

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Niederzwehren

Ortsvorsteher  
Harald Böttger

Geschäftsstelle:  
Hauptamt  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Gabriele Bachmann  
gabriele.bachmann@kassel.de  
Telefon 0561 787 1220  
Fax 0561 7 87 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 223 a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Niederzwehren

# Kassel documenta Stadt

17. Juni 2019  
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **35.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Niederzwehren lade ich im Anschluss an die gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Niederzwehren und Oberzwehren ein für

**Dienstag, 25. Juni 2019, gegen 21:00 Uhr,  
Hotel Eichholz, Saal,  
Oberzwehrener Straße 49, Kassel.**

## Tagesordnung:

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/41 1. Änderung, Tankstelle Frankfurter Straße 345
2. Dispositionsmittel
3. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Harald Böttger  
Ortsvorsteher

## Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Frau Jaentsch)

**Niederschrift**

über die 35. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Niederzwehren**  
am **Dienstag, 25. Juni 2019, 21:00 Uhr**  
im Saal, Hotel Eichholz, Kassel

4. Juli 2019

1 von 3

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Harald Böttger, Ortsvorsteher, SPD  
Juliane Viehmann, Stellvertretende Ortsvorsteherin, CDU  
Michael Bendrien, Mitglied, B90/Grüne  
Valentino Lipardi, Mitglied, CDU  
Gudrun Okulla, Mitglied, SPD  
Dr. Jörg Pfeiffer, Mitglied, B90/Grüne  
Helmut Schäfer, Mitglied, SPD  
Karl-Heinz Schreiter, Mitglied, SPD

**Schriftführung**

Michael Schwab

**Entschuldigt:**

Alexander Bosche, Mitglied, SPD  
Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU  
Petra Ullrich, Mitglied, SPD

**Magistrat/Verwaltung**

Christoph Köstermenke, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Carsten Heckroth, BAS Stadtplanung

**Tagesordnung:**

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/41 1. Änderung,  
Tankstelle Frankfurter Straße 345
2. Dispositionsmittel
3. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 21.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgersprechstunde statt.

## 1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/41 1. Änderung, Tankstelle Frankfurter Straße 345

2 von 3

Herr Köstermenke vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz begründet zunächst, warum die Modernisierung der Tankstelle einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfordert. Der bestehende Bebauungsplan hätte dieses Bauvorhaben nicht zugelassen, daher ist es notwendig, neues Planungsrecht zu schaffen. Insgesamt führt das Projekt zu einer städtebaulichen Verbesserung. Herr Heckroth (BAS Stadtplanung) erläutert anschließend die Planung.

Die JET Tankstellen Deutschland GmbH beabsichtigt, die bestehende Tankstelle zu modernisieren. Der Gebrauchtwagenhandel auf dem angrenzenden Grundstück wird aufgegeben und in den Tankstellenbereich integriert. Die Begrünung des Shop-Gebäudes und des Tankstellendachs, die Begrünung der Schallschutzwand an der östlichen Grundstücksgrenze sowie zusätzliche Bepflanzung auf dem Grundstück führen zu einer Verbesserung des Kleinklimas. Ebenso werden künftig die Werbeanlagen und die Beleuchtung so gestaltet, dass die Störwirkungen auf die Nachbarschaft und das Ortsbild deutlich reduziert werden. Satzungsbeschluss und Baubeginn sind für Anfang 2020 vorgesehen. Die Anwohner werden beteiligt.

Der Ortsvorsteher regt an, die Tankstelle bei der künftigen Grünplanung für diesen Bereich der Frankfurter Straße mitzudenken – diesbezüglich nimmt er Kontakt mit dem Umwelt- und Gartenamt auf – und eine Ladestation für E-Fahrzeuge perspektivisch vorzusehen. Einigkeit besteht im Ortsbeirat darüber, dass es entlang der Frankfurter Straße weiterhin Parkmöglichkeiten für Anwohner geben muss und das bislang noch erlaubte Lkw-Parken in den Gewerbepark Niederzwehren verlagert werden soll, dass bald Klarheit über die ÖPNV-Anbindung des Langen Felds herrscht und dass die Erreichbarkeit des Gewerbeparks für den Radverkehr idealerweise über die Dittershäuser Straße verbessert wird.

Beschluss: Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/41 1. Änderung, Tankstelle Frankfurter Straße 345 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, (0) Enthaltungen

## 2. Dispositionsmittel

Beschluss: Der Ortsbeirat stellt der Kameradschaft ehemaliger Soldaten, ziviler Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des früheren Nachschubbataillons 2 („Die Blauen“) 400,- Euro aus seinen Dispositionsmitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft für die Pflege der Gedenkstätte auf dem Gelände der ehemaligen Graf-Haeseler-Kaserne zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, (0) Enthaltungen

### 3. Mitteilungen

- Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung gibt es keine Einwände.
- Die Stellungnahme des Behindertenbeirats der Stadt Kassel zur Liniennetzreform wird allen Ortsbeiratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.
- Information der Städtischen Werke Netz+Service betr. Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Käthe-Kollwitz-Straße, im Bereich Silberbornstraße bis Am Donarbrunnen.
- Der Ortsvorsteher informiert über einen Vor-Ort-Termin auf dem Magazinhofgelände am 13. Juni. Dabei wurde u.a. über den Wunsch der Stadt Kassel nach einem 25-Prozent-Anteil von Sozialwohnungen auf dem Magazinhofgelände informiert. Aus Sicht des Ortsbeirats kommt dieser Wunsch im laufenden Verfahren zu spät. Die derzeitigen Festlegungen seien für eine ausgewogene Bewohnerstruktur ausreichend. Im weiteren Umfeld (Zukünftige Bebauung des Jordan-Geländes) bestehen zudem ausreichend Möglichkeiten für zusätzlichen Sozialwohnungsbau. Bezüglich der verkehrlichen Erschließung des Magazinhofs und damit verbundener verkehrlicher Verbesserungen entlang der Leuschnerstraße ist am 16. Juli ein Treffen der Ortsvorsteher von Niederzwehren und Süsterfeld-Helleböhn mit Herrn Dr. Förster, Leiter des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts, geplant. In diesem Zusammenhang bedauert der Ortsbeirat Niederzwehren, dass der Ortsbeirat Süsterfeld-Helleböhn in seiner letzten Sitzung diesbezüglich bereits Beschlüsse gefasst hat, ohne den Termin am 16.7. abzuwarten.
- Das Schreiben des Straßenverkehrs- und Tiefbauamts vom April 2019 betr. Laternen im Märchenviertel wird zum Anlass genommen, das Thema auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung zu setzen.
- Da der Verkehrsdezernent Dirk Stochla wegen Krankheit an der Sitzung am 25. Juni verhindert war, wird die gemeinsame Sitzung mit dem Ortsbeirat Oberzwehren nachgeholt.

Die nächste OBR-Sitzung findet statt am

Dienstag, 13.8.2019 um 19.00 Uhr, AWO-Altenzentrum, Cafeteria,  
Am Wehrturm 3, Kassel.

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

Harald Böttger  
Ortsvorsteher

Michael Schwab  
Schriftführer