15. Juni 2023

Niederschrift
über die 23. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Nord-Holland
am **Donnerstag, 25. Mai 2023, 19:00 Uhr**
im Philipp-Scheidemann-Haus, Kassel

Anwesende:

Mitglieder Ortsbeirat Nord-Holland
Ali Timtik, Ortsvorsteher, parteilos
Hanife Coban-Yildiz, Mitglied, SPD
Elfi Eckart-Imhof, Mitglied, B90/Grüne
Richard Finger, Mitglied, DIE LINKE
Steven Lavan, Mitglied, DIE LINKE
Tabea Mößner, Mitglied, DIE LINKE
Marco Scholz, Mitglied, SPD
Maria Stafyllaraki, Mitglied, B90/Grüne

Mitglieder Ortsbeirat Rothenditmold
Hans Roth, Ortsvorsteher, Wahlbündnis AUF-Kassel
Frank Wößner, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, Kasseler Linke
Ulrike Lösking, Mitglied, SPD
Karl Röhr, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel
Roland Weber, Mitglied, CDU

Mitglieder Ortsbeirat Mitte
Julia Herz, Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Hannes Heinrich, Mitglied, FDP
Dieter Seidel, Mitglied, SPD
Evelyn Verch, Mitglied, B90/Grüne
Reinhold Weber, Mitglied, B90/Grüne

Schriftführung
Michael Schwab

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme
Asib Malekzada, Vertreter des Ausländerbeirates
Werner Wiegand, Vertreter des Seniorenbeirates
Maria Choutou, Vertreterin des Ausländerbeirates
Leila Mohtadi, Vertreterin des Ausländerbeirates
Myong-Ree Song-Boden, Vertreterin des Ausländerbeirates

Entschuldigt:
Dr. Bettina Dodenhöft, Stellvertretende Ortsvorsteherin, Freie Wähler
Katharina Griesel, Mitglied, B90/Grüne
Thorsten Pflug, Vertreter des Behindertenbeirates
Lucian Hanschke, Stadtverordneter im Stadtteil, B90/Grüne
Kerstin Brodka, Vertreterin des Seniorenbeirates
Renate Bendrien, 1. stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Nicole Aschenbrenner, Mitglied, B90/Grüne
Lidia Samere, Mitglied, Wahlbündnis AUF-Kassel
Ann-Christine Herbold, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Kadir Aytemür, Mitglied, CDU
Johannes Knöfel, Mitglied, SPD
Hannes Volz, Mitglied, B90/Grüne
Ibrahim Ishaq Hussein, Vertreter des Ausländerbeirates
Sophie Eltzner, Stadtverordnete im Stadtteil, B90/Grüne
Miriam Hagelstein, Stadtverordnete im Stadtteil, DIE LINKE

Magistrat/Verwaltung
Fabian Schäfer, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Björn Dannenberg, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen
Eva Henniges, ADFL
Ingo Sprakel, Stadtteilmanagement Rothenditmold
Leonard Flint, Stadtteilmanagement Rothenditmold
Tim König, Stadtteilmanagement Rothenditmold

Tagesordnung:

1. Anhörung zur Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Rothenditmold-Hauptbahnhof"
2. Sachstandsbericht zum Programm „Soziale Stadt Rothenditmold“
3. Fahrradstraße Schillerstraße

Der Ortsvorsteher von Nord-Holland eröffnet auch im Namen der Ortsvorsteherin von Mitte und des Ortsvorstehers von Rothenditmold um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Ortsbeiräte Nord-Holland, Mitte und Rothenditmold fest. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Einstimmig wird Herr Michael Schwab zum Schriftführer der Sitzung gewählt.

1. Anhörung zur Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Rothenditmold-Hauptbahnhof"

Herr Schäfer vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, erläutert, dass nach den Vorgaben des Baugesetzbuchs eine Sanierungssatzung aufzuheben ist, wenn die Sanierung durchgeführt wurde. Die Stadtverordnetenversammlung hatte das Sanierungsgebiet im September 2006 festgelegt, zum 1. Dezember 2006 trat die Sanierungssatzung in Kraft. Ende 2013 wurden die Maßnahmen abgeschlossen und die letzten Fördermittel abgerufen. Insgesamt wurden 5,5 Mio. Euro Städtebaufördermittel in zehn Einzelmaßnahmen eingesetzt, hinzu kamen weitere Fördermittel und Eigenmittel der Stadt Kassel in Höhe von rund 2,6 Mio. Euro. Das Sanierungsgebiet und weitere Flächen sind in das Programm „Soziale Stadt“ übergegangen. Durch seinen integrierten Ansatz war dieses Programm sehr viel besser geeignet, auf umfassende Problemlagen zu reagieren.

Der Gutachterausschuss ermittelt nun noch die Grundstückswerte und prüft, ob es durch die Maßnahmen Wertsteigerungen des Bodens gegeben hat und deshalb Ausgleichsbeträge zu zahlen sind; über das Ergebnis werden die betroffenen Ortsbeiräte im Rahmen einer Ortsbeiratssitzung informiert. Zuletzt werden dann noch die Sanierungsvermerke in den Grundbüchern gelöscht.

Einstimmig beschließen die Ortsbeiräte in getrennten Abstimmungen
- Ortsbeirat Nord-Holland: einstimmig, (0) Enthaltungen,
- Ortsbeirat Mitte: einstimmig, (0) Enthaltungen,
- Ortsbeirat Rothenditmold: einstimmig, (1) Enthaltung

die Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Rothenditmold-Hauptbahnhof“.

2. Sachstandsbericht zum Programm „Soziale Stadt Rothenditmold“

Herr König vom Stadtteilmanagement Rothenditmold gibt einen umfassenden Überblick über die bislang verwirklichen Projekte. Zu den aktuell noch laufenden Projekten gehören

- die Schaffung eines Quartiersplatzes mit verbesserter Aufenthaltsqualität an der Ecke Wolfhager Straße/Naumburger Straße,
- Maßnahmen zur Öffentlichkeitsarbeit,
- Unterstützung von Vorhaben bis 500 Euro, die u.a. viele Bewohnerinnen und Bewohner im Stadtteil erreichen, das Zusammenleben stärken, Image und Attraktivität des Stadtteils steigern, Synergien nutzen und Vernetzungen erzeugen und Bedarfe im Stadtteil aufgreifen,

- die Finanzierung des Stadtteilmanagements,
- der zweite Bauabschnitt Sportplatz Mittelfeldstraße (U.a. Spielmöglichkeiten für Kinder im Eingangsbereich, Calistenics-Angebote, Beach Volleyball Feld, Boule Spielen),
- Aufstellung des Kunstwerks „Verwirbelungen“ (Baugenehmigung liegt vor., der Gestattungsvertrag wird derzeit verhandelt; ab 1.6.ist das Kunstwerk im Rahmen einer BBK-Veranstaltung für vier Tage in der documenta-Halle zu sehen).

Zu den Projekten in Vorbereitung gehören

- die Verbesserung des Wärme- und Schallschutzes der Skatehalle von Mr. Wilson sowie
- der dritte Bauabschnitt Haus der Zukunft (Erweiterungsneubau für Bewegungs-, Bildungs- und Kreativräume).

Zudem wurde im Juni 2020 vom Magistrat der Stadt Kassel ein Verstetigungskonzept verabschiedet, das sich mit der Frage beschäftigt, wie es nach 2025 im Stadtteil weitergeht. Die anwesenden Vertreter des Stadtplanungsamts und des Stadtteilmanagements beantworten nach den Vorträgen Fragen aus den Reihen des Ortsbeirats. Dabei wird angeregt, die Barrierefreiheit von Spielplätzen zu verbessern und dort auch inklusive Angebote zu schaffen sowie für mehr Spielmöglichkeiten in der Nordstadt zu sorgen.

3. Fahrradstraße Schillerstraße

Der Ortsvorsteher von Rothenditmold berichtet, dass die Fahrradstraße Schillerstraße nach wie vor von vielen Autofahrern als Schleichweg zur Wolfhager Straße genutzt wird, die wenigsten haben den Parkplatz von Krauss-Maffei Wegmann zum Ziel. An die Adresse des Ordnungsamts wird appelliert, dies häufiger zu überwachen. Zu diesem Thema wird Frau Grimm, Radverkehrsbeauftragte der Stadt Kassel, in der nächsten Sitzung des Ortsbeirats Rothenditmold für Fragen und Informationen zur Verfügung stehen. Auch die Ortsvorsteherin von Mitte erklärt, das Thema auf die Tagesordnung des Ortsbeirats zu nehmen. Die Ortsbeiräte vereinbaren, sich gegenseitig auf dem Laufenden zu halten.

Die nächsten OBR-Sitzungen finden statt am:

- **Ortsbeirat Nord-Holland gemeinsam mit dem Ortsbeirat Rothenditmold am Donnerstag, 15.6.2023, Philipp-Scheidemann-Haus;**

- **Ortsbeirat Mitte am Mittwoch, 7.6.2023, Rathaus, Sitzungssaal des Magistrats;**
- **Ortsbeirat Rothenditmold gemeinsam mit dem Ortsbeirat Nord-Holland am Donnerstag, 15.6.2023, Philipp-Scheidemann-Haus.**

Ende der Sitzung: 20.23 Uhr

Ali Timtik
Ortsvorsteher
Ortsbeirat Nord-Holland

Michael Schwab
Schriftführer