

Niederschrift

über die 23. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Donnerstag, 14. Januar 2021, 17:00 Uhr**
im Sitzungssaal der Stadtverordneten, Rathaus, Kassel

15. Januar 2021
1 von 4

Anwesende:

Mitglieder

Wolfram Kieselbach, Vorsitzender, CDU
Dorothee Köpp, 1. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Judith-Annette Boczkowski, 2. stellvertretende Vorsitzende, SPD
Johannes Gerken, Mitglied, SPD
Anja Möller, Mitglied, SPD
Sabine Wurst, Mitglied, SPD (Vertretung für Katja Wurst)
Holger Augustin, Mitglied, CDU
Dominique Kalb, Mitglied, CDU
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne
Sven René Dreyer, Mitglied, AfD
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke

Magistrat

Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD

Schriftführung

Annika Kuhlmann, Hauptamt - Büro der Stadtverordnetenversammlung

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Manfred von Alm, Liegenschaftsamt
Regina Jopp, Liegenschaftsamt
Martina Spangenberg, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

1. **Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen** 101.18.2004
2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger** 101.18.2005

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2006
4. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2007
5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2008
6. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.2009
7. **Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Waldau** 101.18.2010
8. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen** 101.18.2011

Vorsitzender Kieselbach eröffnet die mit der Einladung vom 7. Januar 2021 ordnungsgemäß einberufene 23. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2004 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 8. Oktober 2012, Vorlage des Magistrats -101.17.593- Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“ geänderter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der Umlegung wird aufgehoben.
2. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19. Mai 2014, Vorlage des Magistrats -101.17.1282- Umlegungsverfahren „Zum Feldlager“ in der Gemarkung Harleshausen „Umlegungsbeschluss“ wird aufgehoben.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: --

abwesend: FDP + Freie Wähler + Piraten, WfK
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr. Umlegungsverfahren in der Gemarkung Harleshausen, 101.18.2004, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Boczkowski

2. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger

3 von 4

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2005 -

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, in öffentlicher Sitzung (§ 52 HGO) folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Veräußerung des etwa 567 m² großen Teilstücks des Grundstücks Gemarkung Wolfsanger, Flur 16, Flurstück 99/5 mit Gebäude im Rahmen eines Bieterverfahrens zum Höchstgebot wird zugestimmt. Der Kaufpreis enthält den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB.
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne

Ablehnung: CDU, Kasseler Linke

Enthaltung: AfD

abwesend: FDP + Freie Wähler + Piraten, WfK
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr.
Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger, 101.18.2005, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Augustin

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 3 bis 8 betr.
Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: AfD

abwesend: FDP + Freie Wähler + Piraten, WfK
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats, die Tagesordnungspunkte 3 bis 8 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2006 -
4. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2007 -
5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2008 -
6. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2009 -
7. **Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Waldau**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2010 -
8. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Bettenhausen**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.2011 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:02 Uhr

Wolfram Kieselbach
Vorsitzender

Annika Kuhlmann
Schriftführerin