

**Vorlage Nr. 101.16.1975**

**Nördliche Torwache / Tapetenmuseum**

Berichtersteller/-in: Oberbürgermeister Bertram Hilgen

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Land Hessen wird für den Bau des Tapetenmuseums eine städtische Grundstücksfläche auf dem Weinberg in dem in der Anlage 1 verzeichneten Baufeld zum Erwerb angeboten.
2. Die Stadt Kassel bietet dem Land Hessen an, das nördliche Torwachtgebäude mit dem dazugehörenden Grundstücksanteil zu erwerben.
3. Der Magistrat wird beauftragt, mit dem Land Hessen hierfür die erforderlichen Verhandlungen zu führen.

**Begründung:**

Das Land Hessen beabsichtigt, auf dem Weinberg ein Tapetenmuseum zu errichten. Die dafür notwendige Grundstücksfläche möchte das Land von der Stadt erwerben. Die Größe der Grundstücksfläche steht noch nicht fest, sie orientiert sich an der beabsichtigten Bebauung.

Es liegt ein Wertgutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Stadt Kassel vom 27. Januar 2009 vor. Als Verkehrswert wurde für den Grund und Boden bei einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,2 und einer Gemeinbedarfsnutzung ein Wert in Höhe von 180 €/m<sup>2</sup> ermittelt.

Im Gesamtkonzept Brüder Grimm Kassel ist die Torwache als Grimm-Gedenkstätte vorgesehen. Daher wird ein Erwerb der nördlichen Torwache nebst Grundstücksanteil durch die Stadt Kassel angestrebt.

Im Wertgutachten des Gutachterausschusses vom 8. Januar 2008 wurde für das Gebäude Torwache und den Grundstücksanteil ein Wert von 210.000 € ermittelt.

Das Land hat der Stadt vorgeschlagen, die Grundstücksübereignungen im Rahmen eines Tauschvertrages zu regeln.

Da das Land den Neubau des Tapetenmuseums zügig umsetzen möchte, sind die Vertragsverhandlungen umgehend aufzunehmen, auch wenn das Torwachengebäude voraussichtlich erst frühestens ab 2012 nicht mehr vom VGH genutzt wird.

Der Magistrat hat diese Vorlage in seiner Sitzung am 17. Dezember 2010 beschlossen.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister