

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 "Ahrensbergstraße 25"

31. Mai 2023

WA	IV
GR 630	
GR (EG) 430	
GF 1.750	
OK max. 335,5 m ü. NHN	



Zeichnerische Festsetzungen Legende nach PlanZVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- IV** Anzahl Vollgeschosse maximal (nach HBO-Definition)
- GR** Grundfläche max. in m²
- GR (EG)** Grundfläche max. in m² für EG
- GF** Geschossfläche max. in m²
- OK max.** Maximale Gebäudehöhe Oberkante

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze über 1. OG
- Baugrenze EG

Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

- St** Flächen für Stellplätze
- St/oG** Flächen für Stellplätze/ offene Garagen (Carports) und Nebenanlagen
- St/Fa** Flächen für Abstellplätze und -räume für Fahrräder

Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Örtliche Bauvorschrift (§ 91 (1) 1. HBO)

- FD** Nur Flachdach zulässig

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

- 5.00 Bemaßung
- 1/22** Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Kulturdenkmal
- Gebäude Bestand
- Gebäude Rückbau

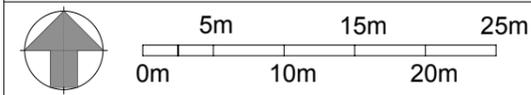
Büro für Architektur und Stadtplanung ●

Holger Möller
Dipl.-Ing., Architekt & Stadtplaner



Weyrauchstraße 5
34119 Kassel
Tel.: 0561 / 4994 1199

mail@bas-kassel.com
www.bas-kassel.com



Maßstab 1 : 500

Gemarkung Wahlershausen, Flur 12 (Stand 27.05.2020)
Datengrundlage: FREUND Vermessung vom
Dipl.-Ing. Dirk Freund, Beratender Ingenieur INKGH