

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 'Ahrensbergstraße 23a'

- ENTWURF - 23. April 2021

ANLAGE 5

Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

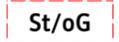
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- IV** Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
- GR** Grundfläche max. in m²
- GR (EG)** Grundfläche max. in m² für EG
- GF** Geschossfläche max. in m²
- OK max.** Maximale Gebäudehöhe Oberkante

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

-  Baugrenze über 1. OG
-  Baugrenze EG

Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

-  **St** Flächen für Stellplätze
-  **St/oG** Flächen für Stellplätze/ offene Garagen (Carports) und Nebenanlagen
-  **St/Fa** Flächen für Abstellplätze und -räume für Fahrräder

Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

-  zu erhaltende Bäume
-  zu pflanzende Bäume
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Örtliche Bauvorschrift (§ 91 (1) 1. HBO)

- FD** Nur Flachdach zulässig

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

-  *5,00* Bemaßung
- 1/22** Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze
-  Kulturdenkmal
-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Rückbau

Büro für Architektur und Stadtplanung ●

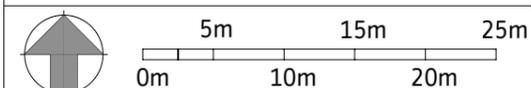
Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt und
Städtebauarchitekt SRL

BAS

Querallee 43
Tel.: 0561 / 788 08 70
mail@bas-kassel.com

34119 Kassel
Fax.: 0561 / 788 08 90
www.bas-kassel.com

WA	IV
GR 630	
GR (EG) 430	
GF 1.750	
OK max. 335,5 m ü. NHN	



Maßstab 1:500

Gemarkung Wahlershausen, Flur 12 (Stand 27.05.2020)
Datengrundlage: FREUND Vermessung vom
Dipl.-Ing. Dirk Freund, Beratender Ingenieur INGKH