

### Legende zur Kartengrundlage

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestand Bäume, Sträucher und Gehölze
- Zaun
- Bestand Gebäude
- Böschung
- Stützmauer, Mauer
- Kanaldeckel, Gully
- Strassenbegrenzung
- Gemarkungsgrenze

### Verfahrensvermerke Teilaufhebung; vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB

Planunterlagen hergestellt nach dem unter Zugrundelegung der Liegenschaftskarte entstehenden städtischen Kartenwerk durch Vermessung und Geoinformation der Stadt Kassel (Zuständigkeit nach § 15 (2) Nr. 3 HVGG). Kassel, Vermessung und Geoinformation

_____ Amtsleiterin	_____ _____ _____
Als Planentwurf Teilaufhebung zur öffentlichen Auslegung beschlossen von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 des BauGB am Kassel, Die Stadtverordnetenversammlung	Öffentlich auszulegen in der Zeit vom _____ bis _____ Kassel, Der Magistrat
_____ Stadtverordnetenvorsteherin	_____ Stadtbaurat
Hat öffentlich ausgelegen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. _____ vom _____ Kassel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz	Die Teilaufhebung mit ihrer Festsetzung wurde am _____ von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Kassel, Die Stadtverordnetenversammlung
_____ Technischer Angestellter	_____ Stadtverordnetenvorsteherin

### AUSFERTIGUNG

Die Teilaufhebung, bestehend aus der Planzeichnung und der Festsetzung durch Text, wird hiermit ausgefertigt.

Kassel, _____ Der Magistrat	_____ Der Magistrat
Die von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossene Teilaufhebung ist, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, ortsüblich bekannt zu machen. Kassel, _____ Der Magistrat	Der Satzungsbeschluss wurde bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Kassel Nr. _____ vom _____ Die Teilaufhebung ist damit in Kraft gesetzt worden. Kassel, Der Magistrat
_____ Oberbürgermeister	_____ Stadtbaurat

### Festsetzung durch Text

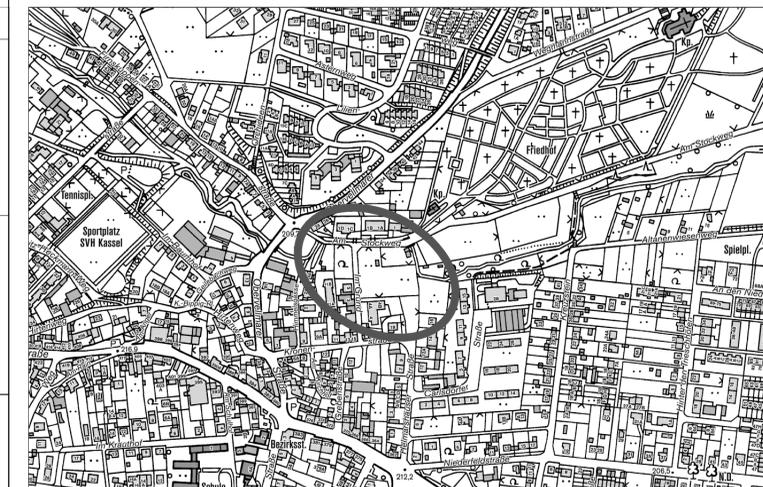
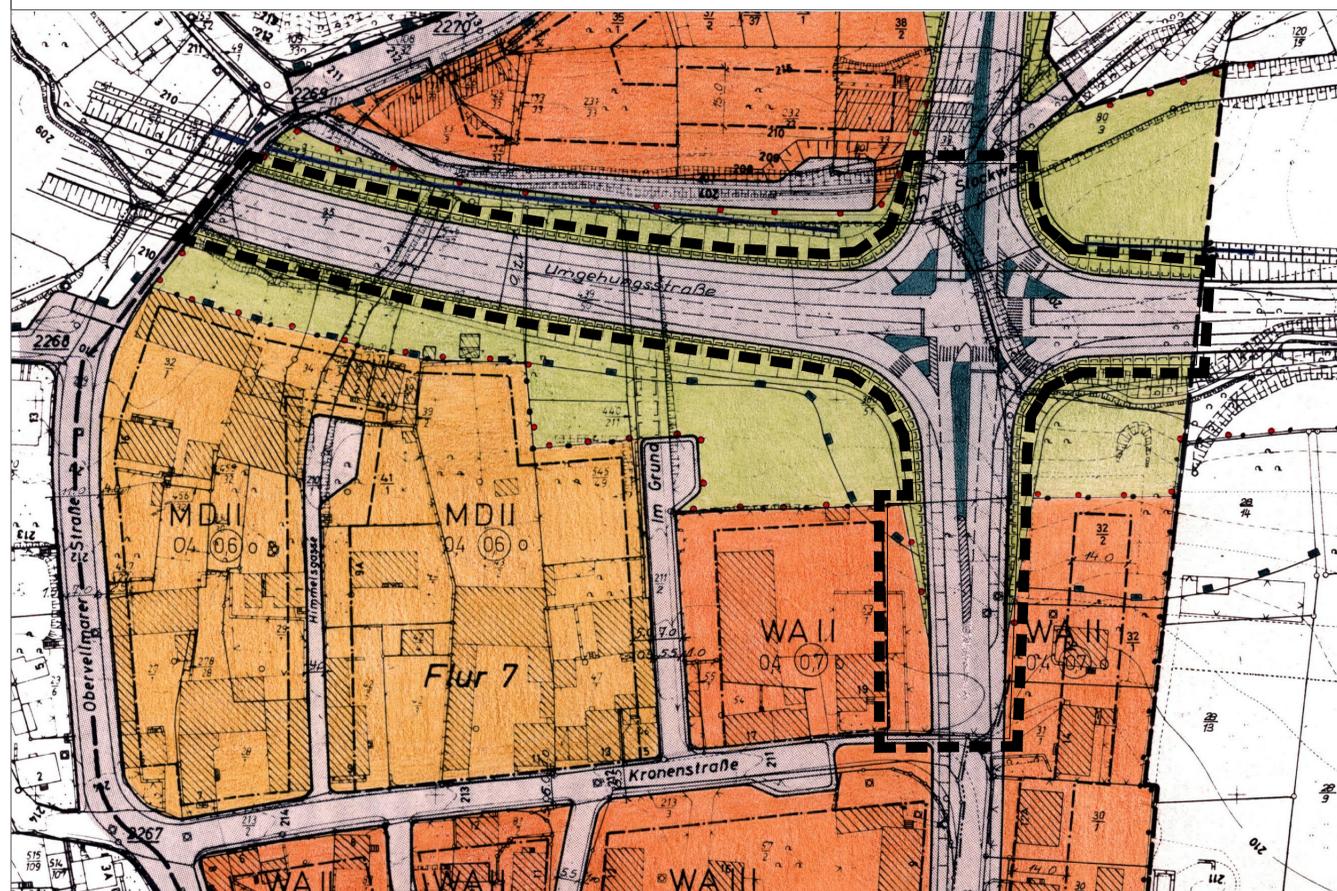
Der Bebauungsplan Nr. IV/7 B "Ortskern Harleshausen vom 26.04.1975 wird in einem Teilbereich aufgehoben.  
 Der räumliche Geltungsbereich der Teilaufhebung wird im Planbild festgesetzt.

**Hinweis:**  
 Im abgebildeten Auszug des Bebauungsplanes IV/7 B ist der aufzuhebende Teilbereich informativ dargestellt.

- Legende:**
- Straßenverkehrsfläche
  - Allgemeines Wohngebiet WA II 0,4 (0,7)
  - Straßenböschung

**Rechtsgrundlagen** **Stand: Juli 2017**  
 Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193).  
 Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).  
 Planzeichenverordnung (**PlanzV 90**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).  
 Hessische Gemeindeordnung (**HGO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167).  
 Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (**HVGG**) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27. September 2012 (GVBl. S. 290).

### Auszug aus Bebauungsplan IV/7 B "Ortskern Harleshausen"



## Bebauungsplan Nr. IV/7 B "Ortskern Harleshausen" Teilaufhebung Entwurf

Maßstab: 1:1000

Datum: 17. Juli 2017

Kassel **documenta Stadt**  
 Stadtplanung,  
 Bauaufsicht  
 und Denkmalschutz