

27. September 2016  
Frau Bodenbach  
Tel. 12 99

Dezernat VI  
Eing.: 29. Sep. 2016  
Anl. ....

Stadtverordnetenversammlung  
Kassel  
Eing. 03. NOV. 2016

An - VI -

Anfrage der SPD-Fraktion vom 8. September 2016 zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr  
Vorlage Nr: 101.18.270 „Sozialer Wohnungsbau“

Frage 1: Wie viele geförderte Wohneinheiten gibt es momentan?

Antwort: Insgesamt 8501 (s. Übersicht)

	2012	2013	2014	2015
<b>Mietpreis- und Belegungsbindungen</b>				
1. Förderweg nach dem Hess. Wohnungsbindungsgesetz (HWOBindG) und Neubau nach dem Hess. Wohnraumfördergesetz (HWOFG)	6.361	6.283	6.169	5.744
<b>Andere Belegungsbindungen</b>				
Modernisierungsprogramme, Studentenwohnungen, § 88d II. WoBauG, etc.	2.745	2.737	2.832	2.757
<b>Summe:</b>	<b>9.106</b>	<b>9.020</b>	<b>9.001</b>	<b>8.501</b>
<b>Anteil am gesamten Wohnungsbestand</b>	<b>8,60 %</b>	<b>8,66 %</b>	<b>8,61 %</b>	<b>8,10 %</b>

Datenstand: 31.12.2015, Quelle: Bauverwaltungsamt

Frage 2: Wie viele geförderte Wohnungen wurden in den Jahren a.) 2014 und b.) 2015 gebaut?

Antwort:

zu a) In 2014 wurden 7 Mietwohnungen gefördert und die Baumaßnahmen sind abgeschlossen.

Außerdem wurden für 138 Wohneinheiten zehnjährige Belegungsrechte erworben und 21 Wohneinheiten als mittelbare Ersatzwohnungen bereitgestellt; Bezug ab 2016

zu b) In 2015 lagen insgesamt Anträge zur Förderung von 109 Wohneinheiten vor, die teilweise noch in Bearbeitung bzw. teilweise die Bauanträge gestellt sind

Frage 3: Wie viele Wohnungen / geförderte Wohneinheiten wurden 2016 gebaut oder befinden sich noch im Bau?

Antwort:

In 2016 sind 26 Wohneinheiten zur Förderung angemeldet bzw. beantragt; zum Teil wurde mit dem Bau begonnen. Bei den 26 Wohneinheiten handelt es sich um Studentenwohnheim-/wohnheime mit insgesamt 75 Plätzen.

**Frage 4: Wie viele Projekte sind für das Jahr 2017 geplant?**

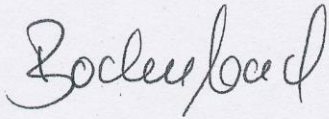
Antwort:

Für 2017 sind zur Zeit zwei Projekte mit mindestens 50 Wohneinheiten geplant (der Architektenwettbewerb läuft). Wir gehen davon aus, dass weitere Projekte zur Förderung angemeldet werden

**Frage 5: In welchen Stadtteilen wurden die Projekte seit 2014 umgesetzt bzw. geplant?**

Antwort:

Philippinenhof/Warteberg, Wehlheiden, Fasanenhof, Nord, Süsterfeld/Helleböhn, Wesertor, Rothenditmold



Bodenbach