

Vorlage Nr. 101.18.1134

15. Januar 2019  
1 von 2

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/19 "Feuerwache Wolfsanger"  
(Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss)  
und  
Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 „Fuldatalstraße“ Private  
Grünflächen – Freizeitgärten (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zur  
Aufhebung)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- a) „Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VI/19 „Feuerwache Wolfsanger“ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.  
Der Geltungsbereich umfasst die ehemalige Kleingartenfläche (Gemarkung Wolfsanger, Flur 18, Flurstück 43/1) an der Fuldatalstraße.“
  
- b) Dem Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VI/14-14 „Fuldatalstraße“ mit der Festsetzung ‚Private Grünflächen – Freizeitgärten‘ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.  
Der Geltungsbereich umfasst die ehemalige Kleingartenfläche (Gemarkung Wolfsanger, Flur 18, Flurstück 43/1) an der Fuldatalstraße.“

**Begründung:**

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung zum Bebauungsplanentwurf Nr. VI/19 und zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. VI/14-14 (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplanentwurf Nr. VI/19 (Anlage 3) und eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. VI/19 (Anlage 4) sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. VI/14-14 (Anlage 5) sind als Anlagen beigefügt.

2 von 2

Der Ortsbeirat Wesertor hat die Vorlage in seiner Sitzung am 19. Dezember 2018 behandelt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 28. November 2018 und 14. Januar 2019 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle  
Oberbürgermeister