



Gebäudeplanung,
Stand 15.11.2017, o.M.
HHS
Heidegger Heidegger Schüller
Architekten

Zeichenerklärung:

- Hauptgebäude mit zurückspringenden Geschossen
- Balkon mit Fluchtterrasse
- Dachbegrünung
- Fassadenfortsetzung / Pergolastruktur
- zum Parken genutzte Dachfläche (Bestand)
- Pergola, begrünt
- Hauptzugang (Treppenhaus)
- Zufahrt
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Parkdeck (Bestand)
- Garagengeschoss (inklusive Lager und Nebenräume)
- maximale Gebäudehöhe
- Zahl der maximalen Vollgeschosse
- Höhenbezugspunkt in Meter über NHN - Bestand
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücknummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (998 m²)

Stand: 06. August 2018

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN NR. I/12

"Untere Königsstraße 71"

Kassel **documenta Stadt**
Stadtplanung,
Baufaufsicht
und Denkmalschutz

Gemarkung: Kassel
Flur: 1
Flurstück: 30/4 (teilw.), 30/3 (teilw.)

Vorhabenträger:

Grundstücksgemeinschaft
Ehrléule Jöchlinger GbR
Neue Fahrt 12
34117 Kassel

Architektur:

HHS Planer + Architekten AG
Habichtswalder Straße 19
34119 Kassel

Bebauungsplan:



Planungsgemeinschaft m.B.H.
Hochrutenstraße 39 • 34119 Kassel
Tel. 0561 33232 • Fax: 0561 7396666
e-Mail: stadtplanung@pwf-kassel.de