

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/29, 1. Änderung "Parkhaus Raiffeisenstraße" (Offenlegungsbeschluss)

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Witte

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan der Stadt Kassel I/29 „Park Schönfeld, Leimbach, Heckerwiesenstraße, Raiffeisenstraße, Frankfurter Straße, Bahnhof Niederzwehren wird in einem Teilbereich geändert, um nach der Geschäftsaufgabe des Autohauses Rößler die Grundstücke neu zu nutzen. Insbesondere soll hier ein Parkhaus für das gegenüberliegende Grandhotel La Strada entstehen.

Der Bebauungsplan der Stadt Kassel I/29, 1. Änderung „Parkhaus Raiffeisenstraße“ wird gemäß § 13a Baugesetzbuch als Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. I/29, 1. Änderung „Parkhaus Raiffeisenstraße“ wird zugestimmt.

Der Bebauungsplanentwurf der Stadt Kassel I/29, 1. Änderung „Parkhaus Raiffeisenstraße“ wird öffentlich ausgelegt.“

Begründung:

Der Ortsbeirat Südstadt hat der Vorlage in seiner Sitzung am 25.03.2008 zugestimmt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 08.04.2008 und 21.04.2008 der Vorlage zugestimmt.

Als Anlagen sind die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 2), eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanes mit Planzeichenerklärung (Anlage 3), textliche Festsetzungen (Anlage 4) sowie ein dem Änderungsbereich entsprechender Ausschnitt des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes I/29 (Anlage 5) beigefügt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister