

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/3 „Hohefeldstraße 7- 15“ (Offenlegungsbeschluss)

E r l ä u t e r u n g

Die Eigentümer der Grundstücke Hohefeldstraße 7 - 15 haben mit Schreiben vom 5. Februar 2010 gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt.

Auf den unbebauten Grundstücken entlang der Hohefeldstraße sollen entsprechend eines beigefügten Vorhaben- und Erschließungsplanes 5 zweigeschossige Wohnhäuser bis zu einer Bautiefe von maximal 20 m gemessen von der Straßenbegrenzungslinie errichtet werden. Das vorhandene Gebäude Hohefeldstraße 15 soll erhalten und geringfügig erweitert werden.

Aus städtebaulichen Gründen kann dieses Vorhaben befürwortet werden, weil es eine sinnvolle Ergänzung des Siedlungsraumes bzw. Vervollständigung des Siedlungsrandes von Nordshausen darstellt und die Lücke zwischen den Häusern Hohefeldstraße 5 und 15 schließt. Nördlich der Hohefeldstraße grenzt eine verdichtete Wohnbebauung mit Reihenhäusern aus den 70er Jahren an.

Die Landschaftsschutzverordnung wurde bereits geändert und die Flächen bis auf eine Tiefe von ca. 20 Metern aus dem Landschaftsschutz entlassen. Der Bebauungsplan wird für die Grundstücksflächen, die weiterhin im Landschaftsschutzgebiet liegen, entsprechende, die Natur schützende Festsetzungen treffen.

Die Planungskosten tragen die Grundstückseigentümer. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 31. Mai 2010 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB kann die Beteiligung der Bürger sowie die Ämter- und Trägerbeteiligung parallel zur Offenlage durchgeführt werden. Die Bürger haben während der einmonatigen Auslegung die Möglichkeit, Anregungen zu äußern. Den Ämtern und Trägern öffentlicher Belange werden die Planunterlagen zur Offenlage vorgelegt.

gez.
Spangenberg

Kassel, 17. März 2010 / 21. Oktober 2010