Magistrat
-VI-/-63-

Kassel documenta Stadt

Vorlage Nr. 101.18.1016

10. September 2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/12 'Untere Königsstraße 71'
(Behandlung der Anregungen und Beschluss der Satzung)

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/12 ‚Untere Königsstraße 71‘und der Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung wird zugestimmt.
Der Bebauungsplan wird gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (‚Bebauungspläne der Innenentwicklung‘) durchgeführt.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/12 ‚Untere Königsstraße 71‘wird nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung zum Bebauungsplan (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4) und die Planzeichnung des Bebauungsplanes (Anlage 5) sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Anlage 6) sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Mitte wird die Vorlage in seiner Sitzung am 18. September 2018 behandeln.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 29. August 2018 und 10. September 2018 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister