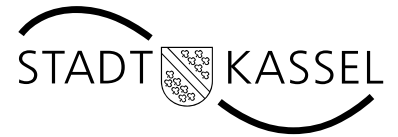


Magistrat

-VI-/-67-

Az.



documenta-Stadt

Kassel, 07.12.2010

Vorlage Nr. 101.16.1956

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/64 „Marbachsgrünzug“
Behandlung der Anregungen und Beschlussfassung als Satzung (Satzungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtrat Dr. Joachim Lohse

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Bebauungsplan Nr. III/64 „Marbachsgrünzug“ und der Behandlung der Anregungen gemäß Ziffer 1 bis 17 wird zugestimmt.

Folgenden Anregungen soll entsprochen werden:

Städtische Werke AG Königstor 3 -13 34117 Kassel Schreiben vom 15.03.2005	Ziffer 3
Untere Naturschutzbehörde Im Hause Schreiben vom 16.03.2005 17.01.2007	Ziffer 5.1 Ziffer 5.2 Ziffer 5.3 Ziffer 5.4 Ziffer 5.5 Ziffer 7.2 Ziffer 7.3
Untere Wasserbehörde Im Hause Schreiben vom 01.03.2005	Ziffer 6
Der Kreisausschuss des Landkreises Kassel -Amt für den ländlichen Raum- Manteuffel-Anlage 5 34369 Hofgeismar Mail vom 19.01.2007	Ziffer 9
Privater Einwender Nr. 6	Ziffer 8.3
Private Einwender Nr. 10 und Mitunterzeichner	Ziffer 11.3
Privater Einwender Nr. 11	Ziffer 17.3

	Ziffer 17.4
Privater Einwender Nr. 12	Ziffer 15
Folgenden Anregungen soll teilweise gefolgt werden:	
Zweckverband Raum Kassel Mauerstr. 11 34117 Kassel Schreiben vom 09.01.2007	Ziffer 10.2
Private Einwender Nr. 1	Ziffer 2.1
Privater Einwender Nr. 2	Ziffer 4.2
Privater Einwender Nr. 5	Ziffer 7
Private Einwender Nr. 9	Ziffer 10.2
Private Einwender Nr. 10 und Mitunterzeichner	Ziffer 11.1 Ziffer 11.2
Folgenden Anregungen soll nicht gefolgt werden:	
Regierungspräsidium Kassel Obere Wasserbehörde Steinweg 6 34112 Kassel Schreiben vom 09.03.2005	Ziffer 1.2
Zweckverband Raum Kassel Mauerstr. 11 34117 Kassel Schreiben vom 09.01.2007	Ziffer 10.1
Private Einwender Nr. 1	Ziffer 1.2
Private Einwenderin Nr. 3	Ziffer 5.3 Ziffer 5.4 Ziffer 5.5
Private Einwender Nr. 4	Ziffer 6.2
Privater Einwender Nr. 6	Ziffer 8.7
Privater Einwender Nr. 11 und Mitunterzeichner	Ziffer 13.8

Der Bebauungsplan Nr. III/64 „Marbachsgrünzug“ wird nach §10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.“

Begründung:

Dem Ortsbeirat Süsterfeld-Helleböhn wurde die Vorlage am 22.04.2010 zur Anhörung vorgelegt.

Der Ortsbeirat Brasselsberg wurde am 27.05.2010 zu der Vorlage gehört.
Der Ortsbeirat Bad-Wilhelmshöhe wurde am 10.06.2010 zu der Vorlage gehört.
Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 28.10. und 06.12.2010 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung und Zusammenfassende Erklärung (Anlage 1), die Behandlung der Anregungen (Anlage 2), die Begründung (Anlage 3), sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 4) sind beigefügt.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister