

Vorlage Nr. 101.19.880

4. September 2023
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17
„Ahrensbergstraße 25“ (Behandlung der Anregungen und Beschluss zur Satzung)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 „Ahrensbergstraße 25“ wird zugestimmt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 „Ahrensbergstraße 25“ wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung zum Bebauungsplan Nr. III/17 (Anlage 3), die textlichen Festsetzungen (Anlage 4), eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes (Anlage 5) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung des gesamten Rechtsplanes (Anlage 6) sind beigefügt.

Der Ortsbeirat Brasselsberg hat die Vorlage in seiner Sitzung am 13. Juli 2023 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 19. Juli 2023 und 4. September 2023 der Vorlage zugestimmt.

Dr. Sven Schoeller
Oberbürgermeister