

**Beschlussempfehlung
an die Stadtverordnetenversammlung**

Wohnraumzweckentfremdung

Anfrage der CDU-Fraktion

- 101.16.624 -

Berichterstatter/-in:

Anfrage

Wir fragen den Magistrat:

Mitte 2004 ist auch in Kassel das Verbot der Wohnraumzweckentfremdung gefallen.

1. Ist es in Kassel danach zu den befürchteten massenhaften Umwandlungen von Wohnraum in Büroraum oder Ähnlichem gekommen?
2. Wo, in welchen Stadtteilen/Wohnlagen ist es zu vermehrten Umwandlungen gekommen?
3. Wie waren die Vergleichszahlen von Umwandlungen gegenüber vergleichbaren Zeiträumen unter Geltung des Zweckentfremdungsverbotes?
4. Gab es eine „Umwandlungsspitze“ unmittelbar nach dem Wegfall des Verbotes?
5. Hat sich der Wegfall des Wohnraumzweckentfremdungsverbotes nachteilig auf die Wohnraumversorgungsanlage in der Stadt Kassel ausgewirkt?
6. Hat der Wegfall des Verbotes bewirkt, dass Büroraum in Wohnraum umgewandelt wurde (wenn ja, in welcher Anzahl?), weil eine Rückumwandlung dieses Wohnraumes in Büroraum nicht mehr durch ein Zweckentfremdungsverbot behindert wird?
7. Hat die Stadt Kassel durch den Wegfall der Zweckentfremdungsgenehmigungen Kosten erspart? Wenn ja, in welcher Höhe?

Die Anfrage ist von Stadtbaurat Witte beantwortet.

Alfons Spitzenberg
Vorsitzender

Elisabeth Spangenberg
Schriftführerin