

Niederschrift

über die 28. öffentliche Sitzung

des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

am **Mittwoch, 30. Januar 2019, 17:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Magistrats, Rathaus, Kassel

31. Januar 2019

1 von 10

Anwesende:

Mitglieder

Dominique Kalb, Vorsitzender, CDU

Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne

Judith-Annette Boczkowski, Mitglied, SPD

Dietmar Bürger, Mitglied, SPD

Mario Lang, Mitglied, SPD

Stefan Kurt Markl, Mitglied, SPD

(Vertretung für Sascha Gröling)

Wolfram Kieselbach, Mitglied, CDU

Steffen Müller, Mitglied, B90/Grüne

Gerhard Schenk, Mitglied, AfD

Violetta Bock, Mitglied, Kasseler Linke

Matthias Nölke, Mitglied, FDP

Teilnehmer mit beratender Stimme

Heinz Gunter Drubel, Vertreter des Seniorenbeirates

Magistrat

Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

Schriftführung

Sabine John, Hauptamt - Büro der Stadtverordnetenversammlung

Genk Yildiz, Hauptamt - Büro der Stadtverordnetenversammlung

Entschuldigt:

Dirk Stochla, Stadtrat, SPD

Sven René Dreyer, Mitglied, AfD

Pasquale Malva, Vertreter des Ausländerbeirates

Helmut Ernst, Vertreter des Behindertenbeirates

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Volker Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Dr. Georg Förster, Straßenverkehrs- und Tiefbauamt

Dr. Anja Starick, Umwelt- und Gartenamt

Tagesordnung:

1. **Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19 "Feuerwache Wolfsanger"** 101.18.1134
(Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss)
und
**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14
,Fuldatalstraße' Private Grünflächen – Freizeitgärten
(Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung)**
2. **Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel** 101.18.1135
**über eine Veränderungssperre für das Gewerbegebiet
Waldau-West**
(Satzungsbeschluss zur Verlängerung der Satzung)
3. **Interkommunale Zusammenarbeit bei der Qualitätssicherung** 101.18.1139
von Rad- und Wanderwegen
4. **Errichtung eines Fernbusbahnhofs** 101.18.1118
5. **ÖPNV für Alle - Nahverkehrsplan fortschreiben** 101.18.1143
6. **Wohnbebauung bei Erweiterungsvorhaben bei** 101.18.1153
Einzelhandelsflächen
7. **Entwicklung der Innenstadt** 101.18.1161
8. **Grundstücksverkäufe Langes Feld** 101.18.1166
9. **Sachstand Parkhaus Garde-du-Corps-Platz** 101.18.1169
10. **Machbarkeitsstudien 2014-2018** 101.18.1170
11. **Projekte nach Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz** 101.18.1174

Vorsitzender Kalb eröffnet die mit der Einladung vom 23. Januar 2019 ordnungsgemäß einberufene 28. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung

Stadtbaurat Nolda teilt mit, dass er den Tagesordnungspunkt 8 betr. Grundstücksverkäufe Langes Feld, 101.18.1166, und den Tagesordnungspunkt 10 betr. Machbarkeitsstudien 2014-2018, 101.18.1170, in der Kürze der Zeit in der heutigen Sitzung nicht abschließend beantworten kann.

Mit Einverständnis der Antrag stellenden Fraktionen stellt Vorsitzender Kalb fest, dass die Tagesordnungspunkte 8 und 10 heute von der Tagesordnung abgesetzt und für die nächste Sitzung vorgemerkt werden.

Vorsitzender Kalb stellt die so geänderte Tagesordnung fest.

1. **Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19 “Feuerwache Wolfsanger“ (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss) und Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 „Fuldatalstraße“ Private Grünflächen – Freizeitgärten (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung)**
Vorlage des Magistrats
- 101.18.1134 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) „Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VI/19 „Feuerwache Wolfsanger“ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.
Der Geltungsbereich umfasst die ehemalige Kleingartenfläche (Gemarkung Wolfsanger, Flur 18, Flurstück 43/1) an der Fuldatalstraße.“
- b) Dem Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 „Fuldatalstraße“ mit der Festsetzung ‚Private Grünflächen – Freizeitgärten‘ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.
Der Geltungsbereich umfasst die ehemalige Kleingartenfläche (Gemarkung Wolfsanger, Flur 18, Flurstück 43/1) an der Fuldatalstraße.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19
"Feuerwache Wolfsanger" (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss) und
Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 „Fuldatalstraße“ Private Grünflächen
– Freizeitgärten (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung),
101.18.1134, wird **zugestimmt**.

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Lang

**2. Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über eine
Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West
(Satzungsbeschluss zur Verlängerung der Satzung)**

Vorlage des Magistrats
- 101.18.1135 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Geltungsdauer der bestehenden Satzung der Stadt Kassel über eine
Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West– bekanntgemacht im
Amtsblatt der Stadt Kassel 1. Jahrgang Nr. 012 vom 3. März 2017- wird zur
weiteren Sicherung der Planungsabsichten des in Aufstellung befindlichen
Bebauungsplanes Kassel Nr. VII/24 „Gewerbegebiet Waldau-West“ durch die
Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über eine
Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West nach § 14 (1), § 16
und § 17 (1) Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), und der §§ 5, 50, 51 Nr. 6 der
Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom
07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom
21. Juni 2018 (GVBl. S. 291), um ein Jahr verlängert.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: --

den

Beschluss

5 von 10

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Satzung über die Verlängerung der Satzung der Stadt Kassel über eine Veränderungssperre für das Gewerbegebiet Waldau-West (Satzungsbeschluss zur Verlängerung der Satzung), 101.18.1135, wird **zugestimmt**.

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Kieselbach

3. Interkommunale Zusammenarbeit bei der Qualitätssicherung von Rad- und Wanderwegen

Vorlage des Magistrats
- 101.18.1139 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Magistrat wird ermächtigt, zur interkommunalen Zusammenarbeit im Projekt Qualitätsmanagementkonzept für Rad- und Wanderwege in der GrimmHeimat NordHessen die beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Werra-Meißner-Kreis, dem Landkreis Kassel, dem Landkreis Hersfeld-Rotenburg, dem Schwalm-Eder-Kreis, dem Landkreis Waldeck-Frankenberg sowie der documenta-Stadt Kassel abzuschließen.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Interkommunale Zusammenarbeit bei der Qualitätssicherung von Rad- und Wanderwegen, 101.18.1139, wird **zugestimmt**.

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Müller

4. Errichtung eines Fernbusbahnhofs

Antrag der CDU-Fraktion

- 101.18.1118 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird aufgefordert, ein Konzept für die Errichtung eines Fernbusbahnhofs sowie einen Zeitplan für dessen Realisierung vorzulegen. Einen entsprechenden Bericht soll der Magistrat zeitnah im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr geben.

Stadtverordneter Kieselbach, CDU-Fraktion, begründet den Antrag.

Stadtbaurat Nolda beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: CDU, AfD, Kasseler Linke, FDP+FW+Piraten

Ablehnung: SPD, B90/Grüne

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag der CDU-Fraktion betr. Errichtung eines Fernbusbahnhofs, 101.18.1118, wird **abgelehnt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Schenk

5. ÖPNV für Alle - Nahverkehrsplan fortschreiben

Antrag der Fraktion Kasseler Linke

- 101.18.1143 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Nahverkehrsplan Kassel wird fortgeschrieben. Ziele sind die Erhöhung der Kapazitäten und Szenarien für eine kostenfreie, fahrscheinlose Nutzung.

Stadtverordnete Bock, Fraktion Kasseler Linke, begründet den Antrag.

Stadtbaurat Nolda beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: Kasseler Linke

Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne, AfD

Enthaltung: FDP+FW+Piraten

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag der Fraktion Kasseler Linke betr. ÖPNV für Alle - Nahverkehrsplan fortschreiben, 101.18.1143, wird **abgelehnt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Bock

6. Wohnbebauung bei Erweiterungsvorhaben bei Einzelhandelsflächen

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und B90/Grüne und des

Stadtverordneten Andreas Ernst

- 101.18.1153 -

Gemeinsamer Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird gebeten, zukünftig bei Erweiterungs- oder Umbauvorhaben von bisher einstöckigen Einzelhandelsbetrieben, wie zum Beispiel dem Lidl Markt in der Kohlenstraße, darauf hinzuwirken, zusätzliche Flächen für die Innenentwicklung zu schaffen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: AfD

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und B90/Grüne und des Stadtverordneten Andreas Ernst betr. Wohnbebauung bei Erweiterungsvorhaben bei Einzelhandelsflächen, 101.18.1153, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Nölke

7. Entwicklung der Innenstadt

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und B90/Grüne und des Stadtverordneten Andreas Ernst
- 101.18.1161 -

Gemeinsamer Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird aufgefordert, im Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr im Feb. 2019 über das derzeit in Vorplanung befindliche Innenstadtkonzept sowie über die aktuellen Planstände zum Entenanger und dem Pferdemarkt zu berichten. Hierbei sind auch die angewendeten Förderprogramme und die ggf. in Aussicht stehenden Förderprogramme zu erläutern.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD und B90/Grüne und des Stadtverordneten Andreas Ernst betr. Entwicklung der Innenstadt, 101.18.1161, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Boczkowski

- 8. Grundstücksverkäufe Langes Feld**
Anfrage der Fraktion Kasseler Linke
- 101.18.1166 -

Abgesetzt

- 9. Sachstand Parkhaus Garde-du-Corps-Platz**
Anfrage der CDU-Fraktion
- 101.18.1169 -

Anfrage

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand beim geplanten Neubau des Parkhauses Garde-du-Corps-Platz?
2. Ist ein wettbewerbliches Verfahren bzgl. möglicher Investoren vorgesehen?
Wenn nein, warum nicht?
3. Warum wurde der Neubau nicht – wie in der HNA 2016 angekündigt – im Jahre 2018 realisiert?
4. Bis wann soll das Neubaufvorhaben umgesetzt werden?

Stadtrat Nolda beantwortet die Anfrage und die sich anschließenden Nachfragen der Ausschussmitglieder. Er sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Nach Beantwortung durch Stadtbaurat Nolda erklärt Vorsitzender Kalb die Anfrage für erledigt.

- 10. Machbarkeitsstudien 2014-2018**
Anfrage der CDU-Fraktion
- 101.18.1170 -

Abgesetzt

11. Projekte nach Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz

10 von 10

Anfrage der CDU-Fraktion

- 101.18.1174 -

Anfrage

Wir fragen den Magistrat:

1. Welche konkreten städtischen Projekte wurden in den Jahren 2015–2018 nach dem Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG) gefördert?
2. Für welche Projekte wird in 2019 ein Antrag auf GVFG-Förderung gestellt bzw. welche Projekte werden voraussichtlich in diesem Bereich bewilligt?

Stadtrat Nolda beantwortet die Anfrage und die sich anschließenden Nachfragen der Ausschussmitglieder. Er sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Nach Beantwortung durch Stadtbaurat Nolda erklärt Vorsitzende Kalb die Anfrage für erledigt.

Ende der Sitzung: 17.35 Uhr

Dominique Kalb
Vorsitzender

Cenk Yildiz
Schriftführer

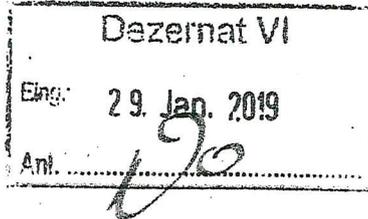
- 63 -



Kassel, 28.01.2019
Herr Mohr
☎ 7056

z. Kg. JKH

- VI -



JKH

ASMV (30.01.2019)
Anfrage der CDU-Fraktion
Vorlage-Nr. 101.18.1169

„Sachstand Parkhaus Garde-du-Corps-Platz“

Stellungnahme:

Zum Neubau des Parkhauses Garde-du-Corps-Straße wird derzeit ein städtebauliches Konzept u.a. mit Angabe der bebaubaren Fläche, der Gebäudehöhe sowie der Anzahl nachzuweisender Stellplätze erarbeitet und stadtintern abgestimmt.

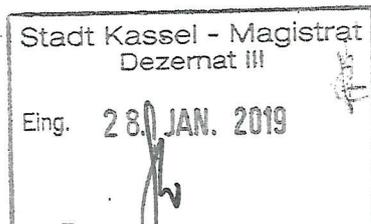
Im Anschluss ist für das Grundstück eine Konzeptvergabe vorgesehen, bei der die geplante Nutzung und Gestaltung des Neubaus maßgeblich mit bewertet wird. Eine konkrete Zeitschiene für die Realisierung des Neubaus ergibt sich erst nach Abschluss der Konzeptvergabe.


Mohr

- 66 -

Kassel, 25. Januar 2019
Frau Steffek / Asl.
Tel. 62 10

- III -



**Anfrage zur direkten Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr
Projekte nach Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz**

Vorlage-Nr. 101.18.1174

Fragesteller: Stadtverordneter Dominique Kalb, CDU-Fraktion

1. Welche konkreten städtischen Projekte wurden in den Jahren 2015 - 2018 nach dem Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG) gefördert?
2. Für welche Projekte wird in 2019 ein Antrag auf GVFG-Förderung gestellt bzw. welche Projekte werden voraussichtlich in diesem Bereich bewilligt?

Stellungnahme:

Zu 1:

- Neubau DB-Überführung „Schenkebier Stanne“
- Neubau Rad-/Gehwegüberführung 'Kiefernweg'; Strecken-km 340,021
- Radweg zw. Orangerie - Rondell
- Friedrich-Ebert-Straße von Ständeplatz bis Abzweig Goethestraße - 2. BA
- Kreuzung Altmarkt
- Sicherung von drei Bahnübergängen in Kassel-Nordshausen
- R1 Wolfsanger - Fuldataal
- K24, Um- und Ausbau des Höheweges zwischen Wacholderweg und Stadtgrenze
- LSA, Umbau, Erneuerung Schönfelder Straße (L3421) / Heinrich-Heine-Straße (L 3421)
- VLIS - Verkehrs- Leit- und Informations-System im Stadtgebiet
- Druseltalstraße (von Eugen-Richter-Straße bis Bertha-v.-Suttner-Straße)
- Ausbau Knoten Katzensprung, Linksabbiager
- Wolfsgraben (von Fuldataalstraße bis Höheweg / Grenzweg)

Zu 2:

- Radstätte / Radweg Deutsche Einheit: Antrag wird im I. Quartal 2019 gestellt, Bewilligung und Umsetzung in 2019
- Knoten Katzensprung, Radverkehr + Querungen: erforderliche Antragsstellung in 2019, für Umsetzung in 2020
- Königinhofstraße: erforderliche Antragsstellung in 2019, für Umsetzung in 2020
- Damaschkebrücke: geplante Antragsstellung Ende 2019, Bewilligung in 2020, Umsetzung ab 2021
- Bahnhof Wilhelmshöhe: erforderliche Antragsstellung Ende 2019, Bewilligung in 2020, Umsetzung ab 2021

S. Förster

Dr. Georg Förster