

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Stadt Kassel 'Elena-Park - Klinikstraße 16A'

Stand 19. Juli 2017

Anlage 5

Zeichnerische Festsetzungen Legende nach PlanZVO

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbaufläche
- z.B. **II** Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
- z.B. **GR 800** Grundfläche max. in m²
- z.B. **GF 1100** Geschossfläche max. in m²
- TH/OK max. Traufhöhe TH/ Gebäudehöhe OK 264 / 267,5

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

- St** Flächen für Stellplätze / überdachte Stellplätze und Nebenanlagen
- Tga** Flächen für Tiefgaragen

Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- 23/25 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Denkmalgeschützte Grundstücksmauer mit Pavillion
- Gebäude Vorhaben
- Gebäude Rückbau

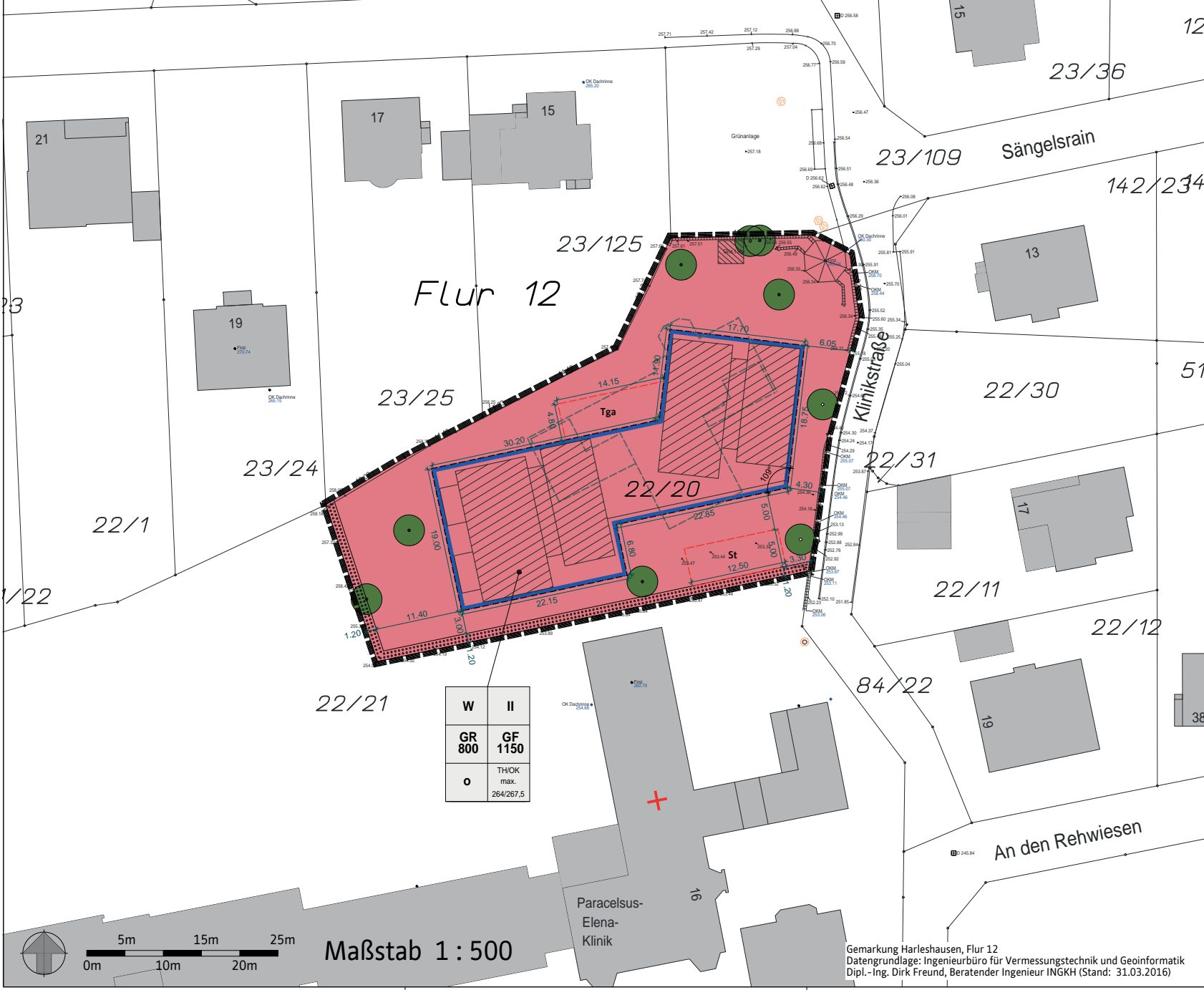
Büro für Architektur und Stadtplanung

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und Städtebauarchitekt SRL

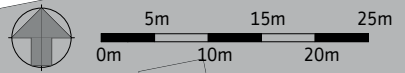
BAS

Querallee 43
Tel.: 0561 / 710405
Tel.: 0561 / 78 808 70

34119 Kassel
Fax.: 0561 / 710405
mail@bas-kassel.com



W	II
GR 800	GF 1150
o	TH/OK max. 264/267,5



Maßstab 1 : 500

Gemarkung Harleshausen, Flur 12
Datengrundlage: Ingenieurbüro für Vermessungstechnik und Geoinformatik
Dipl.-Ing. Dirk Freund, Beratender Ingenieur INGKH (Stand: 31.03.2016)

H/B = 297 / 420 (0.12m²)