Stadtverordnetenversammlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Beschlussempfehlung
an die Stadtverordnetenversammlung

5. Juli 2022

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)
Vorlage des Magistrats
- 101.19.507 -

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Sümmermann

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das ca. 2,03 ha große Gebiet zwischen der Hohefeldstraße und der Gänseweide angrenzend an die bestehende Bebauung vom Stadtteil Brasselsberg soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB mit dem veränderten Geltungsbereich mit den Flurstücken Nr. 3/19, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/37, 115/2, 119/2, 121/2, 125/3 und 126/3 sowie die Straßenparzellen 70/2 tlw. (Gänseweide) und 74/21, 74/22 und 74/25 tlw. (Hohefeldstraße), alle Flur 3 in der Gemarkung Nordshausen aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung zusätzlichen Wohnraums für die Stadt Kassel durch eine maßvolle, der Umgebung angepasste, Arrondierung des Ortsrandes von Brasselsberg und Nordshausen. Die Flächen befinden sich im planungsrechtlich definierten Außenbereich, so dass als Voraussetzung für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Bereiches die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich ist.

Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: B90/Grüne, SPD, AfD
Ablehnung: CDU, DIE LINKE
Enthaltung: --
abwesend: FDP
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss), 101.19.507, wird **zugestimmt.**

Dominique Kalb
Vorsitzender

Feyza Tanyeri
Schriftführerin