

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel

Nr. VIII/41, 1. Änderung 'Tankstelle Frankfurter Straße 345'

Stand: 07. Juni 2019

Anlage 5



Zeichnerische Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- I Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
 - z. B. GR 200 Grundfläche max. in m²
 - z. B. OK max. 168,5 Maximale Gebäudehöhe OK
- Abgrenzung Baugebiete mit unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Anschluss an Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Ein- und Ausfahrtsbereich

Geh- und Fahrrecht

(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen

Nebenanlagen

(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- St Fläche für Stellplätze (St)
 - SchW Fläche für Schallschutzwand (SchW)
 - PM Fläche für Preismast (PM)

Private Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Zweckbestimmung:**
- Si Sichtschutzbegrünung
 - Vg Vorgarten

Bindungen für die Bepflanzung

(§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Geltungsbereich

(§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- 6/10 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Straßenführung
- ⊗ 164,0 Geländehöhen auf 0,5 m gerundet
- 5.00 Maßketten
- Gebäude Bestand
- Gebäude Rückbau
- Bäume Bestand außerhalb des Geltungsbereichs

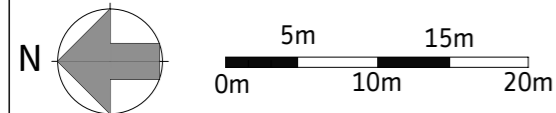
Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL



Querallee 43
Tel.: 0561 / 788 08 70
www.bas-kassel.com

34119 Kassel
Fax.: 0561 / 788 08 90
mail@bas-kassel.com



Maßstab 1:500

Gemarkung Niederrwehren, Flur 17
Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl. Ing. Manfred Hesse
(Stand: 06.06.2019)