

20. September 2018  
1 von 1

### **Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/57 a Stadtvillenpark Marbachshöhe**

Im vorliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan gibt es eine Modifikation: die auf dem Grundstück befindliche Halle mit Tiefgarage wird zum Parken genutzt und das daran anschließende Bürogebäude soll erhalten bleiben und weiterhin als Büro genutzt werden.

Außerdem ist anstatt der Fassadenbegrünung eine Anlage eines Pflanzstreifens und Bepflanzung mit schmalkronigen Bäumen im Bereich der Ostfassaden der bestehenden Halle und des Bürogebäudes sowie der Südfassade des Bürogebäudes vorgesehen.

Teile des Ortsbeirates kritisieren die bisherige Auswahl der Gehölze. Die erst vor kurzem gepflanzte Thuja-Hecke weise aufgrund des extrem heißen Sommers 30-40 Prozent Ausfall aus und sei zudem ökologisch nicht sinnvoll. Herr Mohr sichert zu bezüglich der Auswahl der Gehölze mit dem Bauherrn das Gespräch zu suchen.

Der OBR Bad Wilhelmshöhe nimmt die Änderungen des Bebauungsplans zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Anja Lipschik  
Ortsvorsteherin

Mirjam Hagebölling  
Mitglied/Schriftführerin