Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Wesertor

Ortsvorsteherin
Ingeborg Jordan

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Brigitte Doll
brigitte.doll@kassel.de
Telefon 0561 787 1227
Fax 0561 787 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Wesertor

Kassel documenta Stadt

16. Oktober 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit hebe ich die Einladung vom 11. Oktober 2019 zur 33. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor einschließlich der Tagesordnung für Mittwoch, 23. Oktober 2019 auf und lade gleichzeitig zur **33.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor ein für

Mittwoch, 23. Oktober 2019, 19:00 Uhr,
Stadtteilzentrum Wesertor, Weserstraße 26, Kassel.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Städtebauliches Entwicklungskonzept "Nordöstliches Wesertor"
2. Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VI/35 "Fuldatalstraße, "Ostring/Gartenstraße"
3. Soziale Stadt Wesertor - Gebietserweiterung sowie Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes
4. Beteiligungsprojekt Pferdemarktquartier aus Kinder- und Jugendperspektive
5. Nachtragshaushalt 2019
6. Haushaltsplanentwurf 2020
7. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:
TOP 1: Ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Schrift: Kassel 10 pt, Zeilenabstand: 14 pt, Dateiformat: pdf

Niederschrift
über die 33. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Wesertor
am **Mittwoch, 23. Oktober 2019, 19:00 Uhr**
im Stadtteilzentrum Wesertor, Kassel

Anwesende:

Mitglieder
Ingeborg Jordan, Ortsvorsteherin, SPD
Vincenz Grünow, Mitglied, B90/Grüne
Dieter Holstein, Mitglied, parteilos
Angelika Kleim, Mitglied, SPD
Marianne Pförtner, Mitglied, SPD
Gernot Rönz, Mitglied, B90/Grüne
Herbert Sauer, Mitglied, SPD

Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme
Marina Kuchminskaja-Eimer, Vertreterin des Ausländerbeirates
Müzeyyen Yilmaz, Vertreterin des Ausländerbeirates
Dietmar Bürger, Stadtteilbeauftragter, SPD

Schriftführung
Thomas Lühne

Entschuldigt:
Annli Lattrich, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne

Magistrat/Verwaltung
Hendrik Jordan, Stadtrat
Sabrina Schlomski, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Theres Hollstein, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz
Heiko Büsscher, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen
Ina König, Spielmobil Rote Rübe
Martin Bauer, Firma Planquardrat

Tagesordnung:

1. Städtebauliches Entwicklungskonzept "Nordöstliches Wesertor"

2. Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VI/35 "Fuldatalstraße, "Ostring/Gartenstraße"
3. Soziale Stadt Wesertor - Gebietserweiterung sowie Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes
4. Beteiligungsprojekt Pferdemarktquartier aus Kinder- und Jugendperspektive
5. Nachtragshaushalt 2019
6. Haushaltsplanentwurf 2020
7. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Wesertor, Frau Jordan, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.
Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift der 32. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird gebilligt.

1. Städtebauliches Entwicklungskonzept "Nordöstliches Wesertor"

Der Ortsvorsteherin führt in das Thema ein und begrüßt hierzu Herrn Büsscher, Frau Hollstein und Frau Schlomski vom Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz sowie Herrn Bauer von der Firma Planquadrat.
Herr Büsscher führt aus, dass man heute mit drei Vorlagen im Ortsbeirat sei. Das städtebauliche Entwicklungskonzept solle Leitlinien für das weitere Vorgehen in dem Bereich vorgeben. Es werde durch das Programm „Soziale Stadt“ gefördert.
Herr Bauer erläutert das Konzept im Detail. Es gehe um bestimmte Schwerpunkte und sei nicht flächendeckend. Ausgangspunkt dafür sei der Rahmenplan Wesertor aus dem Jahr 2003 und die Aufnahme in das Programm „Soziale Stadt“ in 2007. 2009 sei das integrierte Handlungskonzept entstanden, welches 2012 erstmals fortgeschrieben worden sei. Dies beinhalte sieben Handlungs-felder/Maßnahmenvorschläge. Nun gehe es um das Handlungsfeld „Entwicklung von Potentialstandorten“. Die betreffenden Gebiete werden ausführlich beschrieben, die Leitgedanken des Entwicklungsprozesses erklärt. Das Konzept sei noch in der ämterinternen Abstimmung.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

> Der Ortsbeirat Wesertor begrüßt das städtebauliche Entwicklungskonzept und fordert die Stadt Kassel auf, insbesondere auf die Schaffung von bezahlbaren Mehrraumwohnungen hinzuwirken

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 6 Ja-Stimme(n), 1 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltung(en)

2. Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VI/35 "Fuldatalstraße, "Ostring/Gartenstraße"

Frau Hollstein erläutert die Veränderungssperre. Es habe bereits eine für diesen Bereich gegeben, die nun geändert werde. Diese durchlaufe gerade die städtischen Gremien. Ziel sei es, die Bauvorhaben, die jetzt in diesem Bereich eingereicht würden, zurückzustellen oder zu versagen, bis der Bebauungsplan für das Gebiet aufgestellt sei.
Der in der bisherigen Veränderungssperre enthaltene Bereich Rewe/Lidl sei nun herausgenommen.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

> Der Ortsbeirat Wesertor stimmt der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans der Stadt Kassel Nr. VI/35 „Fuldatalstraße, Ostring/Gartenstraße“ zu.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 6 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 1 Enthaltung(en)

3. Soziale Stadt Wesertor - Gebietserweiterung sowie Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes

Frau Schlomski erläutert den formalen Schritt der Gebietserweiterung sowie die Fortschreibung des integrierten Handlungskonzeptes. Die 1. Fortschreibung sei in 2012 gewesen. Die 2. Fortschreibung enthalte nun auch das Gebiet Pferdemarkt.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

> Der Ortsbeirat Wesertor stimmt der Gebietserweiterung des Programmes „Soziale Stadt“ auf den Bereich Pferdemarkt sowie der 2. Fortschreibung des integrierten Handlungskonzeptes zu.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 7 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltung(en)

4. Beteiligungsprojekt Pferdemarktquartier aus Kinder- und Jugendperspektive

Frau Jordan begrüßt hierzu Frau König vom Spielmobil Rote Rübe. Zunächst erläutert Frau Schlomski, dass bereits rund um die Gebietserweiterung zu Top 3

inzwischen Aufträge zu Beteiligungsprojekten im Bereich Pferdemarkt vergeben werden. So auch an die Rote Rübe. Ziel und Zweck dieser Beauftragung werden erklärt.
Frau König geht auf die folgenden Aspekte genauer ein:
Aufgabenstellung, Gebiet, Vorgehen, Kooperationspartner, Teilnehmer*innen einer Befragung, Ergebnisse der Kinderbeteiligung/Jugendbeteiligung und Handlungsansätze und andere Projekte in dem Bereich.

Der Ortsbeirat Wesertor nimmt das Beteiligungsprojekt Pferdemarktquartier aus Kinder- und Jugendperspektive zur Kenntnis.

5. Nachtragshaushalt 2019

Frau Jordan erklärt, dass von dem Nachtrag 2019 nur die GNH betroffen sei.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

Der Ortsbeirat Wesertor nimmt den Nachtragshaushalt 2019 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 5 Ja-Stimme(n), 1 Nein-Stimme(n), 1 Enthaltung(en)

6. Haushaltsplanentwurf 2020

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass sie den Haushaltsplanentwurf auf den Stadtteil gefiltert habe. Der Stadtteil sei gut berücksichtigt.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

Der Ortsbeirat Wesertor nimmt den Haushaltsplanentwurf 2020 zur Kenntnis.
Nur den stadtteilbezogenen Maßnahmen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 7 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltung(en)

Frau Jordan verkündet die Höhe der Dispositionsmittel 2020

7. Mitteilungen

Nächste Ortsbeiratssitzung
Die nächste Sitzung findet am 27. November 2019 statt.

Weitere Mitteilungen
Die Ortsvorsteherin macht einen Termin wegen den Müllablagerungen hinter der Sporthalle des Goethegymnasiums in der Weserstraße 14-16.

Einladung zur Stadtteilkonferenz für den 19.11.2019 von 17-20 Uhr.

Frau Jordan schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.

Ingeborg Jordan
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne
Schriftführer