

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Wesertor

Ortsvorsteherin
Ingeborg Jordan

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Brigitte Doll
brigitte.doll@kassel.de
Telefon 0561 787 1227
Fax 0561 787 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Wesertor

Kassel documenta Stadt

13. Mai 2019
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **29.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor lade ich ein für

**Mittwoch, 22. Mai 2019, 19:00 Uhr,
Stadtteilzentrum Wesertor, Weserstraße 26, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Objektplanung Feuerwache Wolfsanger-Hasenhecke
2. Vorstellung "Neubebauung Fuldataalstraße - ehemals Massa Möbelmarkt" - Aufstellungsbeschlüsse
3. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

- TOP 1: Ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Jochen Scharf)
- TOP 2: Ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Heiko Büsscher)

Niederschrift

über die 29. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Wesertor
am **Mittwoch, 22. Mai 2019, 19:00 Uhr**
im Stadtteilzentrum Wesertor, Kassel

7. Juni 2019

1 von 4

Anwesende:

Mitglieder

Ingeborg Jordan, Ortsvorsteherin, SPD
Annli Lattrich, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Vincenz Grünow, Mitglied, B90/Grüne
Angelika Kleim, Mitglied, SPD
Marianne Pförtner, Mitglied, SPD
Gernot Rönz, Mitglied, B90/Grüne
Herbert Sauer, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Dietmar Bürger, Stadtteilbeauftragter, SPD

Schriftführung

Thomas Lühne

Entschuldigt:

Dieter Holstein, Mitglied, parteilos
Marina Kuchminskaja-Eimer, Vertreterin des Ausländerbeirates

Magistrat/Verwaltung

Hendrik Jordan, Stadtrat
Torsten Neurath, Hochbau und Gebäudebewirtschaftung
Ludger Röken, Umwelt- und Gartenamt
Heiko Büsscher, Amt für Stadtplanung, Denkmalschutz und Bauaufsicht
Jochen Scharf, Amt für Stadtplanung, Denkmalschutz und Bauaufsicht
Axel Jäger, Hochbau und Gebäudebewirtschaftung
Daniel Kleinschmidt, Feuerwehr Kassel

Weitere Teilnehmer/-innen

Mandy Lehmann, Freiwillige Feuerwehr Kassel-Wolfsanger
Matthias Lehmann, Freiwillige Feuerwehr Kassel-Wolfsanger
Dieter Hennicken, Arbeitsgruppe Stadt
Georg Bernhard, IB Rinne & Partner
Dirk Schomberg, DSI Immobilieninvest
Marcus Drüke, DSI Immobilieninvest

Dennis Henschel, Firma Lidl
Gisela Benner, Firma Rewe
Andreas Schneider, Firma Rewe
Bernd Stiebing, Architekt

2 von 4

Tagesordnung:

1. Objektplanung Feuerwache Wolfsanger-Hasenhecke
2. Vorstellung "Neubauung Fuldataalstraße - ehemals Massa Möbelmarkt" - Aufstellungsbeschlüsse
3. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Wesertor, Frau Jordan, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift der 28. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird gebilligt.

1. Objektplanung Feuerwache Wolfsanger-Hasenhecke

Der Ortsvorsteherin führt in das Thema ein und begrüßt hierzu Herrn Jäger, Leiter des Amtes Hochbau und Gebäudebewirtschaftung.

Herr Jäger führt kurz in das Thema ein und übergibt an den Projektleiter, Herrn Neurath.

Dieser stellt die Pläne aus städtischer Sicht vor und beschreibt den Bereich, wo der Neubau entstehen soll. Dort gäbe es gute Anfahrt- und Abfahrtmöglichkeiten für die Feuerwehr. Es seien alle Voraussetzungen erfüllt, um den Dienst komplett zu verrichten. Er beschreibt das weitere Vorgehen und detailliert das entstehende Gebäude.

Zunächst werde die Vorplanung abgeschlossen, für das 4. Quartal sei der Baubeginn (zunächst im Bereich der Außenflächen mit Baustraße und Baufeldfreimachung) vorgesehen.

Die Übergabe solle im 2. Quartal 2021 erfolgen. Der Mittelansatz betrage 3,15 Mio. €. Herr Röken vom Umwelt- und Gartenamt stellt die vorgesehenen Außenanlagen vor. Herr Bernhard vom beauftragten Planungsbüro Rinne & Partner ergänzt diese ins Detail. Er beschreibt die Ein- und Ausfahrten und erklärt, dass 40 Parkplätze vorgesehen seien.

Die Oberflächengestaltung sehe in den Fahrbereichen Asphalt und in den Parkbereichen Pflaster vor. Die bestehenden Bäume an der Fuldataalstraße blieben

erhalten. Die Verkehrsbereiche der KVG blieben fast unverändert, nur die Bushaltestelle werde wenige Meter versetzt.

Die freiwillige Feuerwehr sei in die Planungen stark einbezogen.

Alle Nachfragen werden beantwortet.

Frau Jordan bedankt sich für die Ausführungen.

3 von 4

2. Vorstellung "Neubebauung Fuldatastraße - ehemals Massa Möbelmarkt" - Aufstellungsbeschlüsse

Der Ortsvorsteherin führt in das Thema ein und begrüßt hierzu Herrn Büsscher vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Vertreter der Firmen Rewe, Lidl und DSI Immobilieninvest.

Herr Büsscher erläutert zunächst kurz die historische Entwicklung der Maßnahme und den Planungsstand. Ziel der Maßnahme sei die Weiterentwicklung des Stadtteils, Schaffung von Wohnraum und Verhinderung von Parkplatzwüsten. Dies habe sich in vielen Gesprächen mit dem Projektentwickler und den Firmen Rewe und Lidl als möglich erwiesen. Es gebe nun ein stimmiges Gesamtkonzept.

Man habe zwei neue Aufstellungsbeschlüsse gefasst, einerseits für das Gelände der Neubauten und andererseits für die Restfläche. Dafür sei ein Aufhebungsbeschluss für den alten großen Bereich ergangen. Herr Drübel als Vertreter des Projektentwicklers DSI Immobilieninvest schildert die derzeitige Situation und das gesamte Vorhaben. Beiden Investoren Rewe und Lidl seien bzw. würden Eigentümer der Immobilien. Aufgrund einer positiven Standortbewertung und einer Auswirkungsanalyse der Firma GMA seien die Planungen nun weit fortgeschritten. Diese werden detailliert erläutert. Rewe werde zuzüglich zum 1400 qm großen Markt und 600 qm großen Getränkemarkt außerdem ein Cafe, eine (städtische) Kita mit 6 Gruppen und 140 Plätzen, eine Tagespflege, Pfliegewohngemeinschaften sowie 55 Wohnungen bis zum 5. OG schaffen. Lidl werden 1200 qm Markt und 30 Wohnungen bis zum 3. OG bauen.

Für die Firma Rewe informiert Frau Benner über die Firma, das Konzept und das Vorhaben, für die Firma Lidl informiert Herr Henschel darüber.

Alle Nachfragen werden beantwortet.

Herr Büsscher führt aus, dass der Zeitplan das Beteiligungsverfahren bis zum Ende der Sommerpause vorsehe. Anschließend komme der Bebauungsplanentwurf und die Offenlage bis Ende des Jahres. Die Satzung und der Bauantrag seien für kommendes Jahr vorgesehen.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den folgenden Beschluss:

Bei der Planung ist zu berücksichtigen, dass sozialer Wohnungsbau einfließt.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 7 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltung(en)

Frau Jordan dankt allen Beteiligten für die ausführliche Vorstellung.

3. Mitteilungen

Nächste Ortsbeiratssitzung

Die nächste Sitzung findet am 26. Juni 2019 statt.

Weitere Mitteilungen

Der Zaun am Sarah-Nussbaum-Haus wurde gestrichen.

Die Bänke für den Bereich hinter dem Bolzplatz der Freestyle Halle sind bestellt.

Das Kunstwerk Weserthor Kugeln steht.

Eine Einladung der City Kaufleute zum Thema „Erleben sie den neuen Stern“ im Restaurant Ocakbasi, Mauerstraße 26, ist für den 28.05.2019 um 20.30 Uhr eingegangen.

Frau Jordan schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne
Schriftführer