

Beschluss20. Februar 2018
1 von 1**Neubaugebiet "Auf der Dönche"**

Der Ortsvorsteher berichtet, dass Herr Büsscher von der Stadtplanung in der letzten Sitzung des Ortsbeirates anhand eines Arbeitsplanes die angestrebten baulichen Nutzungen für die einzelnen Bereiche des Neubaugebiets vorgestellt hat. Die Voten des Ortsbeirates (seit 1989, mehrfach bekräftigt durch Beschlüsse, u. a. am 16. 03. 2015, 16. 07. 2015 und 02. 02. 2016) wurden nicht/nicht ausreichend berücksichtigt u. a. zu folgenden Punkten:

- keine Übergriffe in das Landschaftsschutzgebiet zu machen,
- eine Bebauung westlich der Straße „Im Feldbach“ auf maximal eine Bautiefe von 30 m zu begrenzen,
- Festsetzung der baulichen Nutzung (u. a. Traufhöhen/Firsthöhen),
- Erhaltung der Kaltluftströme von der Dönche,
- besondere Beachtung des Quellgebietes.

Antrag:

Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, eine konkrete Zeitplanung für die Erschließung und Umsetzung des Baugebiets Dönche vorzulegen. Hierbei ist insbesondere die Berücksichtigung der bisherigen Beschlüsse des Ortsbeirates, zuletzt vom 16. 07. 2015, zu folgenden Punkten zu beachten:

- Bebauung entlang der Straße „Im Feldbach“ maximal mit einer Bautiefe bis zu 30 Metern,
- die verkehrliche Erschließung des Neubaugebietes,
- Beachtung der umwelt-, naturschutz- und wasserrechtlichen Belange.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Christian Knauf
OrtsvorsteherJutta Gerth
Schriftführerin