



WA1	
g	IV
0,4	1,2
20,00m	

WA2	
o	II
0,4	0,8
12,00m	

WA3	
o	I
0,4	0,4
7,50m	

WA4	
o	II
0,4	0,8
12,00m	

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA4 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 12,00m Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise



Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
maximale Gebäudehöhe	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

Anzupflanzender Baum

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - Ca Carports
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Lärmpegelbereich nach DIN 4109 (z.B. IV) (siehe textliche Festsetzung 6)
- Grenze zwischen zwei Lärmpegelbereichen (LPB)
- Kampfmittel-Verdachtspunkt (siehe textlichen Hinweis 1)

Nachrichtliche Übernahme

- Flurstücke und Flurstücksnummern
- Gebäude



M 1:750

