

**Vorlage Nr. 101.19.1102**

3. Mai 2024  
1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/70 "Ehlener Straße"  
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtklimarätin Simone Fedderke

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet des Institutes „Zum Erholungsheim Lauterbad“ zwischen Ehlener Straße im Norden und Osten, Golfplatz im Süden sowie den Ausläufern des Habichtswaldes im Westen soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/70 'Ehlener Straße' gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für die Sicherung und Erweiterung der vorhandenen sozialen Nutzung.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Geltungsbereiches (Anlage 2) sind beigelegt.

Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe hat die Vorlage in seiner Sitzung am 18. April 2024 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat werden in ihren Sitzungen am 7. Mai 2024 und 13. Mai 2024 die Vorlage behandeln.

Dr. Sven Schoeller  
Oberbürgermeister