

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel

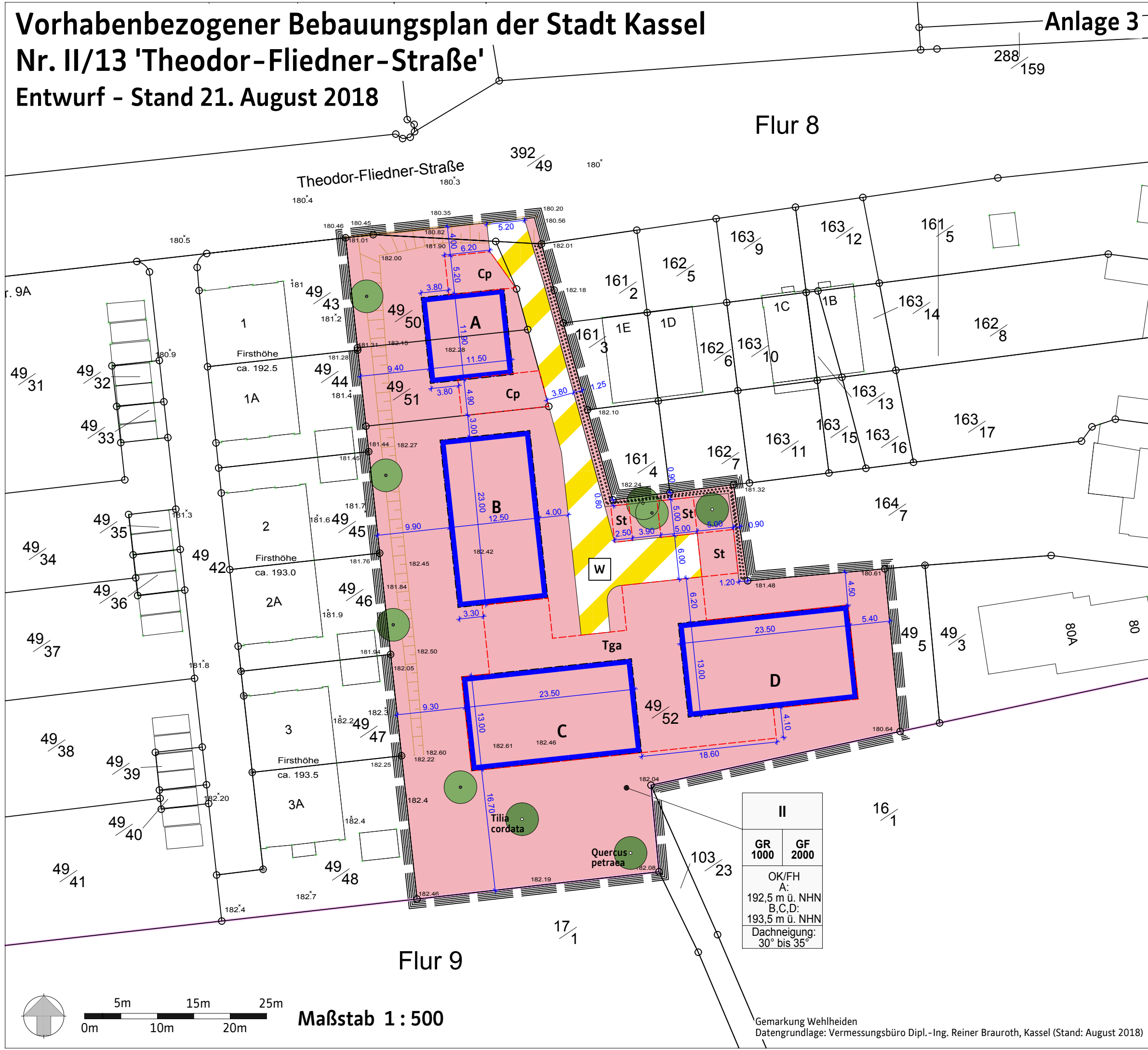
Nr. II/13 'Theodor-Fliedner-Straße'

Entwurf - Stand 21. August 2018

Anlage 3

Flur 8

Theodor-Fliedner-Straße



Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- II** Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
- GR 1000** Grundfläche Hauptgebäude max. in m²
- GF 2000** Geschossfläche Hauptgebäude max. in m²
- OK/FH max.** Oberkante OK/ Firsthöhe FH

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- A bis D** Baufenster-Nummerierung

Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

- St** Flächen für Stellplätze
- Cp** Flächen für Stellplätze / Carports
- Tga** Flächen für Tiefgaragen

Verkehrsflächen und Anschluss an Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Private Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- W Zweckbestimmung: Wohnweg

Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume (tlw. mit Angabe der Art)

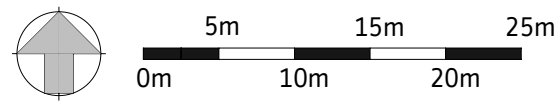
Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- $\frac{49}{49}$ Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- x₁₈₁ Geländehöhen
- Böschung

II	
GR 1000	GF 2000
OK/FH	
A: 192,5 m ü. NHN	
B,C,D: 193,5 m ü. NHN	
Dachneigung: 30° bis 35°	



Maßstab 1 : 500

Gemarkung Wehlheiden
Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Reiner Brauroth, Kassel (Stand: August 2018)

Büro für Architektur und Stadtplanung ●

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und Städtebauarchitekt SRL



Querallee 43
Tel.: 0561 / 78 808 70
mail@bas-kassel.com

34119 Kassel
Fax.: 0561 / 710405
www.bas-kassel.com