

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Wolfsanger-Hasenhecke

Ortsvorsteher
Helmuth Brehm

Geschäftsstelle:
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Brigitte Doll
brigitte.doll@kassel.de
Telefon 0561 787 1227
Fax 0561 787 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Wolfsanger-Hasenhecke

Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

28. September 2016
1 von 1

zur 5. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wolfsanger-Hasenhecke lade ich ein
für

**Donnerstag, 6. Oktober 2016, 19:00 Uhr,
Landhaus Meister, Fuldatastraße 140, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Vorstellung des Bebauungsplans Campus
2. Geschwindigkeitsmessungen im Ortsteil
3. Liegenschaft Wolfsangerstraße 104
4. Wahlvorschlag einer Schiedsperson
5. Haushaltsplanentwurf 2017
6. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Helmuth Brehm
Ortsvorsteher

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: Ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Denkmalschutz
und Bauaufsicht (Herr Scharf)

TOP 2: Ein Vertreter/eine Vertreterin des Ordnungsamtes (Herr Virga)

TOP 3: Herrn Dipl.-Ing. Arc. Bernd Weber

Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Wolfsanger-Hasenhecke
am **Donnerstag, 6. Oktober 2016, 19:00 Uhr**
im Landhaus Meister, Kassel

9. November 2016
1 von 5

Anwesende:

Mitglieder

Helmuth Brehm, Ortsvorsteher, SPD
Dörte Alex, Mitglied, CDU
Ilona Börner, Mitglied, SPD
Talha Edeer, Mitglied, SPD
Axel Homann-Reuter, Mitglied, CDU
Herbert Meixner, Mitglied, SPD
Neele Nolda, Mitglied, B90/Grüne

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Stefan Kortmann, Stadtverordneter im Stadtteil, CDU

Schriftführung

Michael Schwab

Entschuldigt:

Holger Augustin, Stellvertretender Ortsvorsteher, CDU
Jutta Butterweck, Schriftführerin

Magistrat/Verwaltung

Jochen Scharf, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen

Bernd Weber, Büro Constrol
Chr. Hillebrand, Büro Constrol
Holger Möller, BAS Büro für Architektur und Stadtplanung
Carsten Heckroth, BAS Büro für Architektur und Stadtplanung
Uwe Reher, Schiedsmann

Tagesordnung:

1. Vorstellung des Bebauungsplans Campus

2. Geschwindigkeitsmessungen im Ortsteil
3. Liegenschaft Wolfsangerstraße 104
4. Wahlvorschlag einer Schiedsperson
5. Haushaltsplanentwurf 2017
6. Mitteilungen

2 von 5

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Michael Schwab wird einstimmig zum Schriftführer gewählt. Zur Niederschrift der Sitzung vom 1. September gibt es keine Einwände.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

1. Vorstellung des Bebauungsplans Campus

Herr Scharf vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz erläutert die wesentlichen Inhalte des Bebauungsplans und die nächsten Verfahrensschritte. Es ist geplant, dass der Satzungsbeschluss in der Novembersitzung der Stadtverordnetenversammlung erfolgt. Als Reaktion auf die Anregungen und Kritik auf die erste Entwurfsfassung u.a. durch den Ortsbeirat im Juli 2015 wurde die Planung noch einmal überarbeitet. So wurden bspw. zur Verringerung der Dichte die Gebäudehöhe in der Quartiersmitte auf zwei Vollgeschosse begrenzt und an dieser Stelle auf den Bau einer Tiefgarage sowie am Schmalen Weg auf ein Mehrfamilienhaus verzichtet – dort entstehen jetzt vier statt fünf Häuser. Zwischen der Stadt Kassel und der Eigentümerin wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, in dem u.a. vereinbart wurde, dass pro Wohneinheit 1,5 Stellplätze nachgewiesen werden. Im Anschluss an seine Ausführungen beantwortet Herr Scharf Fragen aus den Reihen des Ortsbeirats und anwesender Gäste.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Wolfsanger-Hasenhecke stimmt dem Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/55 „Wohnbebauung Campus Wolfsanger“ zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2. Geschwindigkeitsmessungen im Ortsteil

Da Herr Augustin aus dienstlichen Gründen verhindert ist, entfällt dieser Tagesordnungspunkt und wird in der nächsten Sitzung behandelt.

3. Liegenschaft Wolfsangerstraße 104

Architekt Weber stellt die Pläne für ein barrierefreies Wohnhaus mit eigener Tiefgarage und mit insgesamt zehn seniorengerechten Wohnungen in Nachbarschaft des vorhandenen Einkaufszentrums vor, verteilt auf zwei Geschosse und ein zurückgesetztes Staffelgeschoss. Auf dem Grundstück befand sich ein 1694 errichtetes Fachwerkhaus, das abgerissen werden musste. Die 600 m² große Grünfläche wird parkähnlich gestaltet, die große Esche bleibt erhalten. Die Bauvoranfrage ist eingereicht, man befindet sich in intensiven Gesprächen mit der Stadt.

4. Wahlvorschlag einer Schiedsperson

Dr. Uwe Reher, seit 2007 Schiedsperson für den Stadtteil, berichtet über Fälle aus seiner Praxis. Seine Schiedsverfahren, 25 bis 30 Fälle pro Jahr, haben eine Erfolgsquote von etwa 90 Prozent und liegen deutlich über dem Durchschnitt von 50 Prozent. Herr Reher ist bereit, für eine weitere Amtsperiode zu kandidieren, weitere Bewerberinnen oder Bewerber gibt es nicht.

Einstimmig wird Herr Reher erneut als Schiedsmann für Wolfsanger - Hasenhecke gewählt bzw. zur Wahl vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5. Haushaltsplanentwurf 2017

Der Ortsvorsteher erläutert die stadtteilbezogenen Investitionen des Haushaltsplanentwurfs.

Einstimmig nimmt der Ortsbeirat den Entwurf zur Kenntnis und stimmt den stadtteilbezogenen Maßnahmen zu.

Ergänzend wird einstimmig gefordert, dass im Haushalt die Mittel für die lange geforderte Schulturnhalle sowie für einen neuen Spielplatz im Neubaugebiet Tessenborn/ Triftweg zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. Mitteilungen

1. Besuch des Ortsvorstehers bei der Gedenkveranstaltung für Holger Börner am 2.9. im Rathaus;
2. Besuch des Ortsvorstehers am 12.9. beim Stadtteilarbeitskreis im Polizeirevier Nord;
3. Besuch des Ortsvorstehers beim Kassel-Marathon;
4. Teilnahme des Ortsvorstehers bei der Info-Veranstaltung zum Haushaltsplanentwurf 2017 am 20.9. im Rathaus;
5. Grußwort der Ortsvorstehers beim Festkommers am 23.9. anlässlich des 50-jährigen Bestehens der Jugendfeuerwehr Wolfsanger;
6. Besuch bei der Ehrung der Stadtältesten am 26.9. im Rathaus;
7. Geschwindigkeitsmessungen;
8. Ein HNA-Bericht über die Probleme mit dem „Gelben Sack“ wird zum Anlass genommen, das Thema auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung zu nehmen und dazu den Geschäftsführer der Stadtreiniger einzuladen;
9. Zur nächsten Sitzung soll Frau Fürsch (SWA Fasanenhof) eingeladen werden.
10. Frau Bielefeld-Hart und Herr Grundler sollen zur nächsten Sitzung eingeladen werden, um über den Tag der Erde im April 2017 in Wolfsanger zu sprechen;
11. Ausblick auf das 1000-jährige Jubiläum der Schenkung der ursprünglich Johannes dem Täufer gewidmete Kirche an das Kloster Kaufungen durch Kaiser Heinrich II. im Jahre 1019;
12. In der nächsten Sitzung des Fördervereins für Stadtteilkultur Wolfsanger am 13.10. soll über die Idee für ein Backhaus in Kirchnähe berichtet werden;
13. Folgende Nachfragen an den Magistrat sind unzulänglich erfolgt bzw. es liegt bislang noch keine Antwort vor: OBR-Sitzung vom 9. Juni zur Spielplatzsituation (Antwort steht aus)/ OBR-Sitzung vom 13. Juli betr. Reparatur der Bankette Triftweg (Antwort steht aus)/ die für den Ausbau des Höhwegs vom Ortsausgang in Richtung Fuldataal-Ihringshausen im Haushalt 2016 zur Verfügung gestellten Mittel werden für den Fall der Nicht-Fertigstellung der Baumaßnahmen in 2016 auf das Jahr 2017 vorgetragen/ OBR-Sitzung vom 9. Juni betr. Hundehaltung im Triftweg 52 (Einem Ortstermin wurde bislang nicht entsprochen; man beharrt weiterhin auf einen Ortstermin)/ OBR-Sitzung vom 1. September betr. Reparatur des Ehrenmals (Antwort steht noch aus);
14. Stellungnahmen des Behindertenbeirats und des VCD zur Liniennetzreform;
15. Von Bürgern wurde der Wunsch herangetragen, am Fulda-Radweg im Bereich Landhaus Meister/ Einmündung des Bossen-Flutgrabens eine neue Sitzbank für ältere Mitbürger sowie einen Abfallbehälter aufzustellen. Der Ortsvorsteher wird diese Bitte an den Magistrat weiterleiten.
16. Das Angebot der Telekom, den Breitbandnetzausbau vorzustellen, soll auf einer Sitzung in 2017 auf die Tagesordnung genommen werden;
17. Ökumenische Wanderung auf dem historischen Kirchweg am 9.10.
18. Einladung zur Veranstaltung und Ausstellung „Mein Kassel. Mein Zuhause. JA zur Einbürgerung“ am 11.10. in der Seitenhalle des Rathauses.

Die nächste OBR-Sitzung findet statt am

Donnerstag, 24.11.2016 um 19.00 Uhr, Landhaus Meister.

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

Helmuth Brehm
Ortsvorsteher

Michael Schwab
Schriftführer