

Vorlage Nr. 101.19.1238

29. August 2024
1 von 2

Ferienwohnungen in Kassel

Anfrage

zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Wir fragen den Magistrat:

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie viele genehmigte Ferienwohnungen gibt es in der Stadt Kassel?
2. Wie viele Genehmigungen zur dauerhaften Nutzung als Ferienwohnung wurden in den letzten fünf Jahren gestellt?
3. Wie viele der auf Airbnb angebotenen Wohnungen sind genehmigt als zum vorübergehenden Gebrauch von Wohnraum?
4. Welche der genehmigten Ferienwohnungen von einem Vermieter ist schon eher ein Boardinghaus, also Hotelbetrieb, also hat 5 oder mehr Ferienwohnungen?
5. In wie vielen Fällen wurde in den letzten fünf Jahren ein Antrag auf Nutzungsänderung als Ferienwohnung abgelehnt?
6. Welches Amt ist bei der Stadt Kassel zuständig für die Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen?
7. Wie viel Personal ist dafür eingeplant?
8. Gibt es eine Zusammenarbeit vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz und dem Gewerbeamt beim Thema Ferienwohnungen?
9. Nach welchen Kriterien werden auf der Seite der Stadt Kassel Ferienwohnungen eingestellt? (<https://www.kassel.de/KasselMaster>)
10. Sind die 17 privaten Vermieter von Ferienwohnungen, die auf der Tourismuseite der Stadt buchbar sind, von Bauamt und Gewerbeamt überprüft worden, bevor man diese auf dem Unterkunftsverzeichnis der Stadt eingestellt hat?
11. Wie werden dauerhaft als Ferienwohnung genutzte Wohnungen geprüft?
12. Wie viele Hinweise auf nicht rechtmäßig als Ferienwohnung genutzte Wohnungen gab es?

13. In wie vielen Fällen wurde eine Nutzung als Ferienwohnung aufgrund fehlender Baugenehmigung untersagt? 2 von 2
14. Wird überprüft, ob Meldegesetze eingehalten werden, da auch Ferienwohnungsvermieter ähnlich wie Hotels für jeden Gast einen Meldeschein ausstellen müssen, der bestimmte Angaben enthält und mit dem Identitätsdokument abgeglichen werden muss?
15. Wie viele Gewerbesteuereinnahmen erzielt die Stadt mit den Ferienwohnungsbetreibern?

Fragesteller/-in: Stadtverordnete Violetta Bock

gez. Sabine Leidig
Fraktionsvorsitzende