

Einleitung eines Wegeeinziehungsverfahrens nach § 6 des Hessischen Straßengesetzes für ein Teilstück der Mündener Straße, Gemarkung Bettenhausen, Flur 6, Teil aus 8/73, im Abschnitt von Sandershäuser Straße in westliche Richtung auf einer Länge von 215 m

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Witte

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Einziehung der auf dem beigefügten Lageplan farblich markiert dargestellten öffentlichen Verkehrsfläche, Teilstück der Mündener Straße, Gemarkung Bettenhausen, Flur 6, Teil aus 8/73, im Abschnitt von Sandershäuser Straße in westliche Richtung auf einer Länge von 215 m, für jeglichen Verkehr wird zugestimmt. Ein Verkehrsbedürfnis für die zuvor genannte Fläche besteht nicht mehr. Das Wegeeinziehungsverfahren nach den Bestimmungen des Hessischen Straßengesetzes vom 09.10.1962 ist einzuleiten.“

Begründung:

Es ist vorgesehen, die im beigefügten Lageplan farblich markiert dargestellte öffentliche Verkehrsfläche der Mündener Straße im Abschnitt von Sandershäuser Straße in westliche Richtung auf einer Länge von 215 m gemäß § 6 Hessisches Straßengesetz einzuziehen.

Das Straßenstück soll einem Investor überlassen werden, um es zusammen mit den nördlich und südlich angrenzenden Flurstücken mit einer großen zusammenhängenden Produktionshalle überbauen zu können.

Als Ersatz für diesen einzuziehenden Abschnitt ist die Herstellung des im beigefügten Lageplan schraffiert dargestellten Straßenstückes vorgesehen. Darüber hinaus ist in Höhe der Mündener Straße Haus Nr. 31 / Bettenhäuser Straße die Anbindung der Mündener Straße an die Dresdener Straße durch ein neu zu bauendes Straßenstück in Verlängerung der Osterholzstraße beabsichtigt.

Die im Zusammenhang mit der Wegeeinziehung vorgetragenen Einwände und Anforderungen der Fachämter, Versorgungsträger, ASV und KVG, werden berücksichtigt.

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan VII / 7 (A) „Dresdener Straße“ 1. Änderung wird parallel entsprechend geändert.

Der Ortsbeirat Bettenhausen hat in seiner Sitzung am 24.10.2007 die geplante Wegeeinziehung zur Kenntnis genommen und dieser zugestimmt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat werden die Vorlage in ihren Sitzungen am 27.11.2007 und 03.12.2007 behandeln.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister