

**Niederschrift**

über die 16. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Wesertor**  
am **Mittwoch, 9. November 2022, 18:30 Uhr**  
im Stadtteilzentrum Wesertor, Kassel

29. November 2022

1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Annli Lattrich, Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Oliver Schulz, Stellvertretender Ortsvorsteher, Kasseler Linke  
Christian Klobuczynski, Mitglied, Freie Wähler  
Otis Paetz, Mitglied, B90/Grüne  
Herbert Sauer, Mitglied, SPD  
Raphael Warzecha, Mitglied, DIE LINKE

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Marina Kuchminskaja-Eimer, Vertreterin des Ausländerbeirates  
Müzeyyen Yilmaz, Vertreterin des Ausländerbeirates  
Thomas Abel, Vertreter des Behindertenbeirates  
Gernot Rönz, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne

**Schriftführung**

Thomas Lühne

**Entschuldigt:**

Alisare Dahere, Mitglied, CDU  
Dieter Holstein, Mitglied, B90/Grüne  
Thomas Volmer, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne

**Magistrat/Verwaltung**

Jochen Scharf, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Theresa Hollstein, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Heiko Büsscher, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt  
Antje Paulick, Liegenschaftsamt

**Weitere Teilnehmer/-innen**

D. Hennicken, AG Stadt  
Andreas Schneider, Rewe Markt GmbH  
Marcus Drüke, DSI-Invest  
Stefan Niepel, Schwarz Immobilien Service

**Tagesordnung:**

2 von 5

1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan Nr. VI/34 „Rewe/Lidl Fuldataalstraße“
2. Erneute Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. VI/35 „Fuldataalstraße, Ostring/Gartenstraße“
3. Vergabe von Dispositionsmitteln
4. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Wesertor, Frau Lattrich, eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr.

Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor vom 06.10.2022 werden keine Einwände erhoben.

Herr Warzecha wird als neues Ortsbeiratsmitglied begrüßt.

**1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan Nr. VI/34 „Rewe/Lidl Fuldataalstraße“**

Frau Lattrich begrüßt Frau Hollstein, Herrn Scharf und Herrn Büsscher vom Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz. Weiterhin Frau Paulick und Herrn Spangenberg vom Liegenschaftsamt.

Außerdem die Herren Hennicken (AG-Stadt), Schneider (REWE), Drüke (DSI-Invest) und Niepel (Schwarz Immobilien Service) Alle stellen sich kurz vor und beschreiben ihre Aufgaben.

Die Ortsvorsteherin führt in das Thema ein und übergibt an Herrn Büsscher.

Herr Büsscher erläutert zunächst kurz die historische Entwicklung der Maßnahme und den Planungsstand. Ziel der Maßnahme sei die Weiterentwicklung des Stadtteils und die Schaffung von Wohnraum. Er erläutert den Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss.

Frau Hollstein beschreibt anschließend die räumliche Verortung und die aktuellen Verfahrensschritte. Der Stadtverordnetenbeschluss sei bereits für den 12.12.2022 vorgesehen, im Januar 2023 dann die Offenlegung. Herr Scharf erläutert die einzelnen Bauvorhaben und Anbindungen im Stadtteil ausführlich. Er präsentiert die Ansichten und beschreibt die geplante Architektur.

Alle Nachfragen werden von den Anwesenden Vertretern der Firmen und der Stadtverwaltung beantwortet.

Frau Lattrich dankt für die Vorstellung.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

3 von 5

„Der Ortsbeirat Wesertor begrüßt das Vorhaben Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan Nr. VI/34 „Rewe/Lidl Fuldataalstr“.

**Abstimmungsergebnis: 6-Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen**

## **2. Erneute Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. VI/35 „Fuldataalstraße, Ostring/Gartenstraße“**

Frau Lattrich führt kurz ein und übergibt an Herrn Büsscher.

Er erläutert, dass man die Veränderungssperre erneut und letztmalig um ein Jahr verlängern müsse.

Dies habe bauliche Gründe, da unterschiedliche Eigentumsstrukturen hier geordnet werden müssten. Frau Hollstein beschreibt die räumliche Verortung sowie die Grundlagen des Beschlusses. Außerdem die Zusammenfassung der besonderen Umstände und das Ziel. Dies sei die Versagung von Maßnahmen, die gegen den Bebauungsplan sprechen.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

Der Ortsbeirat Wesertor befürwortet die erneute Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VI/35 „Fuldataalstraße, Ostring/Gartenstraße“.

**Abstimmungsergebnis: 6-Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen**

## **3. Vergabe von Dispositionsmitteln**

### Zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

„Der Ortsbeirat Wesertor stellt aus seinen Dispositionsmitteln zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft zur Verfügung:

Je 250 € für die Kita St. Bonifatius, Kita Am Finkenherd und Kita Sara-Nussbaum-Haus.

564,15 € gehen an die Evangelische Hoffnungskirche Bezirk Brüderkirche für Lebensmittel und Gaben. Ein Teilbetrag (ca. 200 €) ist für kleine Geschenke und Gutscheine für den Weihnachtsbaum auf dem Wesertorplatz vorgesehen“.

4 von 5

**Abstimmungsergebnis: 6-Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen**

Zur Unterhaltung von Grünanlagen

Frau Lattrich berichtet, dass die Mittel grundsätzlich zur Reinigung der historischen Sandsteinmauer verwendet werden können. Das Umwelt- und Gartenamt hat sich bereit erklärt, einen noch zu fassenden Beschluss des Ortsbeirates umzusetzen.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

„Der Ortsbeirat stellt aus seinen Dispositionsmitteln zur Unterhaltung von Grünanlagen einen Betrag von 4.125,53 € für Reinigungsarbeiten an der Sandsteinmauer Am Finkenherd, oberhalb der Ahna, zur Verfügung“.

**Abstimmungsergebnis: 6-Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen**

#### 4. Mitteilungen

Die nächste Sitzung findet am 14.12.2022 statt.

Informationen der Ortsvorsteherin:

Termine der weiteren Sitzungen:

25.01.2023

01.03.2023

29.03.2023

26.04.2023

24.05.2023

21.06.2023

06.09.2023

Treffpunkt Bewegung im Wesertor jeden Mittwoch ab 16 Uhr vor dem Stadtteilbüro, Weserstraße 38-40. Die Teilnahme ist kostenlos und ohne Anmeldung.

Am 22.11.2022 fand der Graffitiworkshop zum Start der der neuen legalen Fläche unter der Hafnbrücke statt.

Am 13.10.2022 war Pressetermin zur Neuausrichtung des Stadtteilzentrums. Weihnachten auf dem Wesertorplatz wieder mit großem Baum. Die Bodenhülse wurde eingebaut.

Am 24.11.2022 um 14.30 Uhr Weihnachtsbaumschmücken auf dem Wesertorplatz.

Am 11.12.2022 um 12.20 Uhr Bläserchor der EFG Möncheberg.

Am 22.11.2022 von 15-18.30 Uhr Adventsmarkt Wesertor im Stadtteilzentrum und Innenhof.

Am 06.12.2022 von 15-17 Uhr Kinder-Nikolaus im Innenhof des Stadtteilzentrums.

Die Wegeverbindung Mönchebergstraße-Bürgstraße wurde zunächst doch nur im unteren Bereich geteert. Der obere Bereich wird in 2023 gemacht.

Schreiben vom Kinderschutzbund bezüglich Gewinnung von ein bis zwei Ehrenamtlichen für das Projekt Notinseln.

Der Spielplatz Hanseatenweg wurde letztes Jahr eingeweiht. Ein Rutschturm auf einem Hügel wurde erhalten. Ein unabhängiger Gutachter hat die Höhe des Turmes bemängelt, so dass der Turm seit geraumer Zeit eingezäunt ist. Er wird noch dieses Jahr abgebaut und in 2023 gibt es eine Ausschreibung für einen neuen Turm.

Das Dach vom Leerstand Fuldatastraße/Ostring wurde abgedeckt.

Frau Lattrich schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

Annli Lattrich  
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne  
Schriftführer