

Vorlage Nr. 101.19.976

13. November 2023

1 von 1

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/20 "Georg-Stock-Platz"
(Aufstellungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das Gebiet um den Georg-Stock- Platz in Wehlheiden soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/20 "Georg-Stock-Platz" gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 (BauGB) im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) aufgestellt werden. Der Geltungsbereich verläuft entlang des unteren Kirchweges (Westen), über den Georg-Stock-Platz zu dem Grundstück der Schönfelder Straße 18. Von dort entlang der Drusel zum Bolz- und Spielplatz an der Buddengasse bis hin zur Schönfelder Straße (Osten) und wird im Süden durch die Kohlenstraße abgegrenzt.

Ziel und Zweck Aufstellung des Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Sicherung der Entwicklung des Georg-Stock-Plates und eines Umfeldes im Fördergebiet Alter Ortskern Wehlheiden. Entstehen soll ein multifunktionaler Platz in einem nutzungs- durchmischten Gebiet aus Wohnen, Dienstleitungen, Gastronomie, dem neuen Jugendzentrum für Wehlheiden und einem modernisierten Bolz- und Spielplatz mit einer attraktiven Frei- und Grünfläche entlang des Drusel Baches.“

Begründung:

Die Begründung der Vorlage (Anlage 1) und der Geltungsbereich (Anlage 2) sind als Anlagen beigefügt.

Der Ortsbeirat Wehlheiden hat die Vorlage in seiner Sitzung am 2. November 2023 behandelt. Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 17. Oktober 2023 und 13. November 2023 der Vorlage zugestimmt.

Dr. Sven Schoeller
Oberbürgermeister