



Planzeichenerklärung

Gebäude und Dachflächen	Erschließungsfläche	Symbole
Gebäude	öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn)	Fahrradabstellbügel
EG-Rücksprünge	öffentliche Straßenverkehrsfläche (Gehweg)	Sitzmöblierung
Retentionsdach mit PV-Nutzung	öffentliche Straßenverkehrsfläche (shared space)	Grünfläche
Staffelgeschosse	öffentliche Straßenverkehrsfläche (Parkplätze)	Verkehrsbegleitgrün (offene Böden mit Stauden und Gräsern)
Dachterrassenflächen	Eingangsbereich	Baumscheiben
Innenhof		anzupflanzende o. zu erhaltender Baum
Geschossigkeit z.B. XII		Sonstiges
		räumlicher Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Bodenordnende Maßnahmen
zeichnerisch dargestellt ist die Veränderung zum Status quo
bestehendes Flurstück
neues Flurstück
zukünftige öff. Flächen
zukünftige priv. Flächen

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“
der Stadt Kassel

- Entwurf -

Maßstab: 1:1000 Stand: 16. Januar 2023

Kassel documenta Stadt **ehene**⁴
architektur und städtebau