

Niederschrift

über die 10. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Dienstag, 25. März 2014, 17:00 Uhr**
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

31. März 2014

1 von 5

Anwesende:

Mitglieder

Stefan Kurt Markl, 1. stellvertretender Vorsitzender, SPD
Eva Koch, 2. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Dr. Rabani Alekuzei, Mitglied, SPD (Vertretung für Hermann Hartig)
Judith Boczkowski, Mitglied, SPD
Barbara Bogdon, Mitglied, SPD
Dr. Manuel Eichler, Mitglied, SPD
Joachim Schleißing, Mitglied, B90/Grüne
Helga Weber, Mitglied, B90/Grüne
Bernd-Peter Doose, Mitglied, CDU
Dominique Kalb, Mitglied, CDU
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke
Heinz Gunter Drubel, Mitglied, FDP
Olaf Petersen, Mitglied, Demokratie erneuern

Teilnehmer mit beratender Stimme

Jörg-Peter Bayer, Stadtverordneter, Piraten

Magistrat

Dr. Jürgen Barthel, Stadtkämmerer, SPD

Schriftführung

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung

Entschuldigt:

Dr. Michael von Rüden, Vorsitzender, CDU

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt
Hans-Jürgen Stückradt, Liegenschaftsamt
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

1. **Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren,
Waldau, Guxhagen und Sandershausen** 101.17.1230

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. 2 von 5

- | | |
|---|-------------|
| 2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Wehlheiden | 101.17.1229 |
| 3. Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren, Oberzwehren, Nordshausen und Wolfsanger | 101.17.1241 |
| 4. Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren | 101.17.1245 |

1. stellvertretender Vorsitzender Markl eröffnet die mit der Einladung vom 18. März 2014 ordnungsgemäß einberufene 10. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. stellvertretender Vorsitzender Markl teilt mit, dass der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Die Abstimmung hierüber erfolgt vor Aufruf des Tagesordnungspunktes 2. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

1. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1230 -

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Beschluss des Grundstücksausschusses vom 23. Mai 2012 (Vorlage Nr. 101.17.462 Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen) wird aufgehoben.
2. Der Veräußerung der Grundstücke

	Grundstücksbezeichnung	Größe
a)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstücke 3/1	etwa 323 m ²
b)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 80/1	etwa 333 m ²
c)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 7, Flurstück 90/2	160 m ²
d)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 33/1	1.407 m ²
e)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 67/2	10.930 m ²
f)	Gemarkung Guxhagen, Flur 1, Flurstück 69/3	25.482 m ²
g)	Gemarkung Guxhagen, Flur 15, Flurstück 21/1	19.070 m ²
h)	Gemarkung Guxhagen, Flur 20, Flurstück 18	18.356 m ²
i)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 64	208 m ²
j)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/1	4.030 m ²
k)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 65/2	3.131 m ²

l)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/	5.544 m ²
m)	Gemarkung Sandershausen, Flur 10, Flurstück 63/2	2.410 m ²
n)	Gemarkung Kassel, Flur 21, Flurstück 83/8 tlw.	etwa 10.980 m ²
o)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 94/2	14.356 m ²

3 von 5

an das Land Hessen (Domänenverwaltung) wird zugestimmt.

3. Dem Erwerb der Grundstücke des Landes Hessen (Domänenverwaltung)

	Grundstücksbezeichnung	Größe
p)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/31	1.401 m ²
q)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/29	9.799 m ²
r)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/39	1.994 m ²
s)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/38	9 m ²
t)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/40 tlw.	etwa 23.136 m ²
u)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 5/38	20.060 m ²
v)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 8/59	2.574 m ²
w)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 7/1	1.158 m ²
x)	Gemarkung Kassel, Flur 22, Flurstück 8/3	3.180 m ²
y)	Gemarkung Kassel, Flur 48, Flurstück 436/1	504 m ²
z)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 4, Flurstück 5 tlw.	etwa 4.080 m ²
aa)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/26	7.623 m ²
ab)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 75/29	2.329 m ²
ac)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/1	919 m ²
ad)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/19	1.005 m ²
ae)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/2	2.922 m ²
af)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 8, Flurstück 37/3	3.829 m ²
ag)	Gemarkung Kassel, Flur 7, Flurstück 303/46	580 m ²
ah)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/144	601 m ²
ai)	Gemarkung Niederzwehren, Flur 22, Flurstück 165/145	599 m ²
aj)	Gemarkung Kassel, Flur 51, Flurstück 106/32	424 m ²
ak)	Gemarkung Waldau, Flur 1, Flurstück 4/37	521 m ²

durch die Stadt Kassel wird zugestimmt.

4. Die Grundstücke werden wertgleich getauscht.

4 von 5

5. Der Liegenschaftsdezernent wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern/Freie Wähler

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel, Niederzwehren, Waldau, Guxhagen und Sandershausen, 101.17.1230, wird **zugestimmt**.

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Dr. Manuel Eichler

Vor Aufruf des Tagesordnungspunktes 2. erfolgt die Abstimmung über den Antrag des Magistrats auf Behandlung der Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP, Demokratie erneuern/Freie Wähler

Ablehnung: Kasseler Linke

Enthaltung: --

den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats-Grundstückskommission die Tagesordnungspunkte 2. bis 4. in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

2. Erbbaurechtsangelegenheit in der Gemarkung Wehlheiden

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

- 101.17.1229 -

3. Grundstückstausch in den Gemarkungen Niederzwehren, Oberzwehren, Nordshausen und Wolfsanger

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission

- 101.17.1241 -

4. **Grundstückstausch in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.17.1245 -

5 von 5

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:03 Uhr

Stefan Kurt Markl
1. stellvertretender Vorsitzender

Jutta Butterweck
Schriftführerin