

Magistrat

-VI/-63-

Az.

Vorlage-Nr. 101.16.600

Kassel, 03.07.2007

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/72 "Ökologische Siedlung
Oberzwehren"
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Witte

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gelände der ehemaligen hessischen Lehr- und Versuchsanstalt für Gartenbau und Floristik in Oberzwehren und angrenzende Flächen zwischen Oberzwehrener Straße, Heinrich-Plett-Straße, den Straßen Entenbühl und Auf dem Angel und dem Dönchebach soll gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Ziel der Planung ist ein neues städtebauliches Nutzungskonzept für das brachgefallene ehemalige Gartenbaugelände. Als Modellprojekt "Ökologisch Planen und Bauen in Kassel" werden zwei Wohngebiete entwickelt, die mit erneuerbaren Energien versorgt werden. Ergänzend werden Standorte für einen Gartenbaubetrieb und für eine Berufsschule geschaffen. Im Rahmen der Erschließung sollen Wegeverbindungen und ein öffentlicher Grünzug das Gebiet durchqueren und mit dem umgebenden Stadtgebiet verbinden."

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 14.06.2007 und 02.07.2007 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage, ein Lageplan im Maßstab 1:5.000 und zwei städtebauliche Entwurfspläne in unmaßstäblicher Verkleinerung sind als Anlagen beigefügt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister