

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Grundstücksausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung  
Kassel

**Kassel** documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

29. August 2017  
1 von 2

zur 7. öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses lade ich ein für

**Dienstag, 5. September 2017, 17:00 Uhr,  
Lesezimmer, Rathaus, Kassel.**

**Tagesordnung:**

- 1. Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle  
- 101.18.633 -

**Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.**

- 2. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle  
- 101.18.625 -
- 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle  
- 101.18.626 -

**4. Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle

- 101.18.631 -

**5. Grundstückstausch in den Gemarkungen Wolfsanger und Ihringshausen**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

Berichterstatter/in: Oberbürgermeister Christian Geselle

- 101.18.632 -

Mit freundlichen Grüßen

Wolfram Kieselbach

Vorsitzender

**Niederschrift**  
über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Grundstücksausschusses**  
am **Dienstag, 5. September 2017, 17:09 Uhr**  
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

6. September 2017  
1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Wolfram Kieselbach, Vorsitzender, CDU  
Dorothee Köpp, 1. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne  
Hermann Hartig, 2. stellvertretender Vorsitzender, SPD  
Judith-Annette Boczkowski, Mitglied, SPD  
Helene Freund, Mitglied, SPD (Vertretung für Dr. Hasina Farouq)  
Johannes Gerken, Mitglied, SPD  
Dominique Kalb, Mitglied, CDU  
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne  
Michael Dietrich, Mitglied, AfD  
Sven René Dreyer, Mitglied, AfD  
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke  
Dr. Bernd Hoppe, Mitglied, Freie Wähler

**Teilnehmer mit beratender Stimme**

**Magistrat**

Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

**Schriftführung**

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Entschuldigt:**

Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD  
Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU

**Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen**

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt  
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt  
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt

**Tagesordnung:**

1. Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel

101.18.633

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.625
3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.626
4. **Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel** 101.18.631
5. **Grundstückstausch in den Gemarkungen Wolfsanger und Ihringshausen** 101.18.632

Vorsitzender Kieselbach eröffnet die mit der Einladung vom 29. August 2017 ordnungsgemäß einberufene 7. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. **Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.18.633 -

### **Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Abschluss einer Absichtserklärung
  - a) zur Vorbereitung des Grundstücksankaufs mit der Bundesrepublik Deutschland für das Schleusengrundstück „Am Wehr“
  - b) für die erforderliche gemeinsame Finanzierung und Aufteilung der entstehenden Gesamtkosten für den Schleusenneubau und
  - c) der erforderlichen Grundstückszuordnungen nach dem Schleusenneubauwird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird zur verbindlichen Umsetzung ermächtigt.
3. Vor Abschluss des Kaufvertrages sowie der Finanzierungsvereinbarungen ist der Grundstücksausschuss erneut zu beteiligen.

Der Grundstücksausschuss fasst bei  
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne, AfD, Freie Wähler + Piraten  
Ablehnung: Kasseler Linke  
Enthaltung: --  
den

## Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr. Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel, 101.18.633, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in:            Stadtverordneter Hartig

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 2. bis 5. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei  
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne  
Ablehnung: Kasseler Linke, Freie Wähler + Piraten  
Enthaltung: AfD  
den

## Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats-Grundstückskommission, die Tagesordnungspunkte 2. bis 5. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird zugestimmt.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

- 2. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.625 -
- 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.626 -
- 4. Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.631 -

**5. Grundstückstausch in den Gemarkungen Wolfsanger und Ihringshausen**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.18.632 -

4 von 4

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung:** 17:11 Uhr

Wolfram Kieselbach  
Vorsitzender

Jutta Butterweck  
Schriftführerin

**Vorlage Nr. 101.18.633**

5. September 2017  
1 von 1

## **Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel**

Berichtersteller/-in: Oberbürgermeister Christian Geselle

### **Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Abschluss einer Absichtserklärung
  - a) zur Vorbereitung des Grundstücksankaufs mit der Bundesrepublik Deutschland für das Schleusengrundstück „Am Wehr“
  - b) für die erforderliche gemeinsame Finanzierung und Aufteilung der entstehenden Gesamtkosten für den Schleusenneubau und
  - c) der erforderlichen Grundstückszuordnungen nach dem Schleusenneubauwird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird zur verbindlichen Umsetzung ermächtigt.
3. Vor Abschluss des Kaufvertrages sowie der Finanzierungsvereinbarungen ist der Grundstücksausschuss erneut zu beteiligen.

Die Erläuterung der Vorlage ist als Anlage beigefügt.

**Die Grundstückskommission hat die Vorlage in ihrer Sitzung am 5. September 2017 beschlossen.**

Christian Geselle  
Oberbürgermeister

## Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel

### Erläuterung

- Sachverhalt:** Die Stadtschleuse Kassel ist für die Erfüllung der Aufgaben der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes entbehrlich und wurde außer Betrieb genommen.  
Aus regionalen Interessen wird von dem Land und der Stadt eine wassertouristische Nutzung der Fulda sowie der Stadtschleuse angestrebt. Ein Neubau der Schleuse durch die Stadt Kassel ist beabsichtigt und erforderlich.
- Absichtserklärung:** In einer gemeinsamen Erklärung werden der Bund, das Land und die Stadt ihre Absicht zur Übereignung der Schleuse an die Stadt Kassel sowie der Kostenbeteiligung Bund/Stadt/Land an einem Neubau der Schleuse bekunden.  
Die gemeinsame Absichtserklärung des Bundes, der Stadt Kassel und des Landes Hessens zur Übernahme und zum Ersatzneubau der Schleuse ist abzuschließen, damit die mündlichen Finanzierungszusagen vereinbart, seitens der Stadt die erforderlichen Arbeiten für den Ersatzneubau veranlasst werden können und der Eigentumsübergang vorbereitet werden kann.
- Eckpunkte der Absichtserklärung:**
1. Die Stadt wird die Stadtschleuse Kassel durch einen kleineren Neubau ersetzen.
  2. Der Bund wird der Stadt das Eigentum an der gesamten bestehenden Stadtschleuse Kassel für einen symbolischen Kaufpreis 1,00 € übertragen. Die zu übertragende Fläche mit dem Schleusenbauwerk ist im Lageplan dargestellt.
  3. Die nach Fertigstellung der neuen, kleineren Schleuse von der Stadt Kassel zum Betrieb und zur Unterhaltung der Schleuse nicht benötigten Teile sowie der dazugehörenden Flächen (Ziff. 2) werden an den Bund zurück übereignet.
  4. Der Bund wird sich unabhängig vom Gesamtbetrag mit der Hälfte der Gesamtinvestitionskosten (Bauleitungs-, Planungs- und Baukosten) an dem Vorhaben „Schleusenneubau“ beteiligen, das Land und die Stadt jeweils mit einem Viertel.

Eckpunkte der  
Absichtserklärung:

5. Bauleitungs- und Planungskosten für das Vorhaben „Schleusenneubau“, die der Stadt vor dem formalen Eigentumsübergang entstehen, werden entsprechend den vereinbarten Finanzierungsanteilen von Bund und Land übernommen.
6. Bund und Land werden die Stadt bei Planung und Ausschreibung unterstützen.
7. Das Eigentum an der Wehranlage verbleibt beim Bund, ebenso die Zuständigkeit für deren Betrieb sowie die Erhaltung eines ordnungsgemäßen Zustands für den Wasserabfluss.

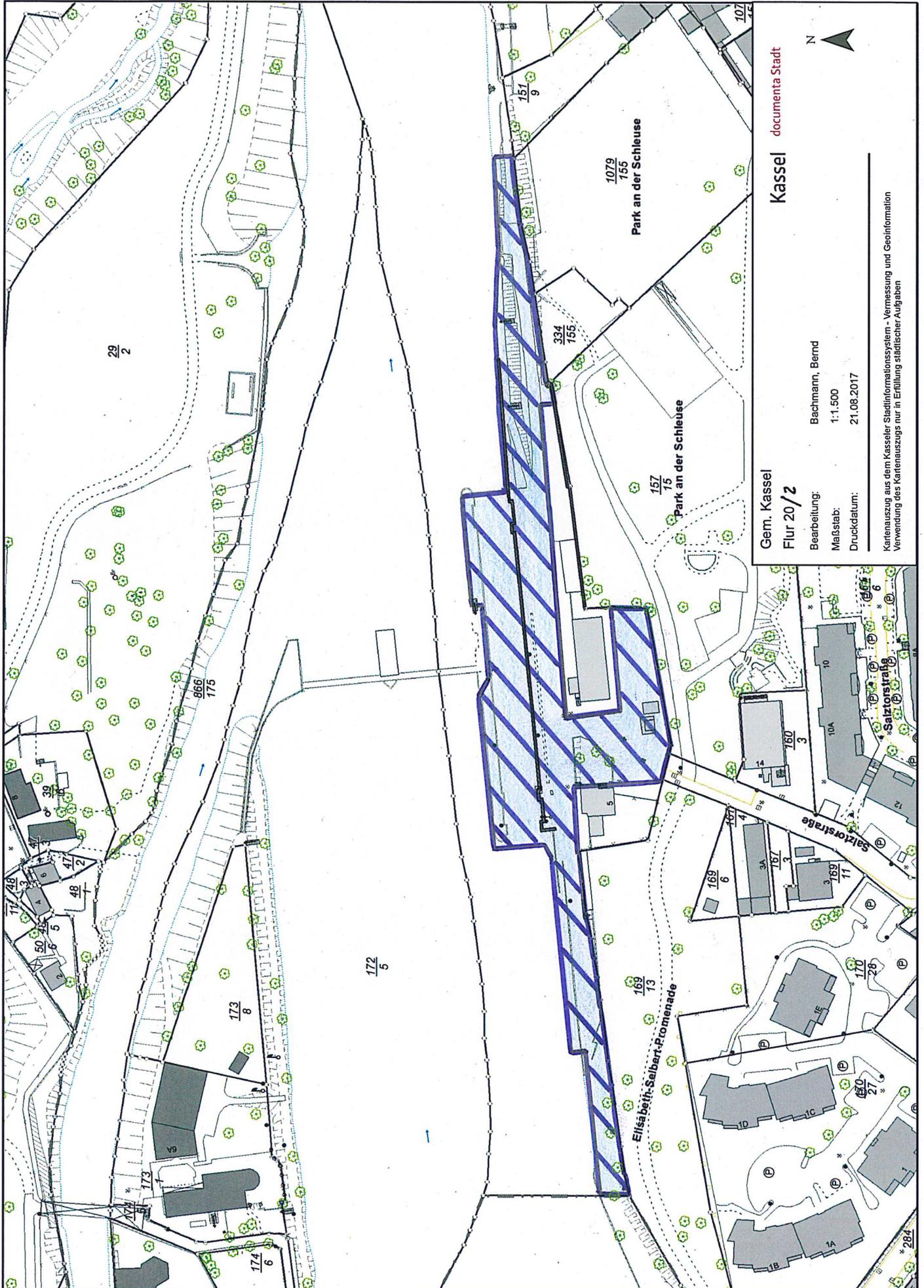


Wolfgang Staubesand  
Amtsleiter



Sebastian Oster  
Kundenberater

Anlage



Gem. Kassel  
Flur 20/2

Bachmann, Bernd  
1:1.500  
21.08.2017

Kassel documenta Stadt

N

Kartenauszug aus dem Kasseler Stadtinformationssystem - Vermessung und Geoinformation  
Verwendung des Kartenauszugs nur in Erfüllung städtischer Aufgaben