


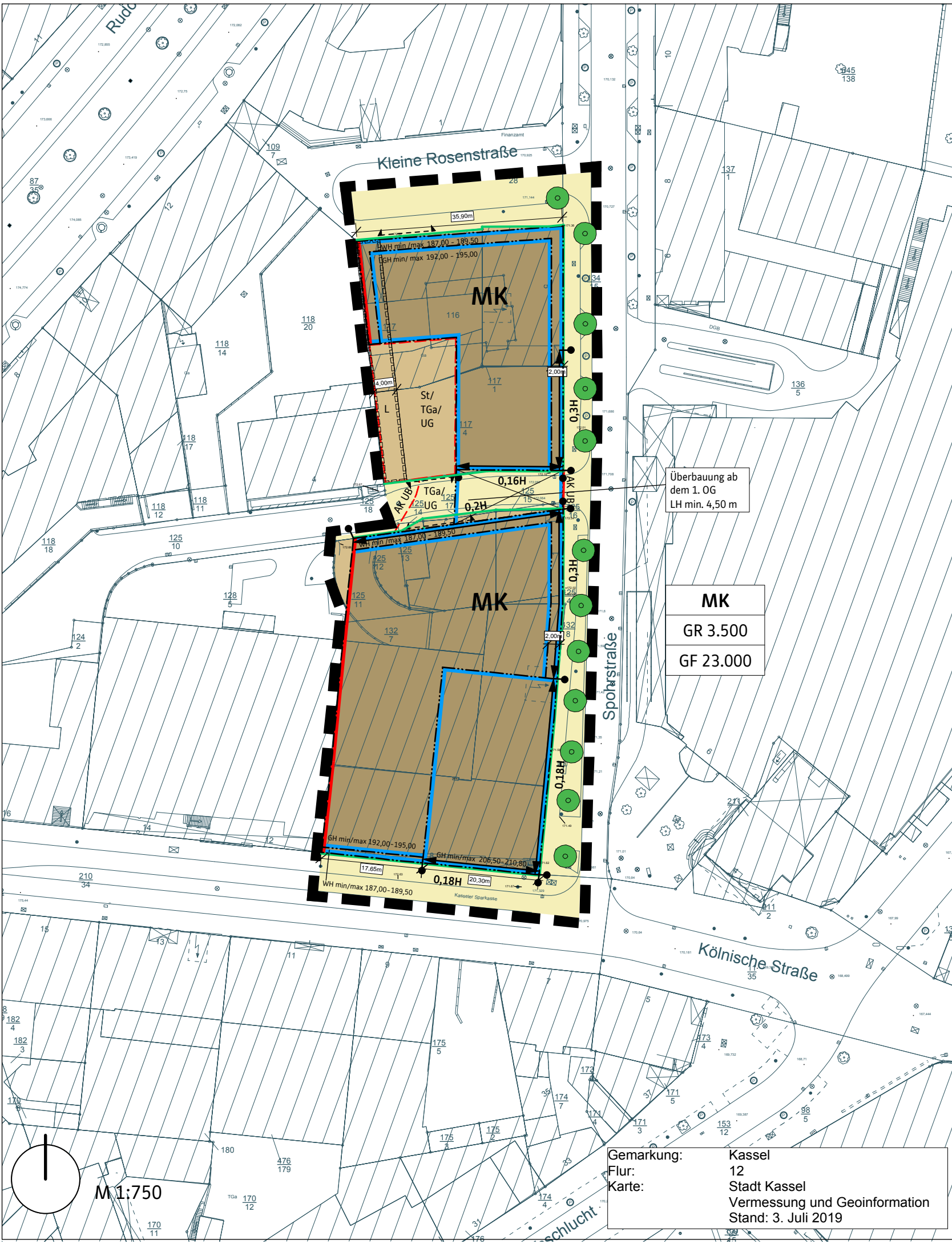
PLANZEICHEN

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 2a BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Gebäudehöhe mindestens/maximal GH min/max <small>bezogen auf Meter über NHN</small>
überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Wandhöhe mindestens/maximal WH min/max
Baugrenze	maximal zulässige Grundfläche in m ² GR
Baulinie	maximal zulässige Geschossfläche GF
Überbauung	Baugrenzenabschnitte mit vom Bauordnungsrecht abweichendem Maß der Tiefe der Abstandsflächen, z.B 0,3H
Art der baulichen Nutzung (§ 7 BauNVO)	Bäume und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche	anzupflanzende Bäume

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Sonstige Planzeichen
öffentliche Verkehrsfläche	Mit Leitungsrechten zugunsten der zuständigen Ver- und Entsorgungsunternehmen zu belastende Flächen
Ein- bzw. Ausfahrten	Bemaßung in Meter
Straßenbegrenzungslinie	geplante/ bestehende Geländehöhen in m über NHN
Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	Planunterlage
Fläche für oberirdische Stellplätze (St), Tiefgarage (TGa), Untergeschoss (UG)	Flurstücksgrenze
Außenkante Unterbauung	Flurstücksnummer
	Haupt-/ Nebengebäude (mit Hausnummer)
	Einbauten im Straßenraum
	Parkplatzflächen
	Bestandsbaum

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 1/4 1. Änderung
„Kasseler Sparkasse“**

Maßstab: 1:750	13.10.2020
	Bearbeitung:
Kassel documenta Stadt	 Architektur-Städtebau Bankert, Linker & Hüpfeld <small>Karlsruherstraße 7-9 · 34117 Kassel (05 61) 76 63 94 0 www.architekturundstaedtebau.de</small>



Gemarkung: Kassel
 Flur: 12
 Stadt: Stadt Kassel
 Vermessung und Geoinformation
 Stand: 3. Juli 2019