








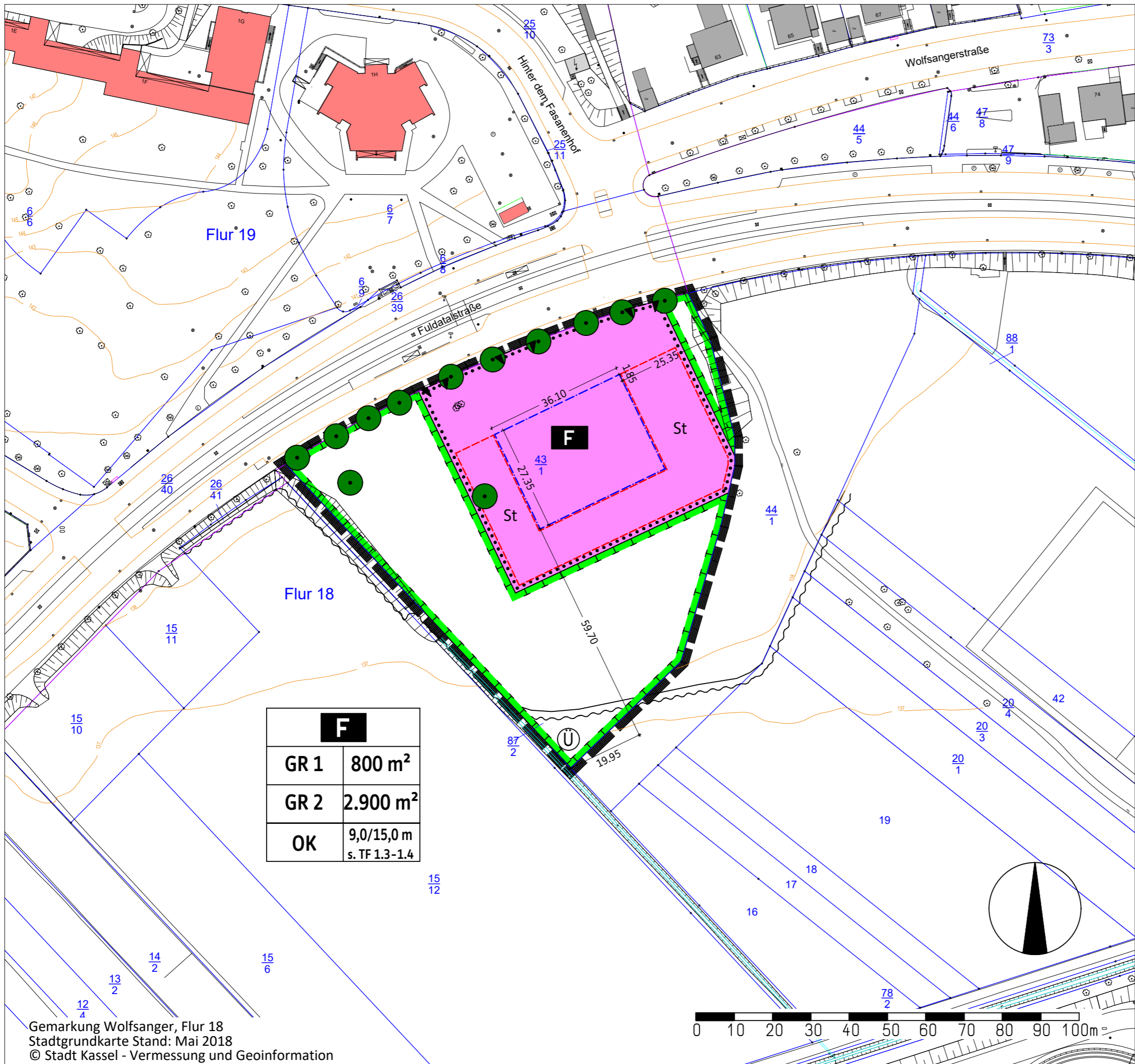


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
gemäß BauGB/PlanZV

-  Flächen für Gemeinbedarf: Feuerwehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- GR 1** Grundfläche Gebäude, in m² maximal (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GR 2** Grundfläche insges. befestigte Flächen, in m² maximal (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- OK** Oberkante baulicher Anlagen, in m maximal Bezugshöhe: 141,0 m ü. NHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- St** Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  Einfahrtbereich, maximale Breite (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Nachrichtliche Übernahmen/ ohne Festsetzungscharakter**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
 -  Überschwemmungsgebiet der Fulda
 -  Flurstücksgrenze / -nummer
 -  Flurgrenze / -nummer

F	
GR 1	800 m ²
GR 2	2.900 m ²
OK	9,0/15,0 m s. TF 1.3-1.4



Stadt Kassel
Bebauungsplan Nr. VI/19
"Feuerwache Wolfsanger"
 Mai 2019

M 1:1.000 bei DinA3 | Stand: 29.05.2019 | Zeichnung: gö
akp_ Stadtplanung + Regionalentwicklung
 akp_ Brandt Höger Kunze Partnerschaft • Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
 adresse_ Friedrich-Ebert-Straße 153 • 34119 Kassel
 telefon_ 0561.70048-68 telefax_-69 e-mail_post@akp-planung.de