

20. April 2023
1 von 1

Präsentation der UNI Kassel Projektgruppe Glockenbruchweg "Planung 2050"

Zu diesem TOP wurden zwei studentische Vertretungen der Uni Kassel, ein Gastprofessor für Stadtentwicklung „Stadt weiterdenken“ und alle Mitglieder des Ortsbeirats Niederzwehren eingeladen.

Ziele u. Kriterien einer nachhaltigen Stadtentwicklung wurden projiziert auf 3 Kasseler Stadtbezirke, Blütlinde Rothenditmold, Öhlmühlenweg und den heute Abend präsentierten Glockenbruchweg mit Entwicklungspotenzial. (siehe Anlage zum Protokoll)

Beleuchtet wurden die Bereiche Arbeiten, Wohnen, Versorgung, Bildung, Freizeit.

Das Plangebiet wurde zunächst durch eine Ortsbegehung analysiert, um Stärken und Probleme zu erkennen, es wird eine Gewerbetypologie ermittelt und daraus Entwicklungsszenarien aufgestellt, (simulieren unterschiedlicher Entwicklungen, z.B. max. gewerbliche Nutzung) 3 Szenarien: Wohnen, Gewerbe, Stadtgrün. Es wurde der Weg aufgezeigt von der Konzeptidee, über das Konzept und den Entwurf, um Stärken, Chancen, Schwächen, Risiken zu ermitteln (engl. SWOT) Entwicklungsziele sind z.B. das Entsiegeln von Flächen, Stadtteil grüner machen, barrierefrei Querung zu Fuß ohne Straße, Räume für Kinder schaffen.

Einordnung der Gewerbe-Typologie anhand vom Nahversorger Aldi, Nutzungsänderung des Parkplatzes durch weniger Autoverkehr und dadurch Verkleinerung des Parkplatzes und Umwandlung durch Entsiegelung dieser Flächen, Nutzung des Dachs zur Energieerzeugung. Es werden die verschiedenen Wohntypologien erläutert. Herzstück der Betrachtungen ist das Olof-Palme-Haus, sehr gut erreichbar, mit Grünstreifen, Aktivitäten außerhalb.

Der Ortsbeirat bedankt sich für die Ausführungen und das Aufzeigen von möglichen Entwicklungen bis zum Jahr 2050.

Es erfolgt keine Beschlussfassung.