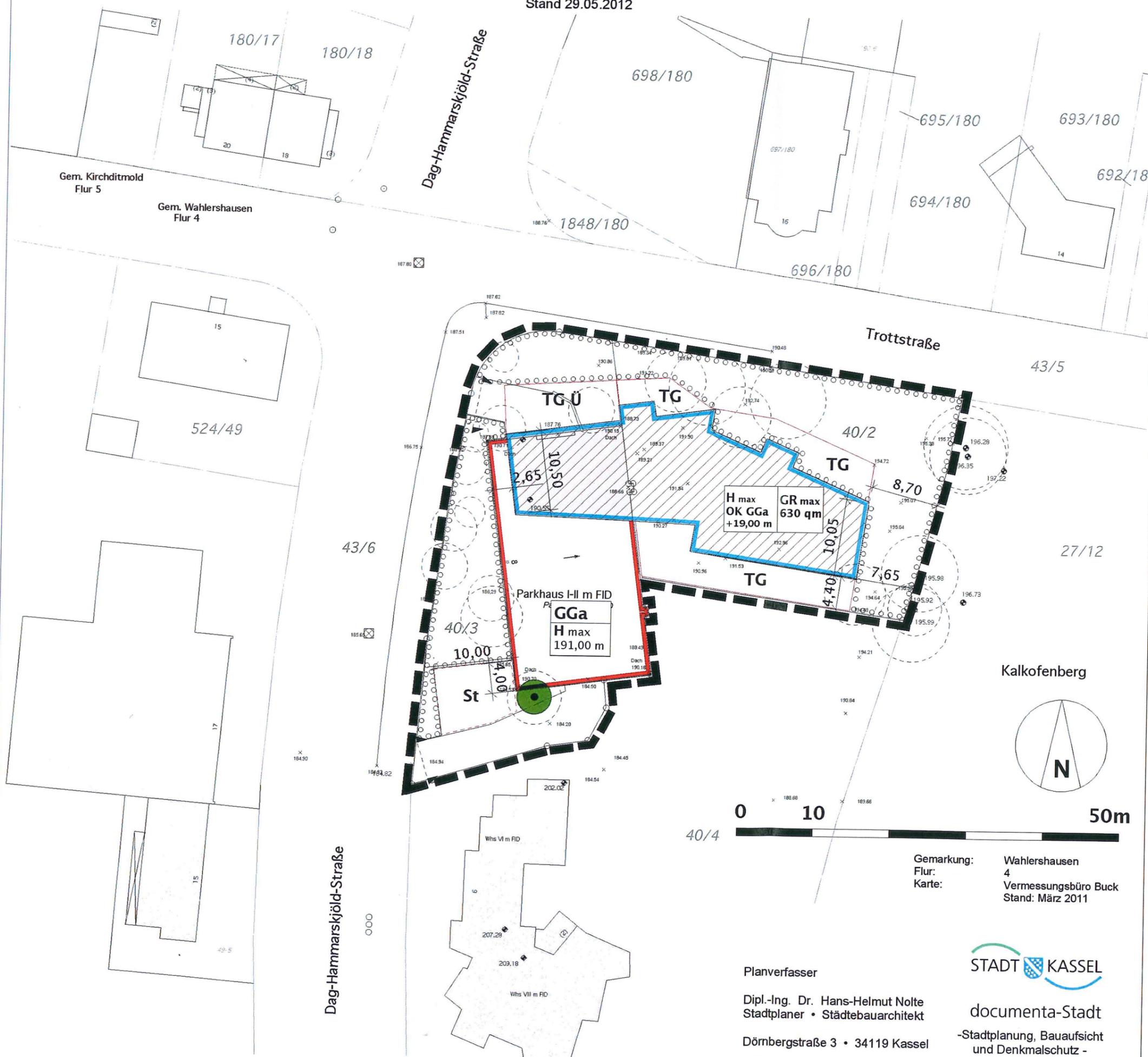
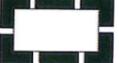


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. II / 1 "Trottstraße/Dag-Hammarskjöld-Straße"

Stand 29.05.2012



Festsetzungen nach Planzeichenverordnung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR max 630 qm maximal überbaubare Grundfläche

H max OK GGa + 19,00 m Maximale Gebäudehöhe über Oberkante Gemeinschaftsgarage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze
 Baulinie

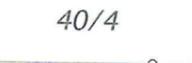
Flächen für Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Einfahrtsbereich
 Flächen für Nebenanlagen
TG TG Ü Tiefgarage Überdachung Zufahrt
GGa St Gemeinschaftsgarage Stellplätze

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Zu erhaltender Baum
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Hinweise

 Bestehende Gebäude
 Grundfläche Neubau Nr. 9 - 11
 Vorhandene Bäume, Kronendurchmesser
 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze
195.04 × Höhenkoten vermessen
195.38 × Höhenkoten interpoliert
185.65 ↓ Höhenlagen Bäume



Gemarkung: Wahlershausen
Flur: 4
Karte: Vermessungsbüro Buck
Stand: März 2011

Planverfasser
Dipl.-Ing. Dr. Hans-Helmut Nolte
Stadtplaner • Städtebauarchitekt
Dörnbergstraße 3 • 34119 Kassel

STADT KASSEL
documenta-Stadt
-Stadtplanung, Bauaufsicht
und Denkmalschutz -