

**Niederschrift**  
über die 10. öffentliche Sitzung  
**des Grundstücksausschusses**  
am **Dienstag, 25. März 2014, 17:00 Uhr**  
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

31. März 2014  
1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Stefan Kurt Markl, 1. stellvertretender Vorsitzender, SPD  
Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne  
Dr. Rabani Alekuzei, Mitglied, SPD (Vertretung für Hermann Hartig)  
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD  
Barbara Bogdon, Mitglied, SPD  
Dr. Manuel Eichler, Mitglied, SPD  
Joachim Schleißing, Mitglied, B90/Grüne  
Helga Weber, Mitglied, B90/Grüne  
Bernd-Peter Doose, Mitglied, CDU  
Dominique Kalb, Mitglied, CDU  
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke  
Heinz Gunter Drubel, Mitglied, FDP  
Olaf Petersen, Mitglied, Demokratie erneuern

**Teilnehmer mit beratender Stimme**

Jörg-Peter Bayer, Stadtverordneter, Piraten

**Magistrat**

Dr. Jürgen Barthel, Stadtkämmerer, SPD

**Schriftführung**

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Entschuldigt:**

Dr. Michael von Rüden, Vorsitzender, CDU

**Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen**

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt  
Hans-Jürgen Stückradt, Liegenschaftsamt  
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt

**Tagesordnung:**

1. **Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen** 101.17.1230

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. 2 von 5

- |   |             |
|---|-------------|
| 2. <b>Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Wehlheiden</b>                                       | 101.17.1229 |
| 3. <b>Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren, Oberzwehren, Nordshausen und Wolfsanger</b> | 101.17.1241 |
| 4. <b>Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren</b>  | 101.17.1245 |

1. stellvertretender Vorsitzender Markl eröffnet die mit der Einladung vom 18. März 2014 ordnungsgemäß einberufene 10. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. stellvertretender Vorsitzender Markl teilt mit, dass der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Die Abstimmung hierüber erfolgt vor Aufruf des Tagesordnungspunktes 2. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

**1. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.1230 -

**Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Beschluss des Grundstücksausschusses vom 23. Mai 2012 (Vorlage Nr. 101.17.462 Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen) wird aufgehoben.
2. Der Veräußerung der Grundstücke

	<b>Grundstücksbezeichnung</b>	<b>Größe</b>
a)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstücke 3/1	etwa 323 m <sup>2</sup>
b)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 80/1	etwa 333 m <sup>2</sup>
c)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 7, Flurstück 90/2	160 m <sup>2</sup>
d)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 33/1	1.407 m <sup>2</sup>
e)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 67/2	10.930 m <sup>2</sup>
f)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 69/3	25.482 m <sup>2</sup>
g)	Gemarkung Guxhagen, Flur 15, Flurstück 21/1	19.070 m <sup>2</sup>
h)	Gemarkung Guxhagen, Flur 20, Flurstück 18	18.356 m <sup>2</sup>
i)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 64	208 m <sup>2</sup>
j)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/1	4.030 m <sup>2</sup>
k)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/2	3.131 m <sup>2</sup>

l)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/	5.544 m <sup>2</sup>
m)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/2	2.410 m <sup>2</sup>
n)	Gemarkung Kassel, Flur 21, Flurstück 83/8 tlw.	etwa 10.980 m <sup>2</sup>
o)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 94/2	14.356 m <sup>2</sup>

3 von 5

an das Land Hessen (Domänenverwaltung) wird zugestimmt.

### 3. Dem Erwerb der Grundstücke des Landes Hessen (Domänenverwaltung)

	<b>Grundstücksbezeichnung</b>	<b>Größe</b>
p)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/31	1.401 m <sup>2</sup>
q)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/29	9.799 m <sup>2</sup>
r)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/39	1.994 m <sup>2</sup>
s)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/38	9 m <sup>2</sup>
t)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/40 tlw.	etwa 23.136 m <sup>2</sup>
u)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 5/38	20.060 m <sup>2</sup>
v)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 8/59	2.574 m <sup>2</sup>
w)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 7/1	1.158 m <sup>2</sup>
x)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 8/3	3.180 m <sup>2</sup>
y)	Gemarkung Kassel, Flur 48, Flurstück 436/1	504 m <sup>2</sup>
z)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 5 tlw.	etwa 4.080 m <sup>2</sup>
aa)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/26	7.623 m <sup>2</sup>
ab)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 75/29	2.329 m <sup>2</sup>
ac)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/1	919 m <sup>2</sup>
ad)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/19	1.005 m <sup>2</sup>
ae)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/2	2.922 m <sup>2</sup>
af)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/3	3.829 m <sup>2</sup>
ag)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 303/46	580 m <sup>2</sup>
ah)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/144	601 m <sup>2</sup>
ai)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/145	599 m <sup>2</sup>
aj)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 106/32	424 m <sup>2</sup>
ak)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/37	521 m <sup>2</sup>

durch die Stadt Kassel wird zugestimmt.

4. Die Grundstücke werden wertgleich getauscht.

4 von 5

5. Der Liegenschaftsdezernent wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern/Freie Wähler

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --

den

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen, 101.17.1230, wird **zugestimmt**.

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Dr. Manuel Eichler

Vor Aufruf des Tagesordnungspunktes 2. erfolgt die Abstimmung über den Antrag des Magistrats auf Behandlung der Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern/Freie Wähler

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --

den

### **Beschluss**

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats-Grundstückskommission die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

#### **2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Wehlheiden**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

- 101.17.1229 -

#### **3. Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren, Oberzwehren, Nordshausen und Wolfsanger**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

- 101.17.1241 -

4. **Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.17.1245 -

5 von 5

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:03 Uhr**

Stefan Kurt Markl  
1. stellvertretender Vorsitzender

Jutta Butterweck  
Schriftführerin