



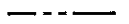

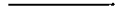
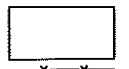
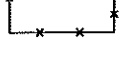
# Bebauungsplan I / 46 "Auebad"


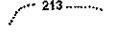
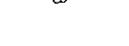
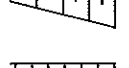
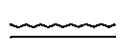


PLANUNGSSTUFE		MASSTAB	DATUM <b>16.02.2010</b>
GEZEICHNET kk	BLATTGROESSE 1080 x 841 mm	DATENURSPRUNG ArchiCAD 7.0	DATEINAME
PLANUNG  Köpping Architektur+Planung • 34125 Kassel Wallstraße 2 B • Tel. 0561 / 57 999-24 Fax -25 arch.koepping@t-online.de			<b>I / 46</b>

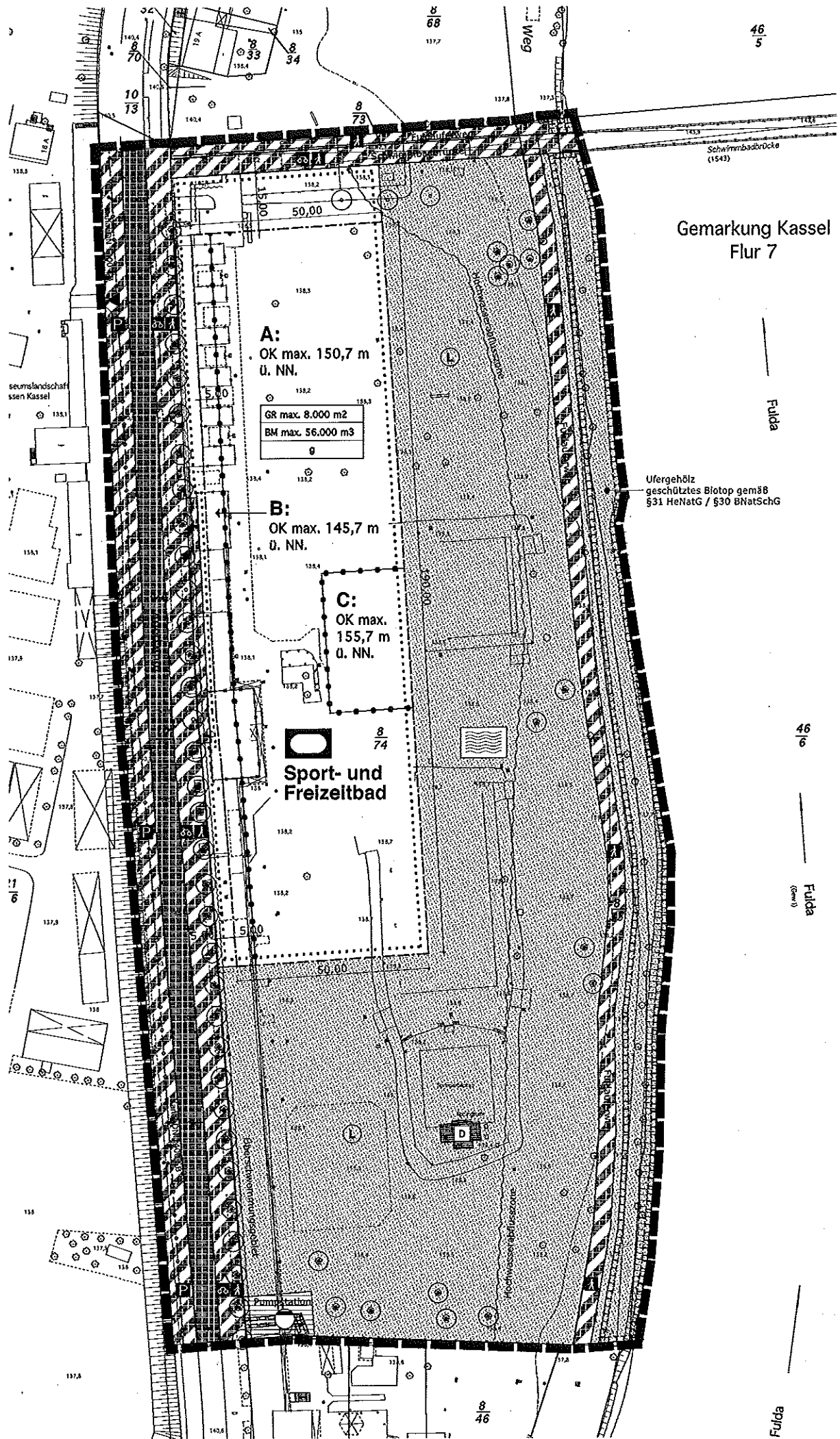
# Festsetzungen nach Planzeichenverordnung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1(5) BauGB) Zweckbestimmung Sport- und Freizeitbad
<b>g</b>	geschlossene Bauweise
	Baugrenze
GR max. 8.000 m <sup>2</sup>	maximal überbaubare Gebäudegrundfläche
BM max. 56.000 m <sup>3</sup>	maximale Baumasse (§21 BauNVO)
OK max. 150 m ü. NN.	maximale Gebäudehöhe über NN.
	Straßenverkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplätze
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
	Öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Zweckbestimmung Freibad
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
<b>L</b>	Landschaftsschutzgebiet (§5 (4), §9 (6) BauGB)
	Anpflanzung / Erhalt von Laubbäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	Fläche für die Abwasserbeseitigung (§9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Hauptabwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Einfahrt
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

## Hinweise und nachrichtliche Übernahme

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
<b>26/7</b>	Flurstücksnummer
	Gebäudebestand
	abzubrechende Gebäude

	Kulturdenkmal
	Höhenlinie
	Baum
	Böschung
	Stützmauer
	Grenze Überschwemmungsgebiet (VO vom 14.11.2006)
	Abgrenzung Hochwasserabflusszone



Gemarkung Kassel  
Flur 7

Fulda

Ufergehölz  
geschütztes Biotop gemäß  
§31 HeNatG / §30 BNatSchG

46  
6

Fulda  
(Gemarkung)

Fulda

**A:**  
OK max. 150,7 m  
ü. NN.

GR max. 8.000 m<sup>2</sup>  
BM max. 56.000 m<sup>3</sup>

**B:**  
OK max. 145,7 m  
ü. NN.

**C:**  
OK max.  
155,7 m  
ü. NN.

  $\frac{8}{74}$   
**Sport- und  
Freizeitbad**

Pumpstation

$\frac{8}{68}$   
137,7

$\frac{46}{5}$

$\frac{8}{46}$

seemlandschaften  
Kassel

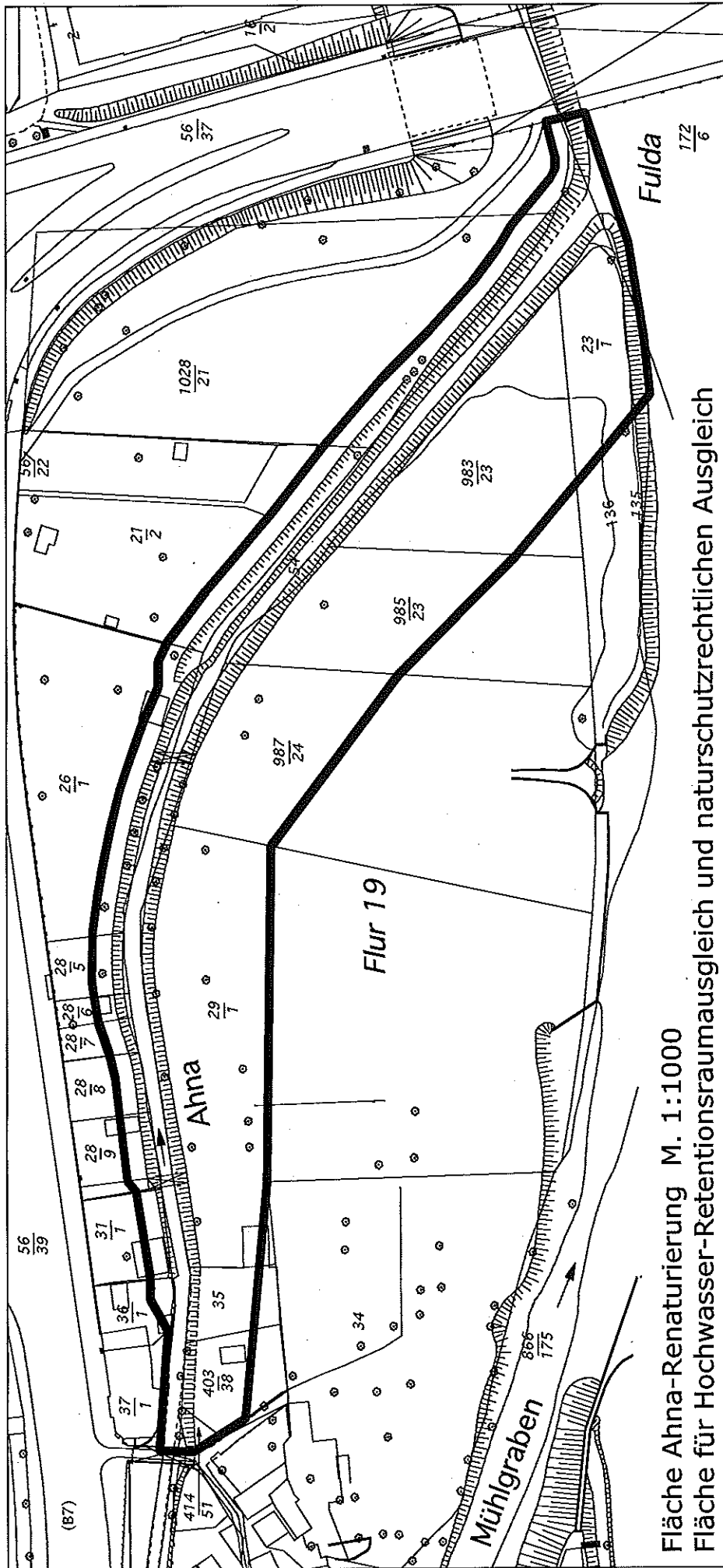
$\frac{17}{6}$

137,8

Weg

Schwimmbadbrücke  
(1543)

Pumpstation



Fläche Ahna-Renaturierung M. 1:1000  
 Fläche für Hochwasser-Retentionsraumausgleich und naturschutzrechtlichen Ausgleich