlage 2 zur Satzung über die Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau - West
 Liste der Flurstücke im Geltungsbereich

Gemarkung Waldau, Flur 10									
44.	7/146	70.	7/178	96.	10/58	122.	10/102		
45.	7/147	71.	7/179	97.	10/64	123.	10/105		
46.	7/148	72.	7/180	98.	10/65	124.	10/106		
47.	7/149	73.	7/181	99.	10/66	125.	10/107		
48.	7/150	74.	7/182	100.	10/68	126.	10/110		
49.	7/151	75.	7/183	101.	10/71	127.	10/111		
50.	7/152	76.	9/11	102.	10/72	128.	10/113		
51.	7/153	77.	9/12	103.	10/73	129.	10/114		
52.	7/154	78.	9/21	104.	10/74	130.	10/115		
53.	7/155	79.	9/22	105.	10/75	131.	10/116		
54.	7/156	80.	9/29	106.	10/76	132.	10/117		
55.	7/157	81.	9/30	107.	10/77	133.	10/118		
56.	7/158	82.	9/31	108.	10/78	134.	10/119		
57.	7/159	83.	9/32	109.	10/79	135.	10/123		
58.	7/163	84.	9/33	110.	10/80	136.	10/124		
59.	7/164	85.	9/34	111.	10/81	137.	10/125		
60.	7/168	86.	9/36	112.	10/82	138.	10/126		
61.	7/169	87.	9/37	113.	10/82	139.	10/127		
62.	7/170	88.	10/25	114.	10/83	140.	10/128		
63.	7/171	89.	10/31	115.	10/84	141.	10/129		
64.	7/172	90.	10/35	116.	10/85	142.	10/130		
65.	7/173	91.	10/41	117.	10/92	143.	10/131		
66.	7/174	92.	10/44	118.	10/96	144.	10/132		
67.	7/175	93.	10/46	119.	10/97	145.	10/133		
68.	7/176	94.	10/47	120.	10/100	146.	10/134		
69.	7/177	95.	10/55	121.	10/101	147.	10/135		

Gemarkung Waldau, Flur 11									
1.	4/2	27.	67/69						
2.	67/3	28.	67/72						
3.	67/5	29.	67/77						
4.	67/6	30.	67/79						
5.	67/18	31.	67/84						
6.	67/30	32.	67/85						
7.	67/32	33.	67/86						
8.	67/37	34.	67/88						
9.	67/39	35.	67/89						
10.	67/43	36.	67/90						
11.	67/45	37.	67/91						
12.	67/46	38.	67/92						
13.	67/50	39.	67/93						
14.	67/52	40.	67/94						
15.	67/54	41.	67/95						
16.	67/56	42.	67/100						
17.	67/57	43.	67/101						
18.	67/58	44.	67/102						
19.	67/59								
20.	67/60								
21.	67/61								
22.	67/63								
23.	67/65								
24.	67/66								
25.	67/67								
26.	67/68								