



Planzeichenerklärung

| Gebäude und Dachflächen | Erschließungsfläche | Symbole |
|-------------------------------|--|--|
| Gebäude | öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn) | Fahrradabstellbügel |
| EG-Rücksprünge | öffentliche Straßenverkehrsfläche (Gehweg) | Sitzmöblierung |
| Retentionsdach mit PV-Nutzung | öffentliche Straßenverkehrsfläche (shared space) | Grünfläche |
| Staffelgeschosse | öffentliche Straßenverkehrsfläche (Parkplätze) | Verkehrsbegleitgrün (offene Böden mit Stauden und Gräsern) |
| Dachterrassenflächen | Eingangsbereich | Baumscheiben |
| Innenhof | | anzupflanzende o. zu erhaltender Baum |
| Geschossigkeit z.B. XII | | Sonstiges |
| | | räumlicher Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes |

| Bodenordnende Maßnahmen |
|---|
| zeichnerisch dargestellt ist die Veränderung zum Status quo |
| bestehendes Flurstück |
| neues Flurstück |
| zukünftige öff. Flächen |
| zukünftige priv. Flächen |

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. I/19 „Friedrich-Ebert-Straße 18“
der Stadt Kassel

- Entwurf -

Maßstab: 1:1000 Stand: 16. Januar 2023

Kassel documenta Stadt **ehene**⁴
architektur und städtebau